

## **OGŁOSZENIE DOP.6840.2.2013**

### **BURMISTRZ MIASTA OBRZYCKO ogłasza II ustne przetargi nieograniczone**

Na sprzedaż nieruchomości oznaczonych nr ewid. działki:

- 445 o pow. 0,2565 ha,
- 446/7 o pow. 0,2507 ha,

położonych w obrębie Obrzycka, KW nr PO1A/00022586/0. Nieruchomości znajdują się w strefie peryferyjnej Obrzycka w rejonie ulicy Brzozowej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz tereny rolne. Walory lokalizacyjne działek uznaje się jako bardzo korzystne. Działki w kształcie wydłużonego prostokąta, teren równy. Kształt i konfigurację działek przyjmuje się jako średnio korzystne. Dojazd do działek bardzo dobry drogą asfaltową. Działki usytuowane są w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, kanalizację zbiorczą oraz wodociąg miejski. Działki nie są użytkowane, porośnięte chwastami wieloletnimi, zakrzewione oraz zadrzewione samosiewami sosny.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

Dla przedmiotowych nieruchomości nie ma aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym wycenianie działki nie mają ustalonej funkcji. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Obrzycko uchwalonym przez Radę Miasta Obrzycko Uchwałą Nr XI/43/2002 z dnia 09.10.2002r. wyceniane działki położone są na obszarze rolnym.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Cena wywoławcza nieruchomości działek o numerach ewidencyjnych:

- dz. nr ewid. **445** – **15.000,00 zł netto** (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **446/7** – **14.000,00 zł netto** (słownie: czternaście tysięcy złotych 00/100).

**Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zmianami) sprzedaż przedmiotowych nieruchomości niezabudowanych podlega zwolnieniu od podatku VAT.**

Przetargi odbędą się w dniu:

- działka nr ewid. 445 – 16 września 2013r. o godz. 11<sup>00</sup>
- działka nr ewid. 446/7 – 16 września 2013r. o godz. 11<sup>30</sup>

w Urzędzie Miasta Obrzycko, ul. Rynek 19, 64-520 Obrzycko – sala sesyjna II piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 12 września 2013r. w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj.:

- dz. nr ewid. **445** - **1.500,00 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **446/7** – **1.400,00 zł** (słownie: jeden tysiąc czterysta złotych 00/100),

przelewem na konto Urzędu Miasta Obrzycko, BS Wronki O/Obrzycko, nr 83 8961 1012 0010 0100 1023 0007.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Obrzycko. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny

nabycia nieruchomości. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może wynieść ono mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimalne postąpienie dla:

- dz. nr ewid. 445 – 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100),
- dz. nr ewid. 446/7 – 140,00 zł (słownie: sto czterdzieści złotych 00/100).

Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami lub aktualnym odpisem KRS. Małżonkowie nabywający nieruchomość na zasadach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej winni stawić się do przetargu osobiście lub jeden z małżonków z pełnomocnictwem notarialnym do reprezentowania drugiego małżonka. Pełnomocnik osoby fizycznej winien okazać się stosownym pełnomocnictwem notarialnym. Uczestnicy przetargu winni okazać dowód tożsamości.

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni niebyłym.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji) zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Obrzycko.

Wyniki przetargu podaje się do publicznej wiadomości, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. urzędu.

Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest pokryć opłaty notarialne i sądowe.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest dokonanie wpłaty całej kwoty należnej za nabycie nieruchomości na konto Urzędu Miasta.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie.

Osoba upoważniona do udzielenia informacji na temat przetargu: Andrea Andrzejewska - sekretariat ul. Rynek 19, Obrzycko lub tel.: (61) 29-13-187.

Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna – strona internetowa [www.obrzycko.com](http://www.obrzycko.com) i [www.obrzycko.biuletyn.net](http://www.obrzycko.biuletyn.net).

BURMISTRZ  
*Maciej Bieniek*  
Maciej Bieniek