

OGŁOSZENIE DOP.6840.3.2013
BURMISTRZ MIASTA OBRZYCKO
ogłasza I ustne przetargi nieograniczone

Na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie Obrzycka, oznaczonych nr ewid. działki:

- 992 o pow. 0,0996 ha wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33, KW Nr PO1A/00022586/0, działka w kształcie regularnym, teren równy, kształt i konfigurację uznaje się jako korzystne, usytuowanie w strefie nie posiadającej uzbrojenia w wodociąg miejski,
- 993 o pow. 0,0948 ha wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33, KW Nr KW NR PO1A/00022586/0, działka w kształcie regularnym, teren równy, kształt i konfigurację uznaje się jako korzystne, usytuowanie w strefie uzbrojenia w wodociąg miejski,
- 994 o pow. 0,0976 ha wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33, KW Nr PO1A/00022586/0, działka w kształcie regularnym, teren równy, kształt i konfigurację uznaje się jako korzystne, usytuowanie w strefie nie posiadającej uzbrojenia,
- 995 o pow. 0,1371 ha wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33, KW Nr PO1A/00022586/0, działka w kształcie regularnym, teren równy, kształt i konfigurację uznaje się jako korzystne, usytuowanie w strefie nie posiadającej uzbrojenia.

Nieruchomości znajdują się na terenie nowo powstającego osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych Obrzycka w rejonie ul. Klonowej. Walory lokalizacyjne działek uznaje się jako bardzo korzystne. Dojazd do działek dobry drogą gruntową.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

Zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/66/2012 Rady Miasta Obrzycko z dnia 9 maja 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowości Obrzycko, działki stanowią teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Cena wywoławcza nieruchomości działek o numerach ewidencyjnych:

- dz. nr ewid. **992** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – **28.000,00 zł** netto (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **993** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – **30.000,00 zł** netto (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **994** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – **28.000,00 zł** netto (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **995** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 - **35.000,00 zł** netto (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100),

Ceny netto wylicytowane w przetargu zostaną powiększone o należny podatek VAT w wysokości 23 %.

Przetargi odbędą się w dniu:

- dz. nr ewid. **992** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – 30 września 2013r. o godz. 9⁰⁰
- dz. nr ewid. **993** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – 30 września 2013r. o godz. 9³⁰
- dz. nr ewid. **994** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – 30 września 2013r. o godz. 10⁰⁰
- dz. nr ewid. **995** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – 30 września 2013r. o godz. 10³⁰

w Urzędzie Miasta Obrzycko, ul. Rynek 19, 64-520 Obrzycko – sala sesyjna II piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 26 września 2013r. w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj.:

- dz. nr ewid. **992** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – **2.800,00 zł** (słownie: dwa tysiące osiemset złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **993** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – **3.000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **994** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – **2.800,00 zł** (słownie: dwa tysiące osiemset złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **995** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – **3.500,00 zł** (słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100),

przelewem na konto Urzędu Miasta Obrzycko, BS Wronki O/Obrzycko, nr 83 8961 1012 0010 0100 1023 0007.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Obrzycko. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może wynieść ono mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimalne postąpienie dla:

- dz. nr ewid. **992** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – **280,00 zł** (słownie: dwieście osiemset złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **993** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – **300,00 zł** (słownie: trzysta złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **994** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – **280,00 zł** (słownie: dwieście osiemdziesiąt złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **995** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – **350,00 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100),

Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami lub aktualnym odpisem KRS. Małżonkowie nabywający nieruchomość na zasadach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej winni stawić się do przetargu osobiście lub jeden z małżonków z pełnomocnictwem notarialnym do reprezentowania drugiego małżonka. Pełnomocnik osoby fizycznej winien okazać się stosownym pełnomocnictwem notarialnym. Uczestnicy przetargu winni okazać dowód tożsamości.

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przypadkowi, a przetarg czyni niebyłym.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji) zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

Wyniki przetargu podaje się do publicznej wiadomości, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. urzędu.

Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest pokryć opłaty notarialne i sądowe.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest dokonanie wpłaty całej kwoty należnej za nabycie nieruchomości na konto Urzędu Miasta.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie.

Osoba upoważniona do udzielenia informacji na temat przetargu: Andrea Andrzejewska - sekretariat ul. Rynek 19, Obrzycko lub tel.: (61) 29-13-187.

Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna – strona internetowa www.obrzycko.com i www.obrzycko.biuletyn.net.

BURMISTRZ

Maciej Biciński

Regulamin
przetargów nieograniczonych ustnych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych
położonych w Obrzycku w rejonie ulicy Klonowej
w dniu 30.09.2013r.

1. Przedmiotem przetargu są nieruchomości oznaczone dz. nr ewid.: 992 o pow. 0,0996 ha, 993 o pow. 0,0948 ha, 994 o pow. 0,0976 ha, 995 o pow. 0,1371 położone w obrębie Obrzycko, rejon ul. Klonowej, niezabudowane stanowiące teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Miasta Obrzycko (II piętro – sala sesyjna), ul. Rynek 19 w dniu 12.08.2013r. w godzinach:
 - a) dz. nr ewid. 992 – godz. 9:00,
 - b) dz. nr ewid. 993 – godz. 9:30,
 - c) dz. nr ewid. 994 – godz. 10:00,
 - d) dz. nr ewid. 995 – godz. 10:30.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium.
4. Wadium wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. dla dz. nr ewid.:
 - a) 992 – 2.800,00 zł,
 - b) 993 – 3.000,00 zł,
 - c) 994 – 2.800,00 zł,
 - d) 995 – 3.500,00 zł.należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Banku Spółdzielczym Wronki O/Obrzycko Nr 83 8961 1012 0010 0100 1023 0007 najpóźniej do dnia 26 września 2013r. Przed przystąpieniem do przetargu należy okazać dowód wpłaty wadium.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.
7. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie, tj. dla:
 - a) dz. nr ewid. **992 – 280,00 zł,**
 - b) dz. nr ewid. **993 – 300,00 zł,**
 - c) dz. nr ewid. **994 – 280,00 zł,**
 - d) dz. nr ewid. **995 – 350,00 zł,**powyżej ceny wywoławczej. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
9. Przetarg przeprowadza komisja powołana przez Burmistrza, składająca się z przewodniczącego i 2 członków. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej i osoby bliskie tym osobom.
10. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe stawki dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszego postąpienia.
11. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje obowiązywać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
12. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje 3-krotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
13. Przewodniczący sporządza protokół z przetargu.
14. Z uczestnikiem, który przetarg wygrał zostanie zawarta umowa sprzedaży .
15. Termin uiszczenia ceny sprzedaży, pomniejszonej o wpłacone wadium upływa po 7 dniach od dnia zawarcia umowy.
16. Ogłaszający przetarg może go odwołać jedynie z uzasadnionej przyczyny informując o tym niezwłocznie w formie ogłoszenia.
17. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
18. Jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, może być ogłoszony drugi przetarg.

BURMISTRZ

Maciej Bieniek