

OGŁOSZENIE DOP.6840.1.2013

BURMISTRZ MIASTA OBRZYCKO ogłasza I ustne przetargi nieograniczone

Na sprzedaż nieruchomości oznaczonych nr ewid. działki:

- 445 o pow. 0,2565 ha,
- 446/7 o pow. 0,2507 ha,

położonych w obrębie Obrzycka, KW nr PO1A/00022586/0. Nieruchomości znajdują się w strefie peryferyjnej Obrzycka w rejonie ulicy Brzozowej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz tereny rolne. Walory lokalizacyjne działek uznaje się jako bardzo korzystne. Działki w kształcie wydłużonego prostokąta, teren równy. Kształt i konfigurację działek przyjmuje się jako średnio korzystne. Dojazd do działek bardzo dobry drogą asfaltową. Działki usytuowane są w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, kanalizację zbiorczą oraz wodociąg miejski. Działki nie są użytkowane, porośnięte chwastami wieloletnimi, zakrzewione oraz zadrzewione samosiewami sosny.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

Dla przedmiotowych nieruchomości nie ma aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym wycenianie działki nie mają ustalonej funkcji. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Obrzycko uchwalonym przez Radę Miasta Obrzycko Uchwałą Nr XI/43/2002 z dnia 09.10.2002r. wyceniane działki położone są na obszarze rolnym.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Cena wywoławcza nieruchomości działek o numerach ewidencyjnych:

- dz. nr ewid. **445** – **20.000,00 zł** netto (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **446/7** – **19.500,00 zł** netto (słownie: dziewiętnaście tysięcy pięćset złotych 00/100).

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zmianami) sprzedaż przedmiotowych nieruchomości niezabudowanych podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Przetargi odbędą się w dniu:

- działka nr ewid. 445 – 12 sierpnia 2013r. o godz. 12⁰⁰
- działka nr ewid. 446/7 – 12 sierpnia 2013r. o godz. 12³⁰

w Urzędzie Miasta Obrzycko, ul. Rynek 19, 64-520 Obrzycko – sala sesyjna II piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 8 sierpnia 2013r. w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj.:

- dz. nr ewid. **445** - **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **446/7** - **1.950,00 zł** (słownie: jeden tysiąc dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100),

przelewem na konto Urzędu Miasta Obrzycko, BS Wronki O/Obrzycko, nr 83 8961 1012 0010 0100 1023 0007.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Obrzycko. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może wynieść ono mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimalne postąpienie dla:

- dz. nr ewid. **445** – **200,00 zł** (słownie: dwieście złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **446/7** – **200,00 zł** (słownie: dwieście złotych 00/100).

Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami lub aktualnym odpisem KRS. Małżonkowie nabywający nieruchomość na zasadach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej winni stawić się do przetargu osobiście lub jeden z małżonków z pełnomocnictwem notarialnym do reprezentowania drugiego małżonka. Pełnomocnik osoby fizycznej winien okazać się stosownym pełnomocnictwem notarialnym. Uczestnicy przetargu winni okazać dowód tożsamości.

W przypadku uchylecia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni niebyłym.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji) zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Obrzycko.

Wyniki przetargu podaje się do publicznej wiadomości, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. urzędu.

Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest pokryć opłaty notarialne i sądowe.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest dokonanie wpłaty całej kwoty należnej za nabycie nieruchomości na konto Urzędu Miasta.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie.

Osoba upoważniona do udzielenia informacji na temat przetargu: Andrea Andrzejewska - sekretariat ul. Rynek 19, Obrzycko lub tel.: (61) 29-13-187.

Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna – strona internetowa www.obrzycko.com i www.obrzycko.biuletyn.net.

BURMISTRZ
Zemł
Małej Białki

Regulamin
przetargów nieograniczonych ustnych na sprzedaż nieruchomości
niezabudowanych położonych w Obrzycku w rejonie ulicy Brzozowej
w dniu 12.08.2013r.

1. Przedmiotem przetargu są nieruchomości oznaczone dz. nr ewid.: 445 o pow. 0,2565 ha, oraz 446/7 o pow. 0,2507 ha, położone w obrębie Obrzycko, w rejonie ul. Brzozowej, niezabudowane stanowiące teren rolny.
2. Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Miasta Obrzycko (II piętro – sala sesyjna), ul. Rynek 19 w dniu 12.08.2013r. w godzinach:
 - a) dz. nr ewid. 445 o pow. 0,2565 ha – godz. 12:00,
 - b) dz. nr ewid. 446/7 o pow. 0,2507 ha – godz. 12:30,
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium.
4. Wadium wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. dla dz. nr ewid.:
 - a) 445 o pow. 0,2565 ha – 2.000,00 zł,
 - b) 446/7 o pow. 0,2507 ha - 1.950,00 zł,należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Banku Spółdzielczym Wronki O/Obrzycko Nr 83 8961 1012 0010 0100 1023 0007 najpóźniej do dnia 8 sierpnia 2013r. Przed przystąpieniem do przetargu należy okazać dowód wpłaty wadium.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.
7. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie, tj. dla:
 - a) dz. nr ewid. **445 – 200,00 zł,**
 - b) dz. nr ewid. **446/7 – 200,00 zł.**powyżej ceny wywoławczej. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
9. Przetarg przeprowadza komisja powołana przez Burmistrza, składająca się z przewodniczącego i 2 członków. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej i osoby bliskie tym osobom.
10. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe stawki dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszego postąpienia.
11. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje obowiązywać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
12. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje 3-krotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
13. Przewodniczący sporządza protokół z przetargu.
14. Z uczestnikiem, który przetarg wygrał zostanie zawarta umowa sprzedaży .
15. Termin uiszczenia ceny sprzedaży, pomniejszonej o wpłacone wadium upływa po 7 dniach od dnia zawarcia umowy.
16. Ogłaszający przetarg może go odwołać jedynie z uzasadnionej przyczyny informując o tym niezwłocznie w formie ogłoszenia.
17. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
18. Jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, może być ogłoszony drugi przetarg.

BURMISTRZ

Maciej Bieńk

