

Zarządzenie Nr 41/2013
Burmistrza Miasta Obrzycko
z dnia 4 lipca 2013r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości położonych w Obrzycku w rejonie ulicy Klonowej, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 992, 993, 994, 995 z jednoczesną sprzedażą w określonym udziale nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 618/19, 618/22, 618/33 – stanowiących drogę wewnętrzną oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), uchwały Nr XXXIV/131/98 Rady Miasta Obrzycko z dnia 2 marca 1998r. oraz w związku z § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.), Burmistrz Miasta zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Miasta Obrzycka przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położone w Obrzycku, rejon ul. Klonowej, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki
- nr ewid. 992, 993, 994, 995 wraz z udziałami w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 będących drogą wewnętrzną,
obręb Obrzycko zgodnie z tabelami – wykazami zamieszczonymi poniżej:

| Lp. | nr ewid. dz. | 1) pow. działki 2) udział w częściach wspólnych | KW | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania | Cena nieruchomości dz. 992 oraz udział w 1/17 części dz. nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 |
|-----|--|--|-----------------------------|---|---|--|
| 1. | dz. Nr 992 oraz udział 1/17 w działkach nr 618/19, 618/22, 618/33. | 1) 0,0996 ha 2) udział 1/17 | PO1 A/00 0225 86/0 | Działka nr ewid. 992 o powierzchni 996 m ² położona jest na terenie nowo powstającego osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych Obrzycka w rejonie ul. Klonowej. Walory lokalizacyjne działki uznaje się jako bardzo korzystne. Dojazd do działki dobry drogą gruntową. Działka w kształcie regularnym, teren równy. Kształt i konfigurację uznaje się jako korzystne. Działka usytuowana jest w strefie nie posiadającej uzbrojenia. | Zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/66/2012 Rady Miasta Obrzycko z dnia 9 maja 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowości Obrzycko, wyceniana działka nr ewid. 992 stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (3MN-8MN), natomiast działki nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 stanowią teren komunikacji – droga wewnętrzna (2KDW). | 28.000,00 zł netto + 23 % VAT |

| Lp. | nr ewid. dz. | 1) pow. działki 2) udział w częściach wspólnych | KW | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania | Cena nieruchomości dz. 993 oraz udział w 1/17 części dz. nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 |
|-----|--|--|-----------------------------|---|---|--|
| 2. | dz. Nr 993 oraz udział 1/17 w działkach nr 618/19, 618/22, 618/33. | 1) 0,0948 ha 2) udział 1/17 | PO1 A/00 0225 86/0 | Działka nr 993 o powierzchni 948 m ² położona jest na terenie nowo powstającego osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych Obrzycka w rejonie ul. Klonowej. Walory lokalizacyjne działki uznaje się jako bardzo korzystne. Dojazd do działki dobry drogą gruntową. Działka w kształcie regularnym, teren równy. Kształt i konfigurację uznaje się jako korzystne. Działka usytuowana jest w strefie uzbrojenia w wodociąg miejski. | Zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/66/2012 Rady Miasta Obrzycko z dnia 9 maja 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowości Obrzycko, wyceniana działka nr ewid. 993 stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (3MN-8MN), natomiast działki nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 stanowią teren komunikacji – droga wewnętrzna (2KDW). | 30.000,00 zł netto + 23 % VAT |
| Lp. | nr ewid. dz. | 1) pow. działki 2) udział w częściach wspólnych | KW | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania | Cena nieruchomości dz. 994 oraz udział w 1/17 części dz. nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 |
| 3. | dz. Nr 994 oraz udział 1/17 w działkach nr 618/19, 618/22, 618/33 | 1) 0,0976 ha 2) udział 1/17 | PO1 A/00 0225 86/0 | Działka nr 994 o powierzchni 976 m ² położona jest na terenie nowo powstającego osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych Obrzycka w rejonie ul. Klonowej. Walory lokalizacyjne działki uznaje się jako bardzo korzystne. Dojazd do działki dobry drogą gruntową. Działka w kształcie regularnym, teren równy. Kształt i konfigurację uznaje się jako korzystne. Działka usytuowana jest w strefie nie posiadającej uzbrojenia. | Zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/66/2012 Rady Miasta Obrzycko z dnia 9 maja 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowości Obrzycko, wyceniana działka nr ewid. 994 stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (3MN-8MN), natomiast działki nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 stanowią teren komunikacji – droga wewnętrzna (2KDW). | 28.000,00 zł netto + 23 % VAT |

| Lp. | nr ewid. dz. | 1) pow. działki 2) udział w częściach wspólnych | KW | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania | Cena nieruchomości dz. 995 oraz udział w 1/17 części dz. nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 |
|-----|---|--|-----------------------------|---|---|--|
| 4. | dz. Nr 995 oraz udział 1/17 w działkach nr 618/19, 618/22, 618/33 | 1) 0,1371 ha 2) udział 1/17 | PO1 A/00 0225 86/0 | Działka nr 995 o powierzchni 1 371 m ² położona jest na terenie nowo powstającego osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych Obrzycka w rejonie ul. Klonowej. Walory lokalizacyjne działki uznaje się jako bardzo korzystne. Dojazd do działki dobry drogą gruntową. Działka w kształcie regularnym, teren równy. Kształt i konfigurację uznaje się jako korzystne. Działka usytuowana jest w strefie nie posiadającej uzbrojenia. | Zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/66/2012 Rady Miasta Obrzycko z dnia 9 maja 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowości Obrzycko, wyceniana działka nr ewid. 995 stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (3MN-8MN), natomiast działki nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 stanowią teren komunikacji – droga wewnętrzna (2KDW). | 35.000,00 zł netto + 23 % VAT |

Nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu powyższymi nieruchomościami.

2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia zarządzenia.

§ 2. 1. Niniejsze zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Obrzycko na okres 21 dni oraz zostanie zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Obrzycko. Po upływie tego terminu zostaną ogłoszone przetargi na zbycie nieruchomości.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Powołuję się komisję do przeprowadzenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości opisanych w § 1 pkt 1 niniejszego zarządzenia w składzie:

1. Przewodniczący: Andrea Andrzejewska,
2. Członek Komisji: Grzegorz Piwowarczyk,
3. Członek Komisji: Justyna Talma.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

 Maciej Steniek