

Obrzycko, dnia 29.05.2013r.

ZAPROSZENIE DO ROKOWAŃ

Burmistrz Miasta Obrzycko działając zgodnie z § 25 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108) zaprasza do:

ROKOWAŃ

po trzech przetargach ustnych nieograniczonych oraz rokowaniach zakończonych wynikiem negatywnym na sprzedaż:

nieruchomości oznaczonych nr ewid. działki:

- 443/3 o pow. 0,0713 ha wraz z udziałem w wysokości 1/9 w działce nr ewid. 443/10,
- 443/4 o pow. 0,0662 ha wraz z udziałem w wysokości 1/9 w działce nr ewid. 443/10,
- 443/7 o pow. 0,0737 ha wraz z udziałem w wysokości 1/9 w działce nr ewid. 443/10,
- 443/8 o pow. 0,0732 ha wraz z udziałem w wysokości 1/9 w działce nr ewid. 443/10,
- 443/9 o pow. 0,0708 ha wraz z udziałem w wysokości 1/9 w działce nr ewid. 443/10,

położonych w obrębie Obrzycka. Nieruchomości znajdują się na terenie nowo powstającego osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych Obrzycka w rejonie ul. Klonowej. Walory lokalizacyjne działek uznaje się jako bardzo korzystne. Dojazd do działek dobry drogą gruntową. Działki w kształcie regularnym o równym terenie. Kształt i konfigurację uznaje się jako korzystne. Działki usytuowane są w strefie nie posiadającej uzbrojenia.

Zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/66/2012 Rady Miasta Obrzycko z dnia 9 maja 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowości Obrzycko, działki stanowią teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży w I przetargach ustnych nieograniczonych wyznaczonych na dzień 31.10.2012r. w II przetargach ustnych nieograniczonych wyznaczonych na dzień 03.12.2012r. oraz w III przetargach ustnych nieograniczonych wyznaczonych na dzień 17.01.2013r., oraz w rokowaniach wyznaczonych na dzień 19.02.2013r. i 08.04.2013r., 17.05.2013r. które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości działek o numerach ewidencyjnych:

- dz. nr ewid. 443/3 wraz z udziałem w wysokości 1/9 w działce nr ewid. 443/10 – **21.000,00 zł netto** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych 00/100),
- dz. nr ewid. 443/4 wraz z udziałem w wysokości 1/9 w działce nr ewid. 443/10 - **20.000,00 zł netto** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100),
- dz. nr ewid. 443/7 wraz z udziałem w wysokości 1/9 w działce nr ewid. 443/10 – **21.000,00 zł netto** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych 00/100),
- dz. nr ewid. 443/8 wraz z udziałem w wysokości 1/9 w działce nr ewid. 443/10 – **21.000,00 zł netto** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych 00/100),
- dz. nr ewid. 443/9 wraz z udziałem w wysokości 1/9 w działce nr ewid. 443/10 – **20.000,00 zł netto** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

Ceny netto zostaną powiększone o należny podatek VAT w wysokości 23 %.

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu:

- działka nr ewid. 443/3 wraz z udziałem w wysokości 1/9 w działce nr ewid. 443/10 - 01 czerwca 2013r. o godz. 9³⁰

- działka nr ewid. 443/4 wraz z udziałem w wysokości 1/9 w działce nr ewid. 443/10 – 01 lipca 2013r. o godz. 10⁰⁰
- działka nr ewid. 443/7 wraz z udziałem w wysokości 1/9 w działce nr ewid. 443/10 - 01 lipca 2013r. o godz. 10³⁰
- działka nr ewid. 443/8 wraz z udziałem w wysokości 1/9 w działce nr ewid. 443/10 - 01 lipca 2013r. o godz. 11⁰⁰
- działka nr ewid. 443/9 wraz z udziałem w wysokości 1/9 w działce nr ewid. 443/10 - 01 lipca 2013r. o godz. 11³⁰

w Urzędzie Miasta Obrzycko, ul. Rynek 19, 64-520 Obrzycko – sala sesyjna II piętro.

WARUNKI PRZYSTAPIENIA DO ROKOWAŃ

1. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach **należy składać w zaklejonych kopertach w sekretariacie Urzędu Miasta Obrzycko ul. Rynek 19, Obrzycko do dnia 25 czerwca 2013r. do godz. 15⁰⁰.**

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. datę sporządzenia zgłoszenia;
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
5. własnoręczny podpis;
6. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób:

„Rokowania 01 lipca 2013 r. - Obrzycko dz. nr ...”

2. Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest wpłacenie zaliczki pobranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy do dnia 25 czerwca 2013r. w wysokości 5% ceny wywoławczej tj. dla:

- dz. nr ewid. **443/3** wraz z udziałem w wysokości 1/9 w działce nr ewid. 443/10 – **1.050,00 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćdziesiąt złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **443/4** wraz z udziałem w wysokości 1/9 w działce nr ewid. 443/10 – **1.000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **443/7** wraz z udziałem w wysokości 1/9 w działce nr ewid. 443/10 – **1.050,00 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćdziesiąt złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **443/8** wraz z udziałem w wysokości 1/9 w działce nr ewid. 443/10 – **1.050,00 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćdziesiąt złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **443/9** wraz z udziałem w wysokości 1/9 w działce nr ewid. 443/10 – **1.000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100),

przelewem na konto Urzędu Miasta Obrzycko, BS Wronki O/Obrzycko, nr 83 8961 1012 0010 0100 1023 0007. Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Obrzycko. Zaliczka wpłacona przez wygrywającego rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań w sposób wskazany przez uczestnika rokowań.

3. Warunkiem udziału w rokowaniach jest okazanie Komisji:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnik osoby fizycznej winien okazać się stosownym pełnomocnictwem notarialnym. Małżonkowie nabywający nieruchomość na zasadach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej winni stawić się do przetargu osobiście lub jeden z małżonków z pełnomocnictwem notarialnym do reprezentowania drugiego małżonka. biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Uczestnicy przetargu winni okazać dowód tożsamości.

Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest dokonanie wpłaty całej kwoty należnej za nabycie nieruchomości na konto Urzędu Miasta Obrzycko.

Jeżeli osoba, która w wyniku przeprowadzenia rokowań została ustalona nabywcą nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.

Ze szczegółami warunków rokowań można zapoznać się w Urzędzie Miasta Obrzycko, ul. Rynek 19 – sekretariat I piętro w terminie do 25.06.2013r. do godziny 15:00, tel.: 61-29-13-187.

Organowi ogłaszającemu rokowania przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

BURMISTRZ
Maciej Bieniek