

Zarządzenie Nr 30/2013
Burmistrza Miasta Obrzycko
z dnia 24 maja 2012r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości położonych w Obrzycku w rejonie ulicy Brzozowej, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 445, 446/7 oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), uchwały Nr XXXIV/131/98 Rady Miasta Obrzycko z dnia 2 marca 1998r. oraz w związku z § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.), Burmistrz Miasta zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Miasta Obrzycka przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położone w Obrzycku, rejon ul. Brzozowej, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 445, 446/7, obręb Obrzycko zgodnie z tabelami – wykazami zamieszczonymi poniżej:

Lp.	nr ew. dz.	pow. działki	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości dz. 445
1.	dz. Nr 445	0,2565 ha	PO1 A/00 0225 86/0	Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej Obrzycka przy ul. Świerkowej. Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz tereny rolne. Lokalizację uznaje się jako bardzo korzystną. Działka w kształcie wydłużonego prostokąta, teren równy. Kształt i konfigurację przyjmuje się jako średnio korzystne. Dojazd bardzo dobry drogą asfaltową. Działka położona jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg miejski i kanalizację zbiorczą. Działka nie jest użytkowana, porośnięta chwastami wieloletnimi, zakrzewiona oraz zadrzewiona samosiewami sosny.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Obrzycko uchwalonym uchwałą Nr XI/43/2002 z dnia 09.10.2002r. nieruchomość położona jest na obszarze rolnym. Nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości.	20.000,00 zł

Lp.	nr ew. dz.	pow. działki	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości dz. 446/7
2.	dz. Nr 446/7	0,2507 ha	PO1 A/00 0225 86/0	Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej Obrzycka przy ul. Świerkowej. Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz tereny rolne. Lokalizację uznaje się jako bardzo korzystną. Działka w kształcie wydłużonego prostokąta, teren równy. Kształt i konfigurację przyjmuje się jako średnio korzystne. Dojazd bardzo dobry drogą asfaltową. Działka położona jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg miejski i kanalizację zbiorczą. Działka nie jest użytkowana, porośnięta chwastami wieloletnimi, zakrzewiona oraz zadrzewiona samosiewami sosny.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Obrzycko uchwalonym uchwałą Nr XI/43/2002 z dnia 09.10.2002r. nieruchomość położona jest na obszarze rolnym. Nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości.	19.500,00 zł

Nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu powyższymi nieruchomościami.

2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia zarządzenia.

3. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zmianami) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości niezabudowanej, podlega zwolnieniu od podatku VAT.

§ 2. 1. Niniejsze zarządzenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Obrzycko na okres 21 dni oraz zostanie zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Obrzycko. Po upływie tego terminu zostaną ogłoszone przetargi na zbycie nieruchomości.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Powołuję się komisję do przeprowadzenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości opisanych w § 1 pkt 1 niniejszego zarządzenia w składzie:

1. Przewodniczący: Andrea Andrzejewska,
2. Członek Komisji: Grzegorz Piwowarczyk,
3. Członek Komisji: Justyna Talma.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

 Maciej Bieńiek