

Zarządzenie Nr 29/2013
Burmistrza Miasta Obrzycko
z dnia 24 maja 2013r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości położonych w Obrzycku w rejonie ulicy Brzozowej, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 446/3, 446/4, 446/5 oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), uchwały Nr XXXIV/131/98 Rady Miasta Obrzycko z dnia 2 marca 1998r. oraz w związku z § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.), Burmistrz Miasta zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Miasta Obrzycka przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położone w Obrzycku, rejon ul. Brzozowej, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 446/3, 446/4, 446/5 obręb Obrzycko zgodnie z tabelami – wykazami zamieszczonymi poniżej:

Lp.	nr ew. dz.	pow. działki	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości dz. 446/3
1.	dz. Nr 446/3	0,1000 ha	PO1 A/00 0225 86/0	Nieruchomość położona jest na terenie nowo powstającego osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych Obrzycka przy ulicy Brzozowej. Walory lokalizacyjne działki uznaje się jako bardzo korzystne. Dojazd do działki bardzo dobry drogą asfaltową. Działka w kształcie regularnym, teren równy. Kształt i konfigurację uznaje się jako korzystne. Działka usytuowana jest w strefie uzbrojenia w prąd, kanalizację zbiorczą oraz wodociąg miejski.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Obrzycko uchwalonym uchwałą Nr XI/43/2002 z dnia 09.10.2002r. nieruchomość położona jest na obszarze stanowiącym teren zainwestowania mieszkaniowego. Nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją nr 2/2013 Burmistrza Miasta Obrzycko z dnia 4 marca 2013r. o warunkach zabudowy działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	32.000,00 zł netto + 23 % VAT

Lp.	nr ew. dz.	pow. działki	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości dz. 446/4
2.	dz. Nr 446/4	0,0760 ha	PO1 A/00 0225 86/0	Nieruchomość położona jest na terenie nowo powstającego osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych Obrzycka przy ulicy Brzozowej. Walory lokalizacyjne działki uznaje się jako bardzo korzystne. Dojazd do działki bardzo dobry drogą asfaltową. Działka w kształcie regularnym, teren równy. Kształt i konfigurację uznaje się jako korzystne. Działka usytuowana jest w strefie uzbrojenia w prąd, kanalizację zbiorczą oraz wodociąg miejski.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Obrzycko uchwalonym uchwałą Nr XI/43/2002 z dnia 09.10.2002r. nieruchomość położona jest na obszarze stanowiącym teren zainwestowania mieszkaniowego. Nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją nr 3/2013 Burmistrza Miasta Obrzycko z dnia 4 marca 2013r. o warunkach zabudowy działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	29.000,00 zł netto + 23 % VAT
Lp.	nr ew. dz.	pow. działki	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości dz. 446/5
2.	dz. Nr 446/5	0,0893 ha	PO1 A/00 0225 86/0	Nieruchomość położona jest na terenie nowo powstającego osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych Obrzycka przy ulicy Brzozowej. Walory lokalizacyjne działki uznaje się jako bardzo korzystne. Dojazd do działki bardzo dobry drogą asfaltową. Działka w kształcie regularnym, teren równy. Kształt i konfigurację uznaje się jako korzystne. Działka usytuowana jest w strefie uzbrojenia w prąd, kanalizację zbiorczą oraz wodociąg miejski.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Obrzycko uchwalonym uchwałą Nr XI/43/2002 z dnia 09.10.2002r. nieruchomość położona jest na obszarze stanowiącym teren zainwestowania mieszkaniowego. Nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją nr 4/2013 Burmistrza Miasta Obrzycko z dnia 4 marca 2013r. o warunkach zabudowy działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	29.000,00 zł netto + 23 % VAT

Nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu powyższymi nieruchomościami.

2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia zarządzenia.

§ 2. 1. Niniejsze zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Obrzycko na okres 21 dni oraz zostanie zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Obrzycko. Po upływie tego terminu zostaną ogłoszone przetargi na zbycie nieruchomości.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Powołuję się komisję do przeprowadzenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości opisanych w § 1 pkt 1 niniejszego zarządzenia w składzie:

1. Przewodniczący: Andrea Andrzejewska,
2. Członek Komisji: Grzegorz Piwowarczyk,
3. Członek Komisji: Justyna Talma.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Maciej Bieńicki