

Obrzycko, dnia 16.04.2013r.

ZAPROSZENIE DO ROKOWAŃ

Burmistrz Miasta Obrzycko działając zgodnie z § 25 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108) zaprasza do:

ROKOWAŃ

po trzech przetargach ustnych nieograniczonych oraz rokowaniach zakończonych wynikiem negatywnym na sprzedaż:

nieruchomości oznaczonych nr ewid. działki:

- 443/1 o pow. 0,0746 ha wraz z udziałem w wysokości 1/9 w działce nr ewid. 443/10,
- 443/3 o pow. 0,0713 ha wraz z udziałem w wysokości 1/9 w działce nr ewid. 443/10,
- 443/4 o pow. 0,0662 ha wraz z udziałem w wysokości 1/9 w działce nr ewid. 443/10,
- 443/7 o pow. 0,0737 ha wraz z udziałem w wysokości 1/9 w działce nr ewid. 443/10,
- 443/8 o pow. 0,0732 ha wraz z udziałem w wysokości 1/9 w działce nr ewid. 443/10,
- 443/9 o pow. 0,0708 ha wraz z udziałem w wysokości 1/9 w działce nr ewid. 443/10,

położonych w obrębie Obrzycka. Nieruchomości znajdują się na terenie nowo powstającego osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych Obrzycka w rejonie ul. Klonowej. Walory lokalizacyjne działek uznaje się jako bardzo korzystne. Dojazd do działek dobry drogą gruntową. Działki w kształcie regularnym o równym terenie. Kształt i konfigurację uznaje się jako korzystne. Działki usytuowane są w strefie nie posiadającej uzbrojenia.

Zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/66/2012 Rady Miasta Obrzycko z dnia 9 maja 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowości Obrzycko, działki stanowią teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży w I przetargach ustnych nieograniczonych wyznaczonych na dzień 31.10.2012r. w II przetargach ustnych nieograniczonych wyznaczonych na dzień 03.12.2012r. oraz w III przetargach ustnych nieograniczonych wyznaczonych na dzień 17.01.2013r., oraz w rokowaniach wyznaczonych na dzień 19.02.2013r. i 08.04.2013r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości działek o numerach ewidencyjnych:

- dz. nr ewid. **443/1** wraz z udziałem w wysokości 1/9 w działce nr ewid. 443/10 – **21.000,00 zł netto** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **443/3** wraz z udziałem w wysokości 1/9 w działce nr ewid. 443/10 – **21.000,00 zł netto** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **443/4** wraz z udziałem w wysokości 1/9 w działce nr ewid. 443/10 – **20.000,00 zł netto** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **443/7** wraz z udziałem w wysokości 1/9 w działce nr ewid. 443/10 – **21.000,00 zł netto** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **443/8** wraz z udziałem w wysokości 1/9 w działce nr ewid. 443/10 – **21.000,00 zł netto** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **443/9** wraz z udziałem w wysokości 1/9 w działce nr ewid. 443/10 – **20.000,00 zł netto** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

Ceny netto zostaną powiększone o należny podatek VAT w wysokości 23 %.

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu:

- działka nr ewid. 443/1 wraz z udziałem w wysokości 1/9 w działce nr ewid. 443/10 – 17 maja 2013r. o godz. 9⁰⁰
- działka nr ewid. 443/3 wraz z udziałem w wysokości 1/9 w działce nr ewid. 443/10 - 17 maja 2013r. o godz. 9³⁰
- działka nr ewid. 443/4 wraz z udziałem w wysokości 1/9 w działce nr ewid. 443/10 – 17 maja 2013r. o godz. 10⁰⁰
- działka nr ewid. 443/7 wraz z udziałem w wysokości 1/9 w działce nr ewid. 443/10 - 17 maja 2013r. o godz. 10³⁰
- działka nr ewid. 443/8 wraz z udziałem w wysokości 1/9 w działce nr ewid. 443/10 - 17 maja 2013r. o godz. 11⁰⁰
- działka nr ewid. 443/9 wraz z udziałem w wysokości 1/9 w działce nr ewid. 443/10 - 17 maja 2013r. o godz. 11³⁰

w Urzędzie Miasta Obrzycko, ul. Rynek 19, 64-520 Obrzycko – sala sesyjna II piętro.

WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO ROKOWAŃ

1. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach **naależy składać w zaklejonach kopertach w sekretariacie Urzędu Miasta Obrzycko ul. Rynek 19, Obrzycko** do dnia 14 maja 2013r. do godz. 15⁰⁰.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. datę sporządzenia zgłoszenia;
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
5. własnoręczny podpis;
6. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób:

„Rokowania 17 maja 2013 r. - Obrzycko dz. nr ...”

2. Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest wpłacenie zaliczki pobranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy do dnia 14 maja 2013r. w wysokości 5% ceny wywoławczej tj. dla:

- dz. nr ewid. 443/1 wraz z udziałem w wysokości 1/9 w działce nr ewid. 443/10 – **1.050,00 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćdziesiąt złotych 00/100),
- dz. nr ewid. 443/3 wraz z udziałem w wysokości 1/9 w działce nr ewid. 443/10 – **1.050,00 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćdziesiąt złotych 00/100),
- dz. nr ewid. 443/4 wraz z udziałem w wysokości 1/9 w działce nr ewid. 443/10 – **1.000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100),
- dz. nr ewid. 443/7 wraz z udziałem w wysokości 1/9 w działce nr ewid. 443/10 – **1.050,00 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćdziesiąt złotych 00/100),
- dz. nr ewid. 443/8 wraz z udziałem w wysokości 1/9 w działce nr ewid. 443/10 – **1.050,00 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćdziesiąt złotych 00/100),
- dz. nr ewid. 443/9 wraz z udziałem w wysokości 1/9 w działce nr ewid. 443/10 – **1.000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100),

przelewem na konto Urzędu Miasta Obrzycko, BS Wronki O/Obrzycko, nr 83 8961 1012 0010 0100 1023 0007. Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków

pieniężnych na rachunek Miasta Obrzycko. Zaliczka wpłacona przez wygrywającego rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań w sposób wskazany przez uczestnika rokowań.

3. Warunkiem udziału w rokowaniach jest okazanie Komisji:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnik osoby fizycznej winien okazać się stosownym pełnomocnictwem notarialnym. Małżonkowie nabywający nieruchomość na zasadach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej winni stawić się do przetargu osobiście lub jeden z małżonków z pełnomocnictwem notarialnym do reprezentowania drugiego małżonka. biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Uczestnicy przetargu winni okazać dowód tożsamości. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest dokonanie wpłaty całej kwoty należnej za nabycie nieruchomości na konto Urzędu Miasta Obrzycko.

Jeżeli osoba, która w wyniku przeprowadzenia rokowań została ustalona nabywcą nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.

Ze szczegółami warunków rokowań można zapoznać się w Urzędzie Miasta Obrzycko, ul. Rynek 19 – sekretariat I piętro w terminie do 14.05.2013r. do godziny 15:00, tel.: 61-29-13-187.

Organowi ogłaszającemu rokowania przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

BURMISTRZ

Maciej Fieniek

Regulamin
rokowań na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych
położonych w Obrzycku w rejonie ulicy Klonowej
w dniu 17.05.2013r.

1. Przedmiotem rokowań są nieruchomości oznaczone nr ewid.:
 - 443/1 o pow. 0,0746 ha wraz z udziałem w wysokości 1/9 w działce nr ewid. 443/10,
 - 443/3 o pow. 0,0713 ha wraz z udziałem w wysokości 1/9 w działce nr ewid. 443/10,
 - 443/4 o pow. 0,0662 ha wraz z udziałem w wysokości 1/9 w działce nr ewid. 443/10,
 - 443/7 o pow. 0,0737 ha wraz z udziałem w wysokości 1/9 w działce nr ewid. 443/10,
 - 443/8 o pow. 0,0732 ha wraz z udziałem w wysokości 1/9 w działce nr ewid. 443/10,
 - 443/9 o pow. 0,0708 ha wraz z udziałem w wysokości 1/9 w działce nr ewid. 443/10,położone w obrębie Obrzycka. Nieruchomości znajdują się na terenie nowo powstającego osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych Obrzycka w rejonie ul. Klonowej, niezabudowane stanowiące teren zabudowy mieszkaniowej.
2. Organizatorem rokowań jest Burmistrz Miasta Obrzycko.
3. Rokowania na sprzedaż nieruchomości poprowadzi komisja powołana zarządzeniem Burmistrza Miasta Obrzycko.
4. Ogłoszenie o rokowaniach zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Obrzycko oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Obrzycko.
5. W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne z wykluczeniem osób wchodzących w skład komisji przeprowadzającej rokowania, które dokonają wpłaty zaliczki w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu o rokowaniach.
6. Przewodniczący komisji przeprowadzającej rokowania dokonuje otwarcia rokowań przekazując uczestnikom informacje zawarte w ogłoszeniu.
7. Komisja w obecności uczestników rokowań:
 - podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń oraz sprawdza dowody wpłat zaliczek,
 - sprawdza tożsamość uczestników rokowań,
 - otwiera koperty zawierające oferty, sprawdza dane nie ujawniając ich uczestnikom,
 - ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.
8. Komisja odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których oferty:
 - nie odpowiadają warunkom rokowań,
 - zostały złożone po wyznaczonym terminie,
 - nie zawierają wymaganych danych,
 - są nieczytelne.
9. Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie podanych warunków – osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.
10. Po przeprowadzeniu ustnej części rokowań komisja ustala nabywcę nakładu lub stwierdza, że nie dokonała wyboru nabywcy.
11. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji Komisja może ustalić dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.
12. Z przeprowadzonych negocjacji Przewodniczący komisji sporządza protokół.
13. Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu przez strony tj. komisję do przeprowadzenia negocjacji oraz nabywcę nieruchomości.
14. Do zakresu sposobu i trybu przeprowadzania rokowań stosuje się przepisy ogólne rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z 14 września 2004 r.).
15. Burmistrz Miasta Obrzycko zastrzega sobie prawo odwołania rokowań informując o przyczynie odwołania.

BURMISTRZ

Maciej Bieniek