

Obrzycko, dnia 29.01.2013r.

ZAPROSZENIE DO ROKOWAŃ

Burmistrz Miasta Obrzycko działając zgodnie z § 25 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108) zaprasza do:

ROKOWAŃ
po drugim przetargu ustnym nieograniczonym
zakończonym wynikiem negatywnym
na sprzedaż:

nieruchomości oznaczonej nr ewid. działki 618/10 o pow. 0,1104 ha, działka w kształcie regularnym, teren równy, kształt i konfigurację uznaje się jako korzystne, usytuowanie w strefie uzbrojenia w wodociąg miejski, położonej w obrębie Obrzycka. Nieruchomość znajduje się na terenie nowo powstającego osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych Obrzycka w rejonie ul. Klonowej. Walory lokalizacyjne działki uznaje się jako bardzo korzystne. Dojazd do działki dobry drogą gruntową.

Zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/66/2012 Rady Miasta Obrzycko z dnia 9 maja 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowości Obrzycko, działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w I przetargu ustnym nieograniczonym wyznaczonym na dzień 07.11.2012r. oraz w II przetargu ustnym nieograniczonym wyznaczonym na dzień 07.12.2012r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.

**Cena wywoławcza nieruchomości działki o numerze ewidencyjnym 618/10 – 21.000,00 zł netto (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych 00/100),
Cena netto zostanie powiększona o należny podatek VAT w wysokości 23 %.**

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 4 marca 2013r. o godzinie 12:00 w Urzędzie Miasta Obrzycko, ul. Rynek 19, 64-520 Obrzycko – sala sesyjna II piętro.

WARUNKI PRZYSTAPIENIA DO ROKOWAŃ

1. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonych kopertach w sekretariacie Urzędu Miasta Obrzycko ul. Rynek 19, Obrzycko do dnia 1 marca 2013r. do godz. 15⁰⁰.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. datę sporządzenia zgłoszenia;
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
5. własnoręczny podpis;
6. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób:

„Rokowania 4 marca 2013 r. - Obrzycko dz. nr 618/10”

2. Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest wpłacenie zaliczki pobranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy do dnia 1 marca 2013r. w wysokości 5% ceny wywoławczej tj. **1.050,00 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćdziesiąt złotych 00/100) przelewem na konto Urzędu Miasta Obrzycko, BS Wronki O/Obrzycko, nr 83 8961 1012 0010 0100 1023 0007. Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Obrzycko. Zaliczka wpłacona przez wygrywającego rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań w sposób wskazany przez uczestnika rokowań.

3. Warunkiem udziału w rokowaniach jest okazanie Komisji:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnik osoby fizycznej winien okazać się stosownym pełnomocnictwem notarialnym. Małżonkowie nabywający nieruchomość na zasadach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej winni stawić się do przetargu osobiście lub jeden z małżonków z pełnomocnictwem notarialnym do reprezentowania drugiego małżonka. biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Uczestnicy przetargu winni okazać dowód tożsamości.

Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest dokonanie wpłaty całej kwoty należnej za nabycie nieruchomości na konto Urzędu Miasta Obrzycko.

Jeżeli osoba, która w wyniku przeprowadzenia rokowań została ustalona nabywcą nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.

Ze szczegółami warunków rokowań można zapoznać się w Urzędzie Miasta Obrzycko, ul. Rynek 19 – sekretariat I piętro w terminie do 01.03.2013r. do godziny 15:00, tel.: 61-29-13-187.

Organowi ogłaszającemu rokowania przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.