

**Zarządzenie Nr 68/2012**  
**Burmistrza Miasta Obrzycko**  
**z dnia 25.10.2012r.**

w sprawie: przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w Obrzycku przy ul. Szamotulskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. 766 oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), uchwały Nr XXXIV/131/98 Rady Miasta Obrzycko z dnia 2 marca 1998r. oraz w związku z § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.), Burmistrz Miasta zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Miasta Obrzycka przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Obrzycku przy ul. Szamotulskiej, obręb Obrzycko zgodnie z tabelą – wykazem zamieszczonym poniżej:

Lp.	ul. nr ew. dz.	Pow.	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomo- -ści
1.	ul. Szamot ulska dz. nr ewid. 766	0,1771 ha	PO1A/ 000208 70/4	Niezabudowana, położona w strefie peryferyjnej Obrzycka, bezpośrednio przy ul. Szamotulskiej stanowiącej drogę wyjazdową z Obrzycka w kierunku Szamotuł. Po przeciwległej stronie ulicy zlokalizowany jest zakład produkcyjno – usługowy (tartak), a w obrębie działek nr 765/1 i 765/2 powstaje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Walory lokalizacyjne działki uznaje się jako bardzo korzystne. Dojazd do działki bardzo dobry drogą asfaltową. Teren	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Obrzycko uchwalonym uchwałą Nr XI/43/2002 z dnia 09.10.2002r. nieruchomość położona jest na obszarze stanowiącym teren rozwoju zainwestowania miejskiego	23.000,00 zł netto + 23 % VAT

			<p>działki równy, kształt nieregularny. Kształt i konfigurację uznaje się jako średnio korzystne. Działka usytuowana jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg miejski. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Działka w chwili obecnej użytkowana jest rolniczo jako grunt orny łącznie z działką nr 765/2.</p>	<p>o sprecyzowanym przeznaczeniu. Decyzją Nr 16/2012 Burmistrza Miasta Obrzycko z dnia 11.09.2012r. odmówiono ustalenia warunków zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego na terenie działki.</p>	
--	--	--	--	--	--

Nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu powyższą nieruchomością.

2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia zarządzenia.

§ 2. 1. Niniejsze zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Obrzycko na okres 21 dni oraz zostanie zamieszone na stronie internetowej Urzędu Miasta Obrzycko. Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Powołuję się komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia w składzie:

1. Przewodniczący: Maria Sufinowicz,
2. Członek Komisji: Grzegorz Piwowarczyk,
3. Członek Komisji: Andrea Andrzejewska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
  
 Maciej Bielek