

Obrzycko, dnia 12.10.2012r.

## ZAPROSZENIE DO ROKOWAŃ

Burmistrz Miasta Obrzycko działając zgodnie z § 25 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108) zaprasza do:

### **ROKOWAŃ** **po drugim przetargu ustnym nieograniczonym** **zakończonym wynikiem negatywnym** **na sprzedaż:**

nieruchomości oznaczonej nr ewid. działki 446/1 o pow. 0,1290 ha położonej w obrębie Obrzycko, przy ul. Kasztanowej. Działka jest niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa. Walory lokalizacyjne działki uznaje się jako bardzo korzystne. Dojazd do działki dobry drogą gruntową. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, teren równy z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim. Kształt i konfigurację uznaje się jako korzystne. Działka usytuowana jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg miejski. Działka porośnięta kilkoma tzw. samosiewami sosny bez wartości użytkowej. Przez teren działki przebiega nieformalna droga prowadząca do sąsiednich nieruchomości.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Obrzycko uchwalonym przez Radę Miasta Obrzycko Uchwałą Nr XI/43/2002 z dnia 09.10.2002r. wyceniana działka położona jest na obszarze stanowiącym teren zabudowy mieszkaniowej. Dnia 29 lutego 2012r. Burmistrz Miasta Obrzycko wydał decyzję Nr 2/2012 o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie przedmiotowej działki.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w I przetargu ustnym nieograniczonym wyznaczonym na dzień 21.08.2012r. oraz w II przetargu ustnym nieograniczonym wyznaczonym na dzień 02.10.2012r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.

**Cena wywoławcza nieruchomości – 24.940,00 zł netto** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące dziewięćset czterdzieści złotych 00/100). Cena netto zostanie powiększona o należny podatek VAT w wysokości 23%.

**Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 16.11.2012r. o godzinie 10:00 w sali sesyjnej Urzędu Miasta Obrzycko, ul. Rynek 19, 64-520 Obrzycko.**

### **WARUNKI PRZYSTAPIENIA DO ROKOWAŃ**

1. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach **naależy składać w zaklejonych kopertach w sekretariacie Urzędu Miasta Obrzycko ul. Rynek 19, Obrzycko do dnia 13 listopada 2012r. do godz. 15<sup>30</sup>.**

#### **Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:**

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. datę sporządzenia zgłoszenia;
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
5. własnoręczny podpis;
6. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

**Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.**

Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób:  
**„Rokowania 16 listopada 2012 r. - Obrzycko dz. nr 446/1”**

2. Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest wpłacenie zaliczki pobranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy do dnia 13 listopada 2012r. w wysokości 5% ceny wywoławczej tj. 1247,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście czterdzieści siedem złotych 00/100) przelewem na konto Urzędu Miasta Obrzycko, BS Wronki O/Obrzycko, nr 83 8961 1012 0010 0100 1023 0007. Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Obrzycko. Zaliczka wpłacona przez wygrywającego rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań w sposób wskazany przez uczestnika rokowań.

3. Warunkiem udziału w rokowaniach jest okazanie Komisji:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnik osoby fizycznej winien okazać się stosownym pełnomocnictwem notarialnym. Małżonkowie nabywający nieruchomość na zasadach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej winni stawić się do przetargu osobiście lub jeden z małżonków z pełnomocnictwem notarialnym do reprezentowania drugiego małżonka. biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Uczestnicy przetargu winni okazać dowód tożsamości.

Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest dokonanie wpłaty całej kwoty należnej za nabycie nieruchomości na konto Urzędu Miasta Obrzycko.

Jeżeli osoba, która w wyniku przeprowadzenia rokowań została ustalona nabywcą nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.

Ze szczegółami warunków rokowań można zapoznać się w Urzędzie Miasta Obrzycko, ul. Rynek 19 – sekretariat I piętro w terminie do 16.11.2012r. do godziny 14:00, tel.: 61-29-13-187.

**Organowi ogłaszającemu rokowania przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.**

**Regulamin**  
**rokowań na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej**  
**położonej w Obrzycku przy Kasztanowej**  
**w dniu 16.11.2012r.**

1. Przedmiotem rokowań jest nieruchomość oznaczona nr ewid. działki 446/1 o pow. 0,1290 ha położona w obrębie Obrzycko, przy ul. Kasztanowej, niezabudowana stanowiąca teren zabudowy mieszkaniowej.
2. Organizatorem rokowań jest Burmistrz Miasta Obrzycko.
3. Rokowania na sprzedaż nieruchomości poprowadzi komisja powołana zarządzeniem Burmistrza Miasta Obrzycko.
4. Ogłoszenie o rokowaniach zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Obrzycko oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Obrzycko.
5. W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne z wykluczeniem osób wchodzących w skład komisji przeprowadzającej rokowania, które dokonają wpłaty zaliczki w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu o rokowaniach.
6. Przewodniczący komisji przeprowadzającej rokowania dokonuje otwarcia rokowań przekazując uczestnikom informacje zawarte w ogłoszeniu.
7. Komisja w obecności uczestników rokowań:
  - podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń oraz sprawdza dowody wpłat zaliczek,
  - sprawdza tożsamość uczestników rokowań,
  - otwiera koperty zawierające oferty, sprawdza dane nie ujawniając ich uczestnikom,
  - ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.
8. Komisja odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których oferty:
  - nie odpowiadają warunkom rokowań,
  - zostały złożone po wyznaczonym terminie,
  - nie zawierają wymaganych danych,
  - są nieczytelne.
9. Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie podanych warunków - osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.
10. Po przeprowadzeniu ustnej części rokowań komisja ustala nabywcę nakładu lub stwierdza, że nie dokonała wyboru nabywcy.
11. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji Komisja może ustalić dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.
12. Z przeprowadzonych negocjacji Przewodniczący komisji sporządza protokół.
13. Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu przez strony tj. komisję do przeprowadzenia negocjacji oraz nabywcę nieruchomości.
14. Do zakresu sposobu i trybu przeprowadzania rokowań stosuje się przepisy ogólne rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z 14 września 2004 r.).
15. Burmistrz Miasta Obrzycko zastrzega sobie prawo odwołania rokowań informując o przyczynie odwołania.

**BURMISTRZ**  
  
**Małgorzata Biernik**