

OGŁOSZENIE DOP.6840.7.2012
BURMISTRZ MIASTA OBRZYCKO
ogłasza I ustne przetargi nieograniczone

Na sprzedaż nieruchomości oznaczonych nr ewid. działki:

- 618/4 o pow. 0,1309 ha wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33, działka w kształcie regularnym, teren równy, kształt i konfigurację uznaje się jako korzystne, usytuowanie w strefie uzbrojenia w wodociąg miejski, na działce zaleca się przeprowadzenie badań geotechnicznych w celu określenia technicznych możliwości posadowienia budynków,
- 618/5 o pow. 0,1058 ha wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33, działka w kształcie regularnym, teren równy, kształt i konfigurację uznaje się jako korzystne, usytuowanie w strefie nie posiadającej uzbrojenia, na działce zaleca się przeprowadzenie badań geotechnicznych w celu określenia technicznych możliwości posadowienia budynków,
- 618/6 o pow. 0,1294 ha wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33, działka w kształcie regularnym, teren silnie falisty, kształt i konfigurację uznaje się jako średnio korzystne, usytuowanie w strefie nie posiadającej uzbrojenia, na działce występują grunty nasypowe, które nie nadają się do bezpośredniego posadowienia; w celu przygotowania działek pod zabudowę należy wypełnić grunty nasypowe do ich spągu na zagęszczoną podsypkę piaszczystą. Wypełnienie obniżenia terenowego piaskiem powinno być wykonane z odpowiednim zagęszczeniem gruntu na całej głębokości,
- 618/7 o pow. 0,1154 ha wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33, działka w kształcie regularnym, teren równy, kształt i konfigurację uznaje się jako korzystne, usytuowanie w strefie nie posiadającej uzbrojenia, na działce zaleca się przeprowadzenie badań geotechnicznych w celu określenia technicznych możliwości posadowienia budynków,
- 618/11 o pow. 0,1055 ha wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33, działka w kształcie regularnym, teren równy, kształt i konfigurację uznaje się jako korzystne, usytuowanie w strefie nie posiadającej uzbrojenia,
- 618/12 o pow. 0,1065 ha wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33, działka w kształcie regularnym, teren równy, kształt i konfigurację uznaje się jako korzystne, usytuowanie w strefie nie posiadającej uzbrojenia,
- 618/14 o pow. 0,2015 ha wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33, działka w kształcie regularnym, teren silnie falisty, kształt i konfigurację uznaje się jako średnio korzystne, usytuowanie w strefie nie posiadającej uzbrojenia, na działce występują grunty nasypowe, które nie nadają się do bezpośredniego posadowienia; w celu przygotowania działek pod zabudowę należy wypełnić grunty nasypowe do ich spągu na zagęszczoną podsypkę piaszczystą. Wypełnienie obniżenia terenowego piaskiem powinno być wykonane z odpowiednim zagęszczeniem gruntu na całej głębokości,
- 618/15 o pow. 0,1473 ha wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33, działka w kształcie regularnym, występują znaczne różnice w wysokości terenu, kształt i konfigurację uznaje się jako średnio korzystne, usytuowanie w strefie nie posiadającej uzbrojenia, na działce zaleca się przeprowadzenie badań geotechnicznych w celu określenia technicznych możliwości posadowienia budynków,
- 618/17 o pow. 0,1007 ha wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33, działka w kształcie regularnym, teren równy, kształt i konfigurację uznaje się jako korzystne, usytuowanie w strefie nie posiadającej uzbrojenia,

- 618/27 o pow. 0,0906 ha wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33, działka w kształcie regularnym, teren równy, kształt i konfigurację uznaje się jako korzystne, usytuowanie w strefie uzbrojenia w wodociąg miejski,
- 618/28 o pow. 0,0958 ha wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33, działka w kształcie regularnym, teren równy, kształt i konfigurację uznaje się jako korzystne, usytuowanie w strefie nie posiadającej uzbrojenia,
- 618/29 o pow. 0,1405 ha wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33, działka w kształcie regularnym, teren równy, kształt i konfigurację uznaje się jako korzystne, usytuowanie w strefie nie posiadającej uzbrojenia,
- 618/30 o pow. 0,0985 ha wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33, działka w kształcie regularnym, teren równy, kształt i konfigurację uznaje się jako korzystne, usytuowanie w strefie nie posiadającej uzbrojenia,
- 618/8 o pow. 0,1052 ha, działka w kształcie regularnym, teren równy, kształt i konfigurację uznaje się jako korzystne, usytuowanie w strefie uzbrojenia w wodociąg miejski, na działce zaleca się przeprowadzenie badań geotechnicznych w celu określenia technicznych możliwości posadowienia budynków,
- 618/10 o pow. 0,1104 ha, działka w kształcie regularnym, teren równy, kształt i konfigurację uznaje się jako korzystne, usytuowanie w strefie uzbrojenia w wodociąg miejski,
- 618/13 o pow. 0,1086 ha, działka w kształcie regularnym, teren równy, kształt i konfigurację uznaje się jako korzystne, usytuowanie w strefie uzbrojenia w wodociąg miejski,

położonych w obrębie Obrzycka. Nieruchomości znajdują się na terenie nowo powstającego osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych Obrzycka w rejonie ul. Klonowej. Walory lokalizacyjne działek uznaje się jako bardzo korzystne. Dojazd do działek dobry drogą gruntową.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

Zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/66/2012 Rady Miasta Obrzycko z dnia 9 maja 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowości Obrzycko, działki stanowią teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Cena wywoławcza nieruchomości działek o numerach ewidencyjnych:

- dz. nr ewid. **618/4** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – **64.000,00 zł** netto (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **618/5** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – **50.000,00 zł** netto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **618/6** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – **46.000,00 zł** netto (słownie: czterdzieści sześć tysięcy złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **618/7** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 - **54.000,00 zł** netto (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **618/11** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – **50.000,00 zł** netto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **618/12** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – **50.000,00 zł** netto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **618/14** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – **62.000,00 zł** netto (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100),

- dz. nr ewid. **618/15** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – **54.000,00 zł** netto (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **618/17** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – **48.000,00 zł** netto (słownie: czterdzieści osiem tysięcy złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **618/27** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – **48.000,00 zł** netto (słownie: czterdzieści osiem tysięcy złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **618/28** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – **49.000,00 zł** netto (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **618/29** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – **65.000,00 zł** netto (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **618/30** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – **50.000,00 zł** netto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **618/8** – **50.000,00 zł** netto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **618/10** – **52.000,00 zł** netto (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **618/13** – **51.000,00 zł** netto (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100).

Ceny netto wylicytowane w przetargu zostaną powiększone o należny podatek VAT w wysokości 23 %.

Przetargi odbędą się w dniu:

- dz. nr ewid. **618/4** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – 7 listopada 2012r. o godz. 8²⁰
- dz. nr ewid. **618/5** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – 7 listopada 2012r. o godz. 8⁴⁰
- dz. nr ewid. **618/6** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – 7 listopada 2012r. o godz. 9⁰⁰
- dz. nr ewid. **618/7** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – 7 listopada 2012r. o godz. 9²⁰
- dz. nr ewid. **618/11** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – 7 listopada 2012r. o godz. 9⁴⁰
- dz. nr ewid. **618/12** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – 7 listopada 2012r. o godz. 10⁰⁰
- dz. nr ewid. **618/14** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – 7 listopada 2012r. o godz. 10²⁰
- dz. nr ewid. **618/15** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – 7 listopada 2012r. o godz. 10⁴⁰
- dz. nr ewid. **618/17** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – 7 listopada 2012r. o godz. 11⁰⁰
- dz. nr ewid. **618/27** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – 7 listopada 2012r. o godz. 11²⁰
- dz. nr ewid. **618/28** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – 7 listopada 2012r. o godz. 11⁴⁰
- dz. nr ewid. **618/29** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – 7 listopada 2012r. o godz. 12⁰⁰
- dz. nr ewid. **618/30** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – 7 listopada 2012r. o godz. 12²⁰
- dz. nr ewid. **618/8** – 7 listopada 2012r. o godz. 12⁴⁰
- dz. nr ewid. **618/10** – 7 listopada 2012r. o godz. 13⁰⁰
- dz. nr ewid. **618/13** – 7 listopada 2012r. o godz. 13²⁰

w Urzędzie Miasta Obrzycko, ul. Rynek 19, 64-520 Obrzycko – sala sesyjna II piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 2 listopada 2012r. w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj.:

- dz. nr ewid. **618/4** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – **6.400,00 zł** (słownie: sześć tysięcy czterysta złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **618/5** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **618/6** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – **4.600,00 zł** (słownie: cztery tysiące sześćset złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **618/7** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – **5.400,00 zł** (słownie: pięć tysięcy czterysta złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **618/11** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **618/12** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **618/14** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – **6.200,00 zł** (słownie: sześć tysięcy dwieście złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **618/15** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – **5.400,00 zł** (słownie: pięć tysięcy czterysta złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **618/17** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – **4.800,00 zł** (słownie: cztery tysiące osiemset złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **618/27** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – **4.800,00 zł** (słownie: cztery tysiące osiemset złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **618/28** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – **4.900,00 zł** (słownie: cztery tysiące dziewięćset złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **618/29** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – **6.500,00 zł** (słownie: sześć tysięcy pięćset złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **618/30** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **618/8** – **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **618/10** – **5.200,00 zł** (słownie: pięć tysięcy dwieście złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **618/13** – **5.100,00 zł** (słownie: pięć tysięcy sto złotych 00/100),

przelewem na konto Urzędu Miasta Obrzycko, BS Wronki O/Obrzycko, nr 83 8961 1012 0010 0100 1023 0007.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Obrzycko. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może wynieść ono mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimalne postąpienie dla:

- dz. nr ewid. **618/4** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – **640,00 zł** (słownie: sześćset czterdzieści złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **618/5** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **618/6** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – **460,00 zł** (słownie: czterysta sześćdziesiąt złotych 00/100),

- dz. nr ewid. **618/7** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – **540,00 zł** (słownie: pięćset czterdzieści złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **618/11** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **618/12** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **618/14** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – **620,00 zł** (słownie: sześćset dwieście złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **618/15** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – **540,00 zł** (słownie: pięćset czterdzieści złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **618/17** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – **480,00 zł** (słownie: czterysta osiemdziesiąt złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **618/27** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – **480,00 zł** (słownie: czterysta osiemdziesiąt złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **618/28** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – **490,00 zł** (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **618/29** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – **650,00 zł** (słownie: sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **618/30** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **618/8** – **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **618/10** – **520,00 zł** (słownie: pięćset dwadzieścia złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **618/13** – **510,00 zł** (słownie: pięćset dziesięć złotych 00/100).

Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami lub aktualnym odpisem KRS. Małżonkowie nabywający nieruchomości na zasadach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej winni stawić się do przetargu osobiście lub jeden z małżonków z pełnomocnictwem notarialnym do reprezentowania drugiego małżonka. Pełnomocnik osoby fizycznej winien okazać się stosownym pełnomocnictwem notarialnym. Uczestnicy przetargu winni okazać dowód tożsamości.

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni niebyłym.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji) zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

Wyniki przetargu podaje się do publicznej wiadomości, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. urzędu.

Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest pokryć opłaty notarialne i sądowe.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest dokonanie wpłaty całej kwoty należnej za nabycie nieruchomości na konto Urzędu Miasta.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie.

Osoba upoważniona do udzielenia informacji na temat przetargu: Andrea Andrzejewska - sekretariat ul. Rynek 19, Obrzycko lub tel.: (61) 29-13-187.

Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna – strona internetowa www.obrzycko.com i www.obrzycko.biuletyn.net.

BURMISTRZ
Zerwiński
 Matej Dziętek

**Regulamin
przetargów nieograniczonych ustnych
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych
położonych w Obrzycku w rejonie ul. Klonowej
w dniu 2.11.2012r.**

1. Przedmiotem przetargu są nieruchomości oznaczone dz. nr ewid.:

- **618/4** o pow. 0,1309 ha wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33,
- **618/5** o pow. 0,1058 ha wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33,
- **618/6** o pow. 0,1294 ha wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33,
- **618/7** o pow. 0,1154 ha wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33,
- **618/11** o pow. 0,1055 ha wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33,
- **618/12** o pow. 0,1065 ha wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33,
- **618/14** o pow. 0,2015 ha wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33,
- **618/15** o pow. 0,1473 ha wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33,
- **618/17** o pow. 0,1007 ha wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33,
- **618/27** o pow. 0,0906 ha wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33,
- **618/28** o pow. 0,0958 ha wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33,
- **618/29** o pow. 0,1405 ha wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33,
- **618/30** o pow. 0,0985 ha wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33,
- **618/8** o pow. 0,1052 ha,
- **618/10** o pow. 0,1104 ha,
- **618/13** o pow. 0,1086 ha,

położone w obrębie Obrzycko, w rejonie ul. Klonowej, niezabudowane stanowiące teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Miasta Obrzycko (II piętro – sala sesyjna), ul. Rynek 19 w dniu 31.10.2012r. w godzinach:

- dz. nr ewid. **618/4** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – o godz. 8²⁰
- dz. nr ewid. **618/5** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – o godz. 8⁴⁰
- dz. nr ewid. **618/6** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – 7 listopada 2012r. o godz. 9⁰⁰

- dz. nr ewid. **618/7** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – o godz. 9²⁰
- dz. nr ewid. **618/11** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – o godz. 9⁴⁰
- dz. nr ewid. **618/12** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – o godz. 10⁰⁰
- dz. nr ewid. **618/14** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – o godz. 10²⁰
- dz. nr ewid. **618/15** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – o godz. 10⁴⁰
- dz. nr ewid. **618/17** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – o godz. 11⁰⁰
- dz. nr ewid. **618/27** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – o godz. 11²⁰
- dz. nr ewid. **618/28** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – o godz. 11⁴⁰
- dz. nr ewid. **618/29** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – o godz. 12⁰⁰
- dz. nr ewid. **618/30** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – o godz. 12²⁰
- dz. nr ewid. **618/8** – o godz. 12⁴⁰
- dz. nr ewid. **618/10** – o godz. 13⁰⁰
- dz. nr ewid. **618/13** – o godz. 13²⁰

3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium.

4. Wadium wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. dla:

- dz. nr ewid. **618/4** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – **6.400,00 zł**
- dz. nr ewid. **618/5** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – **5.000,00 zł**
- dz. nr ewid. **618/6** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – **4.600,00 zł**
- dz. nr ewid. **618/7** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – **5.400,00 zł**
- dz. nr ewid. **618/11** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – **5.000,00 zł**
- dz. nr ewid. **618/12** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – **5.000,00 zł**
- dz. nr ewid. **618/14** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – **6.200,00 zł**
- dz. nr ewid. **618/15** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – **5.400,00 zł**
- dz. nr ewid. **618/17** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – **4.800,00 zł**
- dz. nr ewid. **618/27** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – **4.800,00 zł**
- dz. nr ewid. **618/28** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – **4.900,00 zł**
- dz. nr ewid. **618/29** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – **6.500,00 zł**
- dz. nr ewid. **618/30** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – **5.000,00 zł**
- dz. nr ewid. **618/8** – **5.000,00 zł**

- dz. nr ewid. **618/10** – **5.200,00 zł**
- dz. nr ewid. **618/13** – **5.100,00 zł**

należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Banku Spółdzielczym Wronki O/Obrzycko Nr 83 8961 1012 0010 0100 1023 0007 najpóźniej do dnia 2 listopada 2012r. Przed przystąpieniem do przetargu należy okazać dowód wpłaty wadium.

5. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.
7. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie, tj. dla:

- dz. nr ewid. **618/4** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – **640,00 zł** (słownie: sześćset czterdzieści złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **618/5** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **618/6** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – **460,00 zł** (słownie: czterysta sześćdziesiąt złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **618/7** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – **540,00 zł** (słownie: pięćset czterdzieści złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **618/11** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **618/12** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **618/14** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – **620,00 zł** (słownie: sześćset dwieście złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **618/15** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – **540,00 zł** (słownie: pięćset czterdzieści złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **618/17** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – **480,00 zł** (słownie: czterysta osiemdziesiąt złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **618/27** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – **480,00 zł** (słownie: czterysta osiemdziesiąt złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **618/28** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – **490,00 zł** (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **618/29** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – **650,00 zł** (słownie: sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **618/30** wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33 – **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **618/8** – **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **618/10** – **520,00 zł** (słownie: pięćset dwadzieścia złotych 00/100),
- dz. nr ewid. **618/13** – **510,00 zł** (słownie: pięćset dziesięć złotych 00/100).

powyżej ceny wywoławczej. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

9. Przetarg przeprowadza komisja powołana przez Burmistrza, składająca się z przewodniczącego i 2 członków. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej i osoby bliskie tym osobom.

10. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe stawki dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszego postąpienia.
11. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje obowiązywać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
12. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje 3-krotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
13. Przewodniczący sporządza protokół z przetargu.
14. Z uczestnikiem, który przetarg wygrał zostanie zawarta umowa sprzedaży .
15. Termin uiszczenia ceny sprzedaży, pomniejszonej o wpłacone wadium upływa po 7 dniach od dnia zawarcia umowy.
16. Ogłaszający przetarg może go odwołać jedynie z uzasadnionej przyczyny informując o tym niezwłocznie w formie ogłoszenia.
17. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
18. Jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, może być ogłoszony drugi przetarg.

BURMISTRZ
Świątek
Maciej Świątek

skala 1 : 1000
 Sekeja: 412.234.153;201

618/4	0.1309
618/5	0.1058
618/6	0.1294
618/7	0.1154
618/8	0.1052
618/9	0.0845
618/10	0.1104
618/11	0.1055
618/12	0.1065
618/13	0.1086
618/14	0.2015
618/15	0.1473
618/16	0.0469
618/17	0.1007
618/18	0.0808
618/19	0.2256
618/20	0.0437
618/21	0.0434
618/22	0.0127
618/23	0.0104
618/24	0.0448
618/25	0.0511
618/26	0.0542
618/27	0.0906
618/28	0.0958
618/29	0.1405
618/30	0.0985
618/31	0.0892
618/32	0.0115
618/33	0.1016

