

Obrzycko, dnia 17.09.2012r.

**OGŁOSZENIE DOP.6840.5.2012**  
**BURMISTRZ MIASTA OBRZYCKO**  
**ogłasza I ustny przetarg nieograniczony**

Na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ewid. działki 659 o pow. 0,2452 ha położonej w obrębie Obrzycko, niezabudowanej stanowiącej teren zieleni miejskiej w strefie zalewowej. Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej Obrzycka. Działka od północy przylega do rzeki Samy, a od południa graniczy poprzez nieużytek z istniejącą zabudową mieszkaniową. Lokalizację uznaje się jako korzystną. Teren działki zasadniczo równy z miejscowymi zaniżeniami. Działka w kształcie regularnym. Kształt i konfigurację przyjmuje się jako średnio korzystne. Dojazd utrudniony drogą gruntową o stromym nachyleniu stanowiąca część działki nr ewid. 660 i 662. Działka nr ewid. 660 jest własnością prywatną, a działka nr 662 jest własnością Skarbu Państwa w dyspozycji Miasta Obrzycko. Wynika stąd, że działka nie posiada dostępu z drogi publicznej. Działka położona jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg miejski. Działka nie jest użytkowana, porośnięta roślinnością łąkową oraz chwastami wieloletnimi.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Obrzycko uchwalonym przez Radę Miasta Obrzycko Uchwałą Nr XI/43/2002 z dnia 09.10.2002r. wyceniana działka położona jest na obszarze stanowiącym teren zieleni miejskiej w strefie zalewowej.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Cena wywoławcza nieruchomości: 30.000,00 zł netto (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100 netto).

Cena netto wylicytowana w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT w wysokości 23 %. Przetarg odbędzie się w dniu 17.10.2012r. o godz. 11<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta Obrzycko, ul. Rynek 19, 64-520 Obrzycko – sala sesyjna II piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 12 października 2012r. w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. 3.000,00 zł, (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) przelewem na konto Urzędu Miasta Obrzycko, BS Wronki O/Obrzycko, nr 83 8961 1012 0010 0100 1023 0007.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Obrzycko. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może wynieść ono mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimalne postąpienie 300,00 zł (słownie: trzysta złotych). Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami lub aktualnym odpisem KRS. Małżonkowie nabywający nieruchomość na zasadach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej winni stawić się do przetargu osobiście lub jeden z małżonków z pełnomocnictwem notarialnym do reprezentowania drugiego małżonka. Pełnomocnik osoby fizycznej winien okazać się stosownym pełnomocnictwem notarialnym. Uczestnicy przetargu winni okazać dowód tożsamości.

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni niebyłym.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji) zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

Wyniki przetargu podaje się do publicznej wiadomości, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. urzędu.

Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest pokryć opłaty notarialne i sądowe.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest dokonanie wpłaty całej kwoty należnej za nabycie nieruchomości na konto Urzędu Miasta.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie.

Osoba upoważniona do udzielenia informacji na temat przetargu: Andrea Andrzejewska - sekretariat lub tel.: (61) 29-13-187.

Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna – strona internetowa [www.obrzycko.com](http://www.obrzycko.com) i [www.obrzycko.biuletyn.net](http://www.obrzycko.biuletyn.net).

**BURMISTRZ MIASTA OBRZYCKO**

**/-/ Maciej Bieniek**

**Regulamin**  
**przetargu nieograniczonego ustnego**  
**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej**  
**położonej w Obrzycku (działka nr ewid. 659)**  
**w dniu 19.06.2012r.**

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość oznaczona nr ewid. działki 659 o pow. 0,2452 ha położona w obrębie Obrzycko, niezabudowana stanowiąca teren zieleni miejskiej w strefie zalewowej.
2. Przetarg odbędzie się dnia 17 października 2012r. o godz. 11<sup>00</sup> w sali Urzędu Miasta Obrzycko.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium.
4. Wadium wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 3.000,00 zł należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Banku Spółdzielczym Wronki O/Obrzycko Nr 83 8961 1012 0010 0100 1023 0007 najpóźniej do dnia 12 października 2012r.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.
7. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie 300,00 zł powyżej ceny wywoławczej. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
9. Przetarg przeprowadza komisja powołana przez Burmistrza, składająca się z przewodniczącego i 2 członków. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej i osoby bliskie tym osobom.
10. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe stawki dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszego postąpienia.
11. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje obowiązywać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

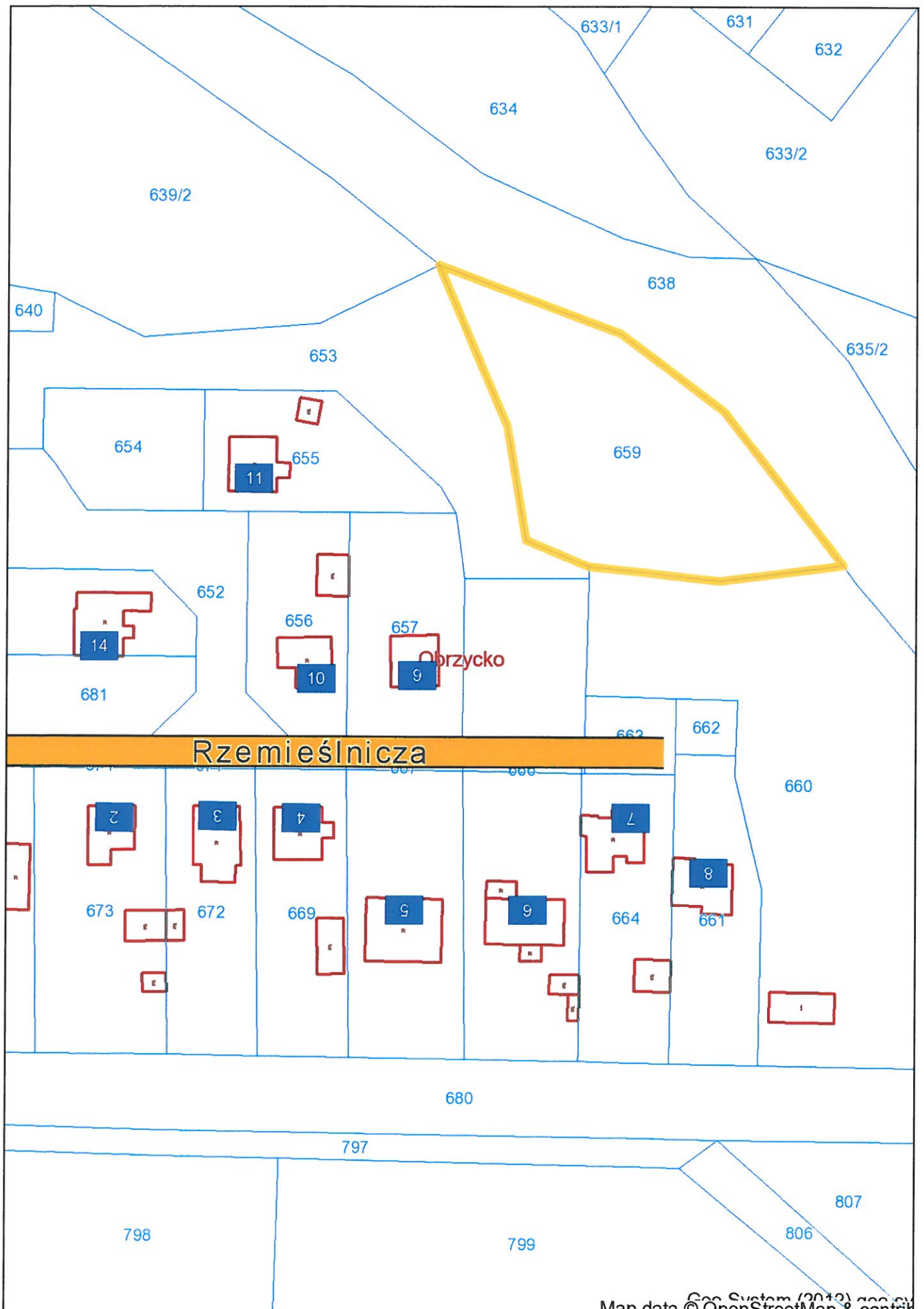
12. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje 3-krotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
13. Przewodniczący sporządza protokół z przetargu.
14. Z uczestnikiem, który przetarg wygrał zostanie zawarta umowa sprzedaży .
15. Termin uiszczenia ceny sprzedaży, pomniejszonej o wpłacone wadium upływa po 7 dniach od dnia zawarcia umowy.
16. Ogłaszający przetarg może go odwołać jedynie z uzasadnionej przyczyny informując o tym niezwłocznie w formie ogłoszenia.
17. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
18. Jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, może być ogłoszony drugi przetarg.

**BURMISTRZ MIASTA OBRZYCKO**

**/-/ Maciej Bieniek**

# System Informacji Przestrzennej Miasta Obrzycko

skala 1 : 1000



Map data © OpenStreetMap & contributors