

Zarządzenie Nr 49/2012
Burmistrza Miasta Obrzycko
z dnia 17.08.2012r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości położonych w Obrzycku w rejonie ulicy Klonowej, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 443/1, 443/2, 443/3, 443/4, 443/5, 443/6, 443/7, 443/8, 443/9 z jednoczesną sprzedażą w określonym udziale nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 443/10 – stanowiącej drogę wewnętrzną oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), uchwały Nr XXXIV/131/98 Rady Miasta Obrzycko z dnia 2 marca 1998r. oraz w związku z § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.), Burmistrz Miasta zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Miasta Obrzycka przeznaczają się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położone w Obrzycku, rejon ul. Klonowej, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 443/1 443/2, 443/3, 443/4, 443/5, 443/6, 443/7, 443/8, 443/9 wraz z udziałami w wysokości 1/9 w działce nr 443/10 będącej drogą wewnętrzną, obręb Obrzycko zgodnie z tabelami – wykazami zamieszczonymi poniżej:

Lp.	nr ew. dz.	1) pow. działki 2) udział w częściach wspólnych	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości dz. 443/1 oraz udział w 1/9 części dz. nr 443/10
1.	dz. Nr 443/1 oraz udział w 1/9 części działki nr 443/10	1) 0,0746 ha 2) udział 1/9	PO1 A/00 0225 86/0	Nieruchomość położona jest na terenie nowo powstającego osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych Obrzycka w rejonie ul. Klonowej. Walory lokalizacyjne działki uznaje się jako bardzo korzystne. Dojazd	Zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/66/2012 Rady Miasta Obrzycko z dnia 9 maja 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowości Obrzycko,	39.000,00 zł netto + 23 % VAT

Lp.	nr ew. dz.	1) pow. działki 2) udział w częściach wspólnych	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości dz. 443/2 oraz udział w 1/9 części dz. nr 443/10
				do działki dobry drogą gruntową. Działka w kształcie regularnym, teren równy. Kształt i konfigurację uznaje się jako korzystne. Działka usytuowana jest w strefie nie posiadającej uzbrojenia.	wyceniana działka nr 443/1 stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), natomiast działka nr 443/10 stanowi teren komunikacji – droga wewnętrzna (1KDW) .	
2.	dz. Nr 443/2 oraz udział w 1/9 części działki nr 443/10	1) 0,0725 ha 2) udział 1/9	PO1 A/00 0225 86/0	Nieruchomość położona jest na terenie nowo powstającego osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych Obrzycka w rejonie ul. Klonowej. Walory lokalizacyjne działki uznaje się jako bardzo korzystne. Dojazd do działki dobry drogą gruntową. Działka w kształcie regularnym, teren równy. Kształt i konfigurację uznaje się jako korzystne. Działka usytuowana jest w strefie nie posiadającej uzbrojenia.	Zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/66/2012 Rady Miasta Obrzycko z dnia 9 maja 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowości Obrzycko, wyceniana działka nr 443/2 stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), natomiast działka nr 443/10 stanowi teren komunikacji – droga wewnętrzna (1KDW) .	38.000,00 zł netto + 23 % VAT
Lp.	nr ew. dz.	1) pow. działki 2) udział w częściach wspólnych	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości dz. 443/3 oraz udział w 1/9 części dz. nr 443/10
3.	dz. Nr 443/3 oraz udział w 1/9 części działki nr 443/10	1) 0,0713 ha 2) udział 1/9	PO1 A/00 0225 86/0	Nieruchomość położona jest na terenie nowo powstającego osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych Obrzycka w rejonie ul. Klonowej. Walory lokalizacyjne działki uznaje się jako bardzo korzystne. Dojazd do działki dobry drogą gruntową. Działka w kształcie regularnym, teren równy. Kształt i konfigurację uznaje się jako korzystne. Działka usytuowana jest w strefie nie posiadającej uzbrojenia.	Zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/66/2012 Rady Miasta Obrzycko z dnia 9 maja 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowości Obrzycko, wyceniana działka nr 443/3 stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), natomiast działka nr 443/10 stanowi teren komunikacji – droga wewnętrzna (1KDW) .	38.000,00 zł netto + 23 % VAT

Lp.	nr ew. dz.	1) pow. działki 2) udział w częściach wspólnych	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości dz. 443/4 oraz udział w 1/9 części dz. nr 443/10
4.	dz. Nr 443/4 oraz udział w 1/9 części działki nr 443/10	1) 0,0662 ha 2) udział 1/9	PO1 A/00 0225 86/0	Nieruchomość położona jest na terenie nowo powstającego osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych Obrzycka w rejonie ul. Klonowej. Walory lokalizacyjne działki uznaje się jako bardzo korzystne. Dojazd do działki dobry drogą gruntową. Działka w kształcie regularnym, teren równy. Kształt i konfigurację uznaje się jako korzystne. Działka usytuowana jest w strefie nie posiadającej uzbrojenia.	Zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/66/2012 Rady Miasta Obrzycko z dnia 9 maja 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowości Obrzycko, wyceniana działka nr 443/4 stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), natomiast działka nr 443/10 stanowi teren komunikacji – droga wewnętrzna (1KDW) .	35.000,00 zł netto + 23 % VAT
Lp.	nr ew. dz.	1) pow. działki 2) udział w częściach wspólnych	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości dz. 443/5 oraz udział w 1/9 części dz. nr 443/10
5.	dz. Nr 443/5 oraz udział w 1/9 części działki nr 443/10	1) 0,0808 ha 2) udział 1/9	PO1 A/00 0225 86/0	Nieruchomość położona jest na terenie nowo powstającego osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych Obrzycka w rejonie ul. Klonowej. Walory lokalizacyjne działki uznaje się jako bardzo korzystne. Dojazd do działki dobry drogą gruntową. Działka w kształcie regularnym, teren równy. Kształt i konfigurację uznaje się jako korzystne. Działka usytuowana jest w strefie nie posiadającej uzbrojenia.	Zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/66/2012 Rady Miasta Obrzycko z dnia 9 maja 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowości Obrzycko, wyceniana działka nr 443/5 stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), natomiast działka nr 443/10 stanowi teren komunikacji – droga wewnętrzna (1KDW) .	42.000,00 zł netto + 23 % VAT
Lp.	nr ew. dz.	1) pow. działki 2) udział w częściach wspólnych	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości dz. 443/6 oraz udział w 1/9 części dz. nr 443/10
6.	dz. Nr 443/6 oraz udział w 1/9 części	1) 0,0742 ha 2) udział 1/9	PO1 A/00 0225 86/0	Nieruchomość położona jest na terenie nowo powstającego osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych Obrzycka w rejonie ul. Klonowej.	Zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/66/2012 Rady Miasta Obrzycko z dnia 9 maja 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania	39.000,00 zł netto + 23 % VAT

Lp.	nr ew. dz.	1) pow. działki 2) udział w częściach wspólnych	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości dz. 443/7 oraz udział w 1/9 części dz. nr 443/10
	działki nr 443/10			Walory lokalizacyjne działki uznaje się jako bardzo korzystne. Dojazd do działki dobry drogą gruntową. Działka w kształcie regularnym, teren równy. Kształt i konfigurację uznaje się jako korzystne. Działka usytuowana jest w strefie nie posiadającej uzbrojenia.	przestrzennego dla działek położonych w miejscowości Obrzycko, wyceniana działka nr 443/6 stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), natomiast działka nr 443/10 stanowi teren komunikacji – droga wewnętrzna (1KDW) .	
7.	dz. Nr 443/7 oraz udział w 1/9 części działki nr 443/10	1) 0,0737 ha 2) udział 1/9	PO1 A/00 0225 86/0	Nieruchomość położona jest na terenie nowo powstającego osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych Obrzycka w rejonie ul. Klonowej. Walory lokalizacyjne działki uznaje się jako bardzo korzystne. Dojazd do działki dobry drogą gruntową. Działka w kształcie regularnym, teren równy. Kształt i konfigurację uznaje się jako korzystne. Działka usytuowana jest w strefie nie posiadającej uzbrojenia.	Zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/66/2012 Rady Miasta Obrzycko z dnia 9 maja 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowości Obrzycko, wyceniana działka nr 443/7 stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), natomiast działka nr 443/10 stanowi teren komunikacji – droga wewnętrzna (1KDW) .	39.000,00 zł netto + 23 % VAT
8.	dz. Nr 443/8 oraz udział w 1/9 części działki nr 443/10	1) 0,0732 ha 2) udział 1/9	PO1 A/00 0225 86/0	Nieruchomość położona jest na terenie nowo powstającego osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych Obrzycka w rejonie ul. Klonowej. Walory lokalizacyjne działki uznaje się jako bardzo korzystne. Dojazd do działki dobry drogą gruntową. Działka w kształcie regularnym, teren równy. Kształt i konfigurację uznaje się jako korzystne. Działka usytuowana jest w strefie nie posiadającej uzbrojenia.	Zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/66/2012 Rady Miasta Obrzycko z dnia 9 maja 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowości Obrzycko, wyceniana działka nr 443/8 stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), natomiast działka nr 443/10 stanowi teren komunikacji – droga wewnętrzna (1KDW) .	39.000,00 zł netto + 23 % VAT

Lp.	nr ew. dz.	1) pow. działki 2) udział w częściach wspólnych	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości dz. 443/9 oraz udział w 1/9 części dz. nr 443/10
9.	dz. Nr 443/9 oraz udział w 1/9 części działki nr 443/10	1) 0,0708 ha 2) udział 1/9	PO1 A/00 0225 86/0	Nieruchomość położona jest na terenie nowo powstającego osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych Obrzycka w rejonie ul. Klonowej. Walory lokalizacyjne działki uznaje się jako bardzo korzystne. Dojazd do działki dobry drogą gruntową. Działka w kształcie regularnym, teren równy. Kształt i konfigurację uznaje się jako korzystne. Działka usytuowana jest w strefie nie posiadającej uzbrojenia.	Zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/66/2012 Rady Miasta Obrzycko z dnia 9 maja 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowości Obrzycko, wyceniana działka nr 443/9 stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), natomiast działka nr 443/10 stanowi teren komunikacji – droga wewnętrzna (1KDW).	37.000,00 zł netto + 23 % VAT

Nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu powyższymi nieruchomościami.

2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia zarządzenia.

§ 2. 1. Niniejsze zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Obrzycko na okres 21 dni oraz zostanie zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Obrzycko. Po upływie tego terminu zostaną ogłoszone przetargi na zbycie nieruchomości.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Powołuję się komisję do przeprowadzenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości opisanych w § 1 pkt 1 niniejszego zarządzenia w składzie:

1. Przewodniczący: Andrea Andrzejewska,
2. Członek Komisji: Grzegorz Piwowarczyk,
3. Członek Komisji: Justyna Talma.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

 Maciej Białek