

Zarządzenie Nr 46/2012
Burmistrza Miasta Obrzycko
z dnia 03.08.2012r.

w sprawie: przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w Obrzycku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. 659 oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), uchwały Nr XXXIV/131/98 Rady Miasta Obrzycko z dnia 2 marca 1998r. oraz w związku z § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.), Burmistrz Miasta zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Miasta Obrzycka przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Obrzycku, dz. nr ewid. 659, obręb Obrzycko zgodnie z tabelą – wykazem zamieszczonym poniżej:

Lp.	nr ew. dz.	Pow.	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	dz. Nr 659	0,2452 ha	PO1A/00020870/4	Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej Obrzycka. Działka od północy przylega do rzeki Samy, a od południa graniczy poprzez nieużytek z istniejącą zabudową mieszkaniową. Lokalizację uznaje się jako korzystną. Teren działki zasadniczo równy z miejscowymi zaniżeniami. Działka w kształcie regularnym. Kształt i konfigurację przyjmuje się jako średnio korzystne. Dojazd utrudniony drogą gruntową o stromym nachyleniu stanowiąca część działki	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Obrzycko uchwalonym uchwałą Nr XI/43/2002 z dnia 09.10.2002r. nieruchomość położona jest na obszarze stanowiącym teren zieleni miejskiej w strefie zalewowej. Nie ma uchwalonego planu zagospodarowania	30.000,00 zł netto

			nr ewid. 660 i 662. Działka nr ewid. 660 jest własnością prywatną, a działka nr 662 jest własnością Skarbu Państwa w dyspozycji Miasta Obrzycko. Wynika stąd, że działka nie posiada dostępu z drogi publicznej. Działka położona jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg miejski. Działka nie jest użytkowana, porośnięta roślinnością łąkową oraz chwastami wieloletnimi.	przestrzennego na powyższą nieruchomość. W związku z tym działka nie ma ustalonej funkcji.	
--	--	--	--	--	--

Nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu powyższą nieruchomością.

2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia zarządzenia.

§ 2. 1. Niniejsze zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Obrzycko na okres 21 dni oraz zostanie zamieszone na stronie internetowej Urzędu Miasta Obrzycko. Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Powołuję się komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1 niniejszego zarządzenia w składzie:

1. Przewodniczący: Maria Sufinowicz,
2. Członek Komisji: Grzegorz Piwowarczyk,
3. Członek Komisji: Andrea Andrzejewska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Żewiej
 Małkiej Bielek