

Zarządzenie Nr 34/2012
Burmistrza Miasta Obrzycko
z dnia 01.06.2012r.

w sprawie: przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w Obrzycku przy ul. Kasztanowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. 446/1 oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), uchwały Nr XXXIV/131/98 Rady Miasta Obrzycko z dnia 2 marca 1998r. oraz w związku z § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.), Burmistrz Miasta zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Miasta Obrzycka przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Obrzycku przy ul. Kasztanowej, obręb Obrzycko zgodnie z tabelą – wykazem zamieszczonym poniżej:

Lp.	ul. nr ew. dz.	Pow.	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania	Cena nieruchom ości
1.	ul. Kasztanowa dz. Nr 446/1	0,1290 ha	PO1A/ 000225 86/0	Nieruchomość położona jest na terenie nowo powstającego osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa. Walory lokalizacyjne działki uznaje się jako bardzo korzystne. Dojazd do działki dobry drogą gruntową. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, teren równy z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim. Kształt i konfigurację uznaje się jako korzystne. Działka usytuowana jest w	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Obrzycko uchwalonym uchwałą Nr XI/43/2002 z dnia 09.10.2002r. nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej. Nie ma uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego na	62.500,00 zł netto

			strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg miejski. Działka porośnięta kilkoma tzw. samosiewami sosny bez wartości użytkowej. Przez teren działki przebiega nieformalna droga prowadząca do sąsiednich nieruchomości.	powyższą nieruchomość. Dnia 29.02.2012r. Burmistrz Miasta Obrzycko wydał Decyzję Nr 2/2012 o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	
--	--	--	--	---	--

Nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu powyższą nieruchomością.

2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia zarządzenia.

§ 2. 1. Niniejsze zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Obrzycko na okres 21 dni oraz zostanie zamieszone na stronie internetowej Urzędu Miasta Obrzycko. Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Powołuję się komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1 niniejszego zarządzenia w składzie:

1. Przewodniczący: Maria Sufinowicz,
2. Członek Komisji: Grzegorz Piwowarczyk,
3. Członek Komisji: Andrea Andrzejewska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

 Jerzy Stepien