

Obrzycko, dnia 14.05.2012r.

OGŁOSZENIE DOP.6840.2.2012
BURMISTRZ MIASTA OBRZYCKO
ogłasza I ustny przetarg nieograniczony

Na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ewid. działki 626/2 o pow. 0,6702 ha położonej w obrębie Obrzycko, przy ul. Dworcowej, niezabudowanej stanowiącej teren zieleni miejskiej, częściowo zadrzewionej. Od północy graniczy poprzez nowo utworzoną drogę z terenem o funkcji mieszkaniowej, od wschodu sąsiaduje z ogrodami przydomowymi, a od zachodu przylega do ulicy Dworcowej. Południową granicę działki wyznacza rzeka Sama. Lokalizację uznaje się jako korzystną. Teren działki lekko falisty, okresowo częściowo zalewany. Działka w kształcie nieregularnym, wzdłuż granic działki występują skarpy. Kształt i konfigurację przyjmuje się jako średnio korzystne. Dojazd bardzo dobry drogą asfaltową. Przez teren działki na niewielkim odcinku przebiega droga o nawierzchni z „trylinki”. Na działce zlokalizowana jest podziemna linia telefoniczna. Działka położona jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, kanalizację sanitarną i wodociąg miejski. Działka nie jest użytkowana, porośnięta chwastami wieloletnimi, zakrzewiona oraz zadrzewiona. Opis taksacyjny zadrzewienia: topola – 8 szt. wysokość od 18 m - 26 m, klon – 13 szt. wysokość od 7 m - 10 m, wierzba- 14 szt. wysokość od 12 m-16 m, buk – 20 szt. wysokość 10 m.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Obrzycko uchwalonym przez Radę Miasta Obrzycko Uchwałą Nr XI/43/2002 z dnia 09.10.2002r. wyceniana działka położona jest na obszarze stanowiącym teren zieleni miejskiej w strefie zalewowej.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Cena wywoławcza nieruchomości: 60.000,00 zł netto (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100 netto).

Cena netto wylicytowana w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT w wysokości 23 %. Przetarg odbędzie się w dniu 19.06.2012r. o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Miasta Obrzycko, ul. Rynek 19, 64-520 Obrzycko – sala sesyjna II piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 15 czerwca 2012r. w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. 6.000,00 zł, (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100)

przelewem na konto Urzędu Miasta Obrzycko, BS Wronki O/Obrzycko, nr 83 8961 1012 0010 0100 1023 0007.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Obrzycko. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może wynieść ono mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimalne postąpienie 600,00 zł (słownie: sześćset złotych). Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami lub aktualnym odpisem KRS. Małżonkowie nabywający nieruchomość na zasadach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej winni stawić się do przetargu osobiście lub jeden z małżonków z pełnomocnictwem notarialnym do reprezentowania drugiego małżonka. Pełnomocnik osoby fizycznej winien okazać się stosownym pełnomocnictwem notarialnym. Uczestnicy przetargu winni okazać dowód tożsamości.

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni niebyłym.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji) zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

Wyniki przetargu podaje się do publicznej wiadomości, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. urzędu.

Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest pokryć opłaty notarialne i sądowe.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest dokonanie wpłaty całej kwoty należnej za nabycie nieruchomości na konto Urzędu Miasta.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie.

Osoba upoważniona do udzielenia informacji na temat przetargu: Andrea Andrzejewska - sekretariat lub tel.: (61) 29-13-187.

Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna – strona internetowa www.obrzycko.com i www.obrzycko.biuletyn.net.

BURMISTRZ MIASTA OBRZYCKO

/-/ Maciej Bieniek