

**Zarządzenie Nr 13/2012**  
**Burmistrza Miasta Obrzycko**  
**z dnia 06 marca 2012r.**

w sprawie: określenia stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów w Mieście Obrzycko oraz stawek czynszu najmu za lokale użytkowe stanowiące własność Miasta Obrzycko.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i § 4 uchwały Rady Miasta Obrzycko Nr XXXIV/131/98 z dnia 2 czerwca 1998r. w sprawie upoważnienia Zarządu Miasta do gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne i ustalenia oprocentowania rat w przypadku sprzedaży bezprzetargowej, Burmistrz Miasta Obrzycko, postanawia:

§ 1. Ustalić wysokość stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> gruntów dzierżawionych w mieście Obrzycko:

- 1/ na których prowadzona jest działalność gospodarcza w wysokości 5,00 zł + 23% VAT miesięcznie,
- 2/ przeznaczonych pod pomieszczenia gospodarcze, magazynowe, garażowe w wysokości 3,00 zł + 23% VAT miesięcznie,
- 3/ dla pozostałych w wysokości 4,00 zł + 23% VAT miesięcznie,
- 4/ przeznaczonych na cele rozrywkowe, lunapark, cyrk w wysokości 200,00 zł + 23% VAT za dobę; czynsz płatny jest z góry w dniu podpisania umowy,
- 5/ przeznaczonych pod powierzchnie reklamowe w wysokości 100,00 zł + 23% VAT za 1 punkt miesięcznie.

§ 2. Ustalić stawki czynszu najmu miesięcznie za 1m<sup>2</sup>:

- |                                       |                                 |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| - lokale użytkowe, handlowe           | w wysokości 13,00 zł + 23% VAT, |
| - lokale usługowe (warsztaty)         | w wysokości 8,00 zł + 23% VAT,  |
| - garaże                              | w wysokości 12,00 zł + 23% VAT, |
| - pomieszczenia gospodarczo – opałowe | w wysokości 1,00 zł + 23% VAT,  |

§ 3. 1. Ustala się terminy płatności czynszu dzierżawnego i najmu do 10 dnia każdego miesiąca z góry.

2. Czynsz za niepełny miesiąc nalicza się proporcjonalnie.

3. W przypadku bezumownego korzystania z gruntów i lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Obrzycko stosuje się stawki określone w § 1 i § 2 niniejszego zarządzenia.

§ 4. 1. Stawki czynszu dzierżawnego i najmu mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy.

2. Stawki czynszu dzierżawnego i najmu nie obejmują opłat lokalnych, podatków, opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości, a w szczególności opłat za energię elektryczną, wodę, nieczystości stałe i płynne, ogrzewanie.

§ 5. W przypadku organizacji imprez kulturalno – rozrywkowych najem lub dzierżawa odbywać się będzie na zasadach najmu, dzierżawy okazjonalnego i stosowane będą odrębnie wynegocjowane stawki czynszu.

§ 6. Traci moc Zarządzenie Nr 8/2007 Burmistrza Miasta Obrzycko z dnia 21 marca 2007r.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*Maciej Bielek*  
Maciej Bielek