

UMOWA 272.ZP.....2023

z dnia 2023 roku

zawarta na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) w Obrytem pomiędzy:

Gminą Obryte, Obryte 185, 07-215 Obryte

NIP: 568-154-61-96 REGON: 550668137

zwaną w dalszej części umowy „Zleceniodawcą” reprezentowaną przez:

Sebastiana Mroczkowskiego – Wójta Gminy Obryte

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Anny Niezgoda

a :

.....

NIP:, REGON:

zwaną w dalszej części umowy „Zleceniobiorcą” reprezentowaną przez:

.....

o następującej treści:

§ 1

Strony postanawiają, że Zleceniobiorca na podstawie niniejszej umowy i zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane podejmuje się pełnienia funkcji inspektora nadzoru dla zadania pn. „Modernizacja infrastruktury drogowej na terenie Gminy Obryte” dotyczącego robót ogólnobudowlanych. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wg postanowień niniejszej umowy. Zakres nadzorowanych prac zawarty w przedmiarze prac dla robót budowlanych i w dokumentacjach projektowych.

§ 2

Termin realizacji określonego w § 1 zakresu prac ustala się od dnia podpisania umowy do terminu zakończenia prac przez Wykonawcę robót budowlanych.

§ 3

1. Podstawowe prawa i obowiązki Zleceniobiorcy z tytułu pełnienia obowiązków inspektora nadzoru, określają przepisy art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Do obowiązków Zleceniobiorcy należy:
 - 1) kontrolowanie rozliczeń finansowych budowy, w tym kontrola prawidłowości wystawiania faktur, zakresów prac i kwot w zakresie zgodności z umową zawartą z Wykonawcą, w tym weryfikacja kosztorysów powykonawczych oraz rozliczenie końcowe inwestycji;
 - 2) uczestniczenie w przekazaniu placu budowy, odbiorze końcowym, przeglądach gwarancyjnych, radach budowy i innych spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego dotyczących przedmiotowego zadania;
 - 3) bieżąca kontrola zgodności wykonywanych prac z harmonogramem;
 - 4) weryfikowanie i zatwierdzanie Wykonawcy wszelkich źródeł pozyskiwania materiałów wbudowywanych na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę wszelkich dla nich koniecznych prób i testów;
 - 5) podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do stosowania (lub odrzuceniu) receptur, materiałów, prefabrykatów, betonów do wszystkich elementów przewidzianych do realizacji robót w oparciu o przepisy, normy i wymagania sformułowanie w

- umowie z Wykonawcą, w dokumentacji projektowej i Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych;
- 6) zatwierdzanie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z warunkami kontraktów i dokumentacją projektową dla wszystkich asortymentów robót;
 - 7) uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli;
 - 8) kontrolowanie wykonania robót w zakresie zgodności z dokumentacją techniczną, specyfikacjami i warunkami umowy z Wykonawcą;
 - 9) uczestnictwo w naradach roboczych w zależności od potrzeb;
 - 10) kontrolowanie prawidłowego gromadzenia atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do odbioru robót;
 - 11) informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych, zaistniałych problemach, nieprawidłowościach lub zakłóceniach na placu budowy, stwierdzonych wadach w okresie rękojmi, a także w okresie gwarancji oraz poświadczanie ich usunięcia.
3. Zleceniobiorca ma prawo:
- 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia dotyczące usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonywania prób lub badań, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
 - 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenia dla osób lub mienia bądź skutkować niezgodnościami z projektem lub pozwoleniem na budowę.
3. Osobami pełniącymi obowiązki inspektora nadzoru ze strony Zleceniobiorcy są:
- 1) Pan posiadający uprawnienia budowlane nr do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej, wydane decyzją sygn.. akt. z dnia
 - 2) Zmiana osób pełniących obowiązki inspektora nadzoru po stronie Zleceniobiorcy nie wymaga aneksu niniejszej umowy.

§ 4

Zleceniodawca zobowiązuje się do:

- 1) Zabezpieczenia niezbędnych środków finansowych na realizację inwestycji,
- 2) Odbioru wykonanego w ramach umowy zadania,
- 3) Zapłaty za usługę zgodnie z niniejszą umową,
- 4) Przekazania Zleceniobiorcy dokumentacji projektowej oraz jednego egzemplarza umowy z Wykonawcą robót.

§ 5

1. Za pełnienie nadzoru inwestorskiego strony ustalają wynagrodzenie w wysokości **zł brutto** (słownie:) płatne przelewem w ciągu 30 dni od dnia złożenia faktury Zleceniodawcy na konto Zleceniobiorcy.
2. Rozliczenie ustalonego wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 następować będzie fakturą wystawioną na podstawie protokołu odbioru robót.

§ 6

1. Zleceniobiorca działa w imieniu i na rachunek Zleceniodawcy.
2. Prawa wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przez Zleceniobiorcę przelane na osoby trzecie.
3. Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności za szkody, niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań Wykonawcy robot budowlanych.

§ 7

1. Zleceniodawca ma prawo odstąpić od umowy w razie gdy:
 - 1) Zleceniobiorca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie, zaś przerwa trwała dłużej niż 30 dni.
 - 2) Zleceniobiorca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty, niezgodny z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną lub przepisami Prawa budowlanego lub bhp, pomimo dodatkowego wezwania Zleceniodawcy nie nastąpiła poprawa w wykonaniu obowiązków.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zleceniobiorcy, Zleceniodawca ma prawo do kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za pełnienie czynności nadzoru inwestorskiego.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zleceniodawcy, Zleceniobiorca ma prawo do kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za pełnienie czynności nadzoru inwestorskiego.
4. W przypadku gdy kary umowne przewidziane w ust. 2 i 3 nie pokryją szkody Zleceniodawcy lub Zleceniobiorcy, każda ze Stron ma prawo do żądania odszkodowania w pełnej wysokości.

§ 8

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zleceniodawca a jeden egzemplarz Zleceniobiorca.

ZLECENIOBIORCA

ZLECENIODAWCA