STAROSTWO POWIATOWE
W PUŁTUSKU
Wydział Budownictwa i Architektury

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PRZEBUDOWY ODCINKA SIECI WODOCIĄGOWEJ W DRODZE GMINNEJ

NA TERENIE DZIAŁEK NR EWID. 514/4 , 515/5 i 256
W OBRĘBIE 10 - OBRYTE , GMINA OBRYTE .

BRANZA : SANITARNA

KOB : XXVI - SIECI WODOCIĄGOWE .

LOKALIZACJA : DZ. NR EWID. : 514/4, 515/5, 256 - OBRĘB 142402-2.0010 - OBRYTE , GMINA OBRYTWE .

INWESTOR : GMINA OBRYTE

07 - 215 OBRYTE , POWIAT PUŁTUSKI .

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: ZAKŁAD USŁUG INSTALACYJNYCH "INSTAL-REX" GRABÓWIEC 17 C , 06-100 PUŁTUSK .

Niniejsze stanowi załącznik
do zgłoszenia robót budowlanych.
Zgłoszenie skuteczne z dniem 17.06.2022 r.
znak WBA.6743.1.89.2022
podpis .....

PROJEKTANT : mgr inż. Bogdan Kędzierski

Upr.bud.nr GT 8386/3/78

w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

tel. 602766465

05.2022 r.

mgr inż. Bogdan Kędzierski
Uprawniony Projektant i Kierownik Budowy
w Specjalności Sieci i Instalacje Sanitarne
Nr.upr.GT 8386/3/78; MAZ/IS/1249/04

STAROSTWO POWIATOWE
W PUŁTUSKU
Wydział Budownictwa i Architektury

Spis treści :

1.Kserokopia uprawnień projektanta. Str.3

2.Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa. Str.4

3. Oświadczenie projektanta o kompletności projektu. Str.5

4.Warunki techniczne Gminy Obryte z 31.01.2022. Str. 6

5. Decyzja nr .....8/2022..... Wójta Gminy Obryte o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Str . 7-13

6.Pismo Wód Polskich w sprawie urządzeń melioracji wodnych . Str. 14

7. Zgoda Zarządu Dróg Powiatowych w Pułtusku na lokalizację Str. 15,16, 16

8. Opinia Starostwa Powiatowego w Pułtusku nr GGN.6630.1.10.2022

o uzgodnieniu lokalizacji sieci wodociągowej . Str. 17

9. Opis techniczny. Str. 18-21

9. Informacja BIOZ. Str.22 -26

Rysunki :

1. Projekt zagospodarowania . Str. 27
2. Profil podłużny sieci wodociągowej. Str. 28
3 .Węzły technologiczne. Str. 29
4.Hydrant p.poż. nadziemny. Str. 30
5.Bloki oporowe . Str. 3 1
6.Przekrój wykopu i zasypki. Str. 32

URZĄD WOJEWÓDZKI
W CIECHANOWIE
WYDZIAŁ GOSPODARKI TERENOWEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA

Nr ewidencyjny GT.8386/3/78

Ciechanów, dnia 7 marca 19 78 r

STAROSTWO POWIATOWE
W PUŁTUSKU
Wydział Budownictwa i Architektury

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz § 5 ust.1 §6 ust. 1, §7, §13, ust. 1 pkt 4 lit. a i b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Obywatel BOGDAN KĘDZIERSKI

magister inżynier urządzeń sanitarnych

urodzony(a) dnia 27 lutego 1950 roku w Pułtusku

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej

Obywatel BOGDAN KĘDZIERSKI

jest upoważniony:

w zakresie sieci i instalacji sanitarnych.

1/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i cieplnych uzbrojenia terenu i instalacji sanitarnych.

2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych oraz instalacji sanitarnych.

ZPI z. 430/76 nakład 1000

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Bogdan Kędzierski
Uprawniony Projektant i Kierownik Budowy
w Specjalności Sieci i Instalacje Sanitarne
Nr up. GT.8386/3/78 MAZ/IS/1249/04

3.

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-SIW-D6B-XA7 *

Pan BOGDAN KĘDZIERSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1249/04

adres zamieszkania GRABÓWIEC 17 C, 06-102 PUŁTUSK

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-09-01 do 2022-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-09-14 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Bogdan Kędzierski
Uprawniony do projektowania i Kierownik Budowy
w Specjalności Instalacje Sanitarne
Nr.upr.GT. [illegible]; MAZ/IS/1249/04

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawidłowy

STAROSTWO POWIATOWE
W PUŁTUSKU
Wydział Budownictwa i Architektury

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że:

„Projekt zagospodarowania terenu przebudowy odcinka sieci wodociągowej w drodze gminnej , na terenie działek nr ewid. 514/4 , 515/5 i 256 w obrębie 10 - Obryte, gmina Obryte . "

został opracowany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi,

normami oraz zasadami wiedzy technicznej – przy zachowaniu należytej staranności

i jest kompletny z uwagi na cel, któremu ma służyć.

Dokumentacja nadaje się do przekazania Zamawiającemu.

mgr inż. Bogdan Kędzierski
Uprawniony Projektant i Kierownik Budowy
w Specjalności Sieci i Instalacje Sanitarne
Nr.upr.GT. 6386/[illegible]/1249/04

Data : ...05.2022.....

Podpis: .....

5.

GMINA OBRYTE
07-215 Obryte, pow. pułtuski
tel./fax (029)741 10 04
NIP 568 154 61 96, REGON 550668137

Obryte, dnia 31 stycznia 2022 r.

RG.6342.4.2022

ZAKŁAD USŁUG INSTALACYJNO-BUDOWLANYCH "INSTAL-REX"
Kędzierski Bogdan
ul. 17 Sierpnia 31
06-100 Pułtusk

WARUNKI TECHNICZNE
PRZEBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI OBRYTE

W związku z opracowaniem dokumentacji technicznej na przebudowę sieci wodociągowej na działkach nr 514/4, 515/5 i 256 w miejscowości Obryte, Gmina Obryte określa następujące warunki techniczne.

W celu prawidłowego wykonania przebudowy sieci wodociągowej należy:

1. Opracować projekt przebudowy sieci wodociągowej przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia.
2. Prace wykonać w technologii wykopu otwartego.
3. Sieć wodociągową wykonać z rur PE110 lub PCV110.
4. Węzły podłączeniowe i hydrantowe wykonać z kształtek żeliwnych.
5. Na projektowanej sieci wodociągowej zaplanować hydranty ppoż. Na końcu projektowanej sieci zaprojektować hydrant służący do płukania sieci.
6. Włączenia do istniejącej sieci wodociągowej, dokonać na działce nr ewid. 256, obręb Obryte, gmina Obryte.
7. W przypadku konieczności prowadzenia przewodów wodnych przez grunty osób trzecich, należy uzyskać pisemną zgodę właścicieli tych terenów lub decyzję odpowiedniego organu na przebieg przewodów.
8. Przejścia sieci wodociągowej pod przeszkodami należy wykonać przewiertem w rurze osłonowej PE lub stalowej.
9. Próba ciśnieniowa nowo wybudowanego przyłącza wodociągowego w zakresie odbioru technicznego, wina się odbyć w obecności przedstawiciela zarządcy sieci, przed zasypaniem instalacji.
10. Każdorazowe odstąpienie od warunków technicznych i uzgodnionej dokumentacji projektowej wymaga uzgodnienia z zarządcą sieci.
11. Ważność warunków technicznych podłączenia ustala się na 2 lata od daty wydania.

Z up. WÓJTA
mgr Marcin Piotrowski
Kierownik Referatu Inwestycji, Rolnictwa, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej

Za zgodność z oryginałem

mgr ... Uprawniony Projektant ... w Specjalności Sieci ... Budowy Nr.upr.GT. 6386/... Sanitarne MAZ/IS/1249/04

6.

STAROSTWO POWIATOWE
W PUŁTUSKU
Wydział Budownictwa i Architektury

Obryte, dnia 15 marca 2022 r.

WÓJT GMINY
OBRYTE

RG.6733.5.2021

DECYZJA Nr 1/2022
O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4 pkt 6, 8, 9 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 poz. 741 ze zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 735 ze zm.)

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27 grudnia 2021 r. złożonego przez Pana Sebastiana Mroczkowskiego Wójta Gminy Obryte, w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie sieci wodociągowej na działkach nr 514/4, 515/5, 256, położonych w miejscowości Obryte, obręb Obryte, gmina Obryte

- po uzgodnieniu z:

1) **Starostą Powiatu Pułtuskiego**, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, 06-100 Pułtusk – organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – milcząca zgoda na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.),
2) **Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarządem Zlewni w Dębem,** Dębe, 05-140 Serock – organem właściwym w sprawach melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – milcząca zgoda na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.),
3) **Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie Wydział Terenowy I,** ul. 17 Stycznia 7, 06-400 Ciechanów – w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – milcząca zgoda na podstawie art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.),
4) **Zarządcą Dróg Powiatowych** – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – milcząca zgoda na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.)

u s t a l a m
na wniosek Pana Sebastiana Mroczkowskiego
Wójta Gminy Obryte
lokalizację inwestycji celu publicznego

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. B[illegible] K[illegible]dzierski
Uprawniony Projektant Kierownik Budowy
w Specjalności Instalacje Sanitarne
Nr.upr.GT. 6386/78/MAZ/IS/1249/04

STAROSTWO POWIATOWE
W PUŁTUSKU
Wydział Budownictwa i Architektury

dla inwestycji polegającej na przebudowie sieci wodociągowej na działkach nr 514/4, 515/5, 256, położonych w miejscowości Obryte, obręb Obryte, gmina Obryte, określonej w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

1. Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy: przebudowa sieci wodociągowej – obiekty infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:
   a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
      - przebudowa sieci wodociągowej,
      - projekt budowlany winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych;

   b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
      - inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów nie zalicza się do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko,
      - planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
      - w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
      - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
      - przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
      - jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, a w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
      - obowiązują ustalenia dla obszaru specjalnej ochrony (OSO) w sieci NATURA 2000 pn. „Puszcza Biała" PLB 140007,
      - w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Mazowieckiego Konserwatorem Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe Wójta Gminy Obryte,
      - przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych;
   c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
      - zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
      - zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
      - odprowadzanie ścieków bytowych – nie dotyczy,
      - odprowadzanie wód opadowych – powierzchniowo po terenie własnych działek,

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Bogdan Kędzierski
Uprawniony Projektant i Kierownik Budowy
w Specjalności Sieci i Instalacje Sanitarne
Nr.upr.GT. 8386/78; MAZ/IS/1-49/04

STAROSTWO POWIATOWE
W PUŁTUSKU
Wydział Budownictwa i Architektury

- sposób usuwania i unieszkodliwiania odpadów – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- obsługa komunikacyjna – dostęp do drogi powiatowej oraz gminnej;

d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:
  - dostępu do drogi publicznej,
  - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz ze środków łączności,
  - dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości w zakresie emisji hałasu, uciążliwości zapachowej, emisji spalin, bezpieczeństwa komunikacyjnego itp. dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicach działek, na których będzie realizowana niniejsza inwestycja,
- inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.),
- należy spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska,
- zobowiązuje się inwestora do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 624 ze zm.).

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dnia 27 grudnia 2021 r. Pan Sebastian Mroczkowski Wójt Gminy Obryte, wystąpił z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie sieci wodociągowej na działkach nr 514/4, 515/5, 256, położonych w miejscowości Obryte, obręb Obryte, gmina Obryte.

Teren objęty wnioskiem znajduje się na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z powyższym ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje na podstawie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie przepisu art. 4 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. [illegible] Kędzierski
Uprawniony [illegible] Kierownik Budowy
w Specjalności [illegible] Instalacje Sanitarne
Nr.upr.GT. [illegible]; MAZ/IS/1249/04

STAROSTWO POWIATOWE
W PUŁTUSKU
Wydział Budownictwa i Architektury

Sporządzenie decyzji powierza się osobie spełniającej jeden z warunków wymienionych w art. 5 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt decyzji o warunkach zabudowy przygotował mgr inż. Jacek Ostrowski, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej.

POUCZENIE

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania nieruchomością przeznaczoną na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Ciechanowie ul. Rzeczkowska 6, 06-400 Ciechanów, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Obryte w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona (każda ze stron) może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej (Wójta Gminy Obryte), który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej (Wójtowi Gminy Obryte) oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kpa).

GMINY OBRYTE

Z up. WÓJTA
mgr Marcin Piotrowski
Kierownik Referatu Inwestycji,
Rolnictwa, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej

Załączniki:
1) załącznik tekstowy do decyzji:
   - analiza warunków, zasad zagospodarowania terenu i zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
   - analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu;
2) załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:1000;

Otrzymują:
1. Wójt Gminy Obryte,
2. Strony postępowania,
3. a./a.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Bogdan [illegible]
Uprawniony Projektant
w Specjalności Sieci [illegible] Budowy
Nr.upr.GT. 838[illegible]/04

Urząd Gminy w Obrytem
07-215 Obryte
pow. pułtuski
tel./fax 29 741 10 04

STAROSTWO POWIATOWE
W PUŁTUSKU
Wydział Budownictwa i Architektury

Załącznik tekstowy
do decyzji znak: 1/2022

ANALIZA

WARUNKÓW, ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU I JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI ZGODNIE Z ART. 53 UST. 3 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

1.Warunki i zasady zagospodarowania terenu, jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obryte, uchwalonego Uchwałą Nr VII/54/2019 Rady Gminy Obryte z dnia 14 czerwca 2019 r., Wójt Gminy Obryte stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

Teren objęty inwestycją posiada dostęp do drogi publicznej. W analizowanym obszarze nie występuje infrastruktura techniczna związana z celami ponadlokalnymi. Teren objęty inwestycją nie znajduje się w miejscowości uzdrowiskowej, obszarze morskich portów i przystani, terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, terenie górniczym, w parku narodowym, na terenie ochrony zasobów wodnych oraz ochrony ludzi i mienia przed powodzią, na terenie zamkniętym.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 poz. 741 ze zm.), w związku z tym, że teren przeznaczony pod inwestycję jest wykorzystywany na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami decyzję wydaje się po uzgodnieniu z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 poz. 741 ze zm.), w związku z tym, że przedmiotowa inwestycja leży na terenie specjalnej ochrony (OSO) w sieci NATURA 2000 pn. „Puszcza Biała" PLB 140007, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 poz. 741 ze zm.), w związku z tym, że teren przedmiotowej inwestycji należy do obszaru przyległego do pasa drogowego decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi graniczącej z inwestycją.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Bo[illegible] Kędzierski
Uprawniony Projektant w Specjalności Kierownik Budowy
Nr.upr.GT 80[illegible] Instalacje Sanitarne
[illegible]/IS/1249/04

STAROSTWO POWIATOWE
W PUŁTUSKU
Wydział Budownictwa i Architektury

2.Stan faktyczny i prawny:

Obszar wnioskowanej inwestycji obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 256 o powierzchni 6,3748 ha stanowiącą drogę; działkę o numerze ewidencyjnym 514/4 o powierzchni 0,0911 ha stanowiącą drogę; działkę o numerze ewidencyjnym 515/5 o powierzchni 0,02 ha stanowiącą grunty orne klasy V.

Rozpatrywane działki zlokalizowane są w obrębie Obryte, gmina Obryte.
Działki nr 515/5, 514/4 stanowią własność Gminy Obryte. Działka nr 256 stanowi własność Powiatu Pułtuskiego.

mgr inż. Jacek Ostrowski
Posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej

Z up. WÓJTA
mgr Marcin Piotrowski
Kierownik Referatu [illegible]
Rolnictwa, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. [illegible]
Uprawniony Projektant Kierownik Budowy
w Specjalności Sieci i Instalacje Sanitarne
Nr.upr.GT. 83[illegible]; MAZ/IS/1249/04

12

Wycinek mapy zasadniczej

Skala 1:1000

Gmina : Obryte , Obręb : Obryte

Urząd Gminy w Obrytem
07-[illegible] Obryte
pow. p[illegible]ski
tel/fax 29 741 10 04

Załącznik graficzny do decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego

znak: 1/2022

z dnia: 15.03.2022 r.

z up. Wójta

mgr [illegible]

Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej

OZNACZENIA

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI

Projekt decyzji sporządził:

mgr inż. Jacek Ostrowski

Posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. [illegible]

Uprawniony do projektowania w Specjalności Instalacje Sanitarne

Nr upr. [illegible]/Sr/8; MAZ/Si/1249/04

STAROSTWO POWIATOWE W PUŁTUSKU

Wydział Budownictwa i Architektury

Pł. Pzoru 7472

mapa zasadnicza

Zup. STAROSTY

130/2022

Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Pułtusk, 04 stycznia 2022 r.

WA.2.5.521.173.2021.PCh

STAROSTWO POWIATOWE
W PUŁTUSKU
Wydział Budownictwa i Architektury

URZĄD GMINY
w Obrytem
Wpłynęło dnia 2022-01-17
Podpis

Gmina Obryte
Obryte 185
07-215 Obryte

W odpowiedzi na pismo z dnia 21.12.2021 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Dębem Nadzór Wodny w Pułtusku informuje, że działki o nr ew. 514/4, 515/5 i 256, położone w miejscowości Obryte, gm. Obryte, pow. pułtuski nie figurują w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, prowadzonej zgodnie z art. 196 ust. 14 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.), przez Wody Polskie.

p.o. DYREKTORA
Jacek Drozdowski

Otrzymują:

1. adresat
2. aa

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Bogdan Kędzierski
Uprawniony Projektant Kierownik Budowy
w Specjalności Instalacje Sanitarne
Nr.upr.GT. 838[illegible]; MAZ/IS/1249/04

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Nadzór Wodny Pułtusk
ul. Szkolna 3, 06-100 Pułtusk
tel.: +48 (23) 692 34 35 | faks.: +48 (23) 692 34 35
e-mail: nw-pultusk@wody.gov.pl

14

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH
w Pułtusku
06-100 PUŁTUSK
ul. 3 Maja 20
NIP: 5681414690 REGON: 130382268
Tel/fax (23) 692-85-77

ZDP.4333.8.2022/478/02/22

URZĄD GMINY
w Obrytem
Wpłynęło dnia 2022-03-01
Podpis

1150/2022

STAROSTWO POWIATOWE
W PUŁTUSKU
Wydział Geodezji i Architektury

Pułtusk, dnia 24.02.2022 r.

DECYZJA NR 8/2022

Na podstawie art. 39 ust. 1a, ust. 3, 3a, ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376, z późn. zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, z późn. zm.) oraz uchwały 562/2021 Zarządu Powiatu w Pułtusku z dnia 15 grudnia 2021 r. w sprawie udzielenia upoważnienia Dyrektorowi Zarządu Dróg Powiatowych w Pułtusku do załatwiania spraw wynikających z przepisów o drogach publicznych, po rozpatrzeniu wniosku **z dnia 08.02.2022 r. (data wpływu 10.02.2022 r.), złożonego przez Wójta Gminy Obryte w sprawie zezwolenia na lokalizację sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 4407W Jegiel – Porządzie – Obryte – Pułtusk w m. Obryte, gm. Obryte.**

ZEZWALA SIĘ WNIOSKODAWCY

na lokalizację sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 4407W Jegiel – Porządzie – Obryte – Pułtusk w m. Obryte, gm. Obryte, działka drogowa o nr ewid. 256 do działek o nr ewid. 514/4 oraz 515/5 wg lokalizacji przedstawionej na mapie w skali 1:500 stanowiącej integralną część niniejszej decyzji.

Ustala się następujące warunki zezwolenia:

1. Sposób, miejsce i warunki jej umieszczenia w pasie drogowym: **włączenie do sieci wykonać w chodniku metodą wykopu otwartego (zagęścić podłoże pod chodnikiem).**
2. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w art. 39 ust. 3, (uzgodnionego niniejszą decyzją) koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel, zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych.
3. Naruszony pas drogowy należy przywrócić do stanu pierwotnego zgodnie z przepisami i warunkami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124, z późn. zm).
4. Po wybudowaniu urządzenia zobowiązuje się Inwestora do przekazania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej miejsca jego umieszczenia.

Jednocześnie informuję, że udostępniam teren pasa drogowego drogi powiatowej **nr 4407W Jegiel – Porządzie – Obryte – Pułtusk w m. Obryte, gm. Obryte, działka drogowa o nr ewid. 256** dla potrzeb oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 i 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) w zakresie wynikającym z uzgodnionej lokalizacji przedmiotowego urządzenia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust. 1a ustawy o drogach publicznych jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa pozwalają na lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej, urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz urządzeń związanych z ich eksploatacją nie stosuje się zakazu określonego w art. 39 ust. 1 pkt 1, który zabrania lokalizacji obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 1a ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizowanie w pasie drogowym drogi powiatowej **nr 4407W Jegiel – Porządzie – Obryte – Pułtusk w m. Obryte, gm. Obryte, przedmiotowego urządzenia.**

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Bogdan Kędzierski
Uprawniony Projektant i Kierownik Budowy
w Specjalności Sieci i Instalacje Sanitarne
Nr.upr.GT.8386/378/MAZ/IS/1249/04

15.

Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą ww. warunków.
Decyzja jest zgodna z wnioskiem strony.

STAROSTWO POWIATOWE
W PUŁTUSKU
Wydział Budownictwa i Architektury

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie ul. Rzeczkowska 6, 06-400 Ciechanów za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Pułtusku w terminie 14 dni od dnia doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Inwestor, przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany do:
1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych;
2) przed rozpoczęciem robót w pasie drogowym uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego oraz umieszczenie w nim urządzeń infrastruktury technicznej;
3) w razie potrzeby zatwierdzenia w Zarządzie Dróg Powiatowych w Pułtusku - projektu organizacji ruchu na czas budowy, zgodnie z § 1 ust. 3 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określania warunków zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. z 2016 r. poz. 1264).

Z upoważnienia Zarządu Powiatu
mgr inż. Marek Kamiński
Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych
w Pułtusku

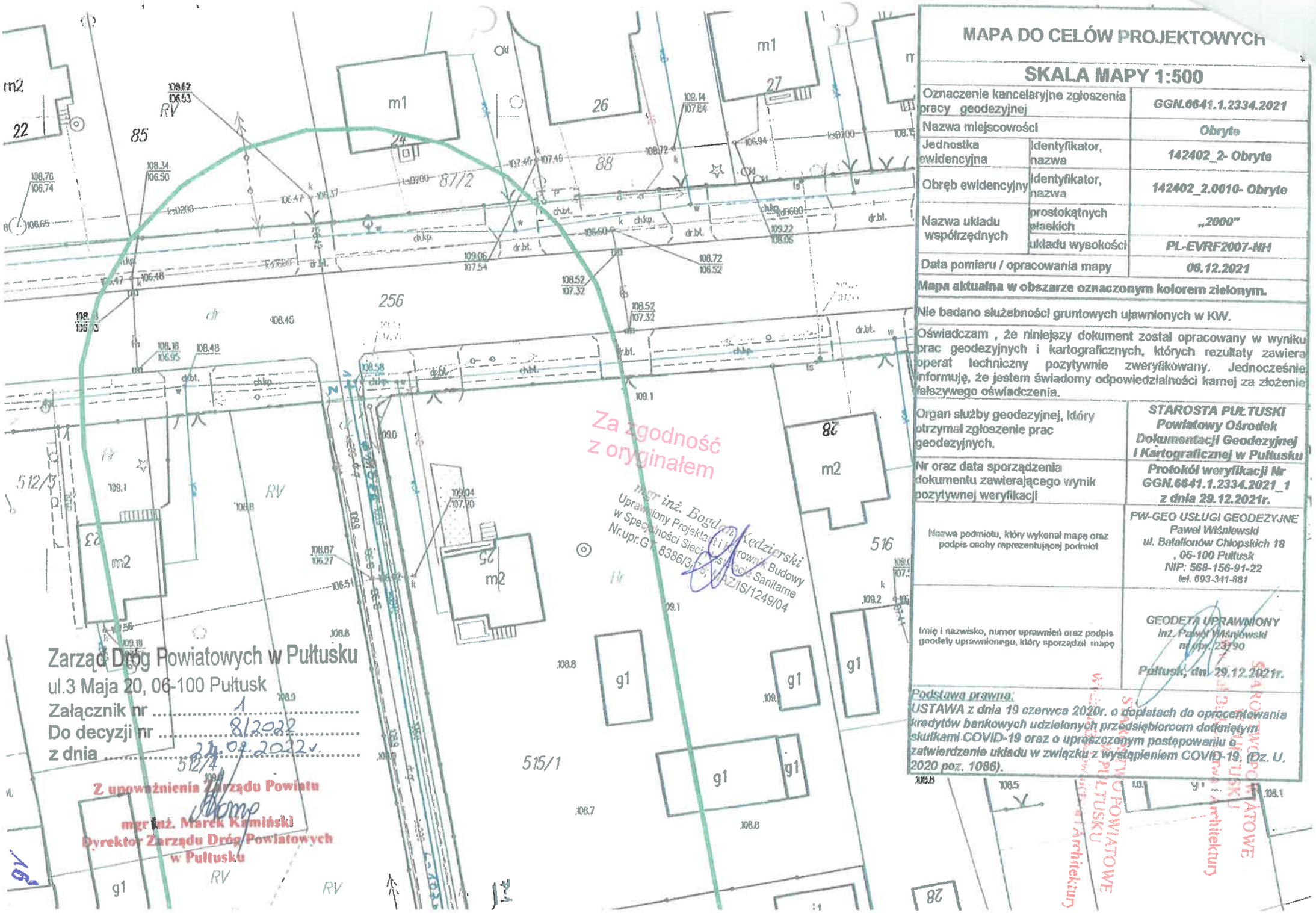
Otrzymują:
1. Wójt Gminy Obryte
   Obryte 185
   07-215 Obryte
2. a/a.

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Bogdan Kędzierski
Uprawniony Projektant i Kierownik Budowy
w Specjalności Sieci i Instalacje Sanitarne
Nr upr. O.T. 8026/3/78, MAZ/IS/1249/04

Sporządziła: Sylwia Księżyk

16.



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA MAPY 1:500

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GGN.6641.1.2334.2021
Nazwa miejscowości		Obryte
Jednostka ewidencyjna	identyfikator, nazwa	142402_2- Obryte
Obręb ewidencyjny	identyfikator, nazwa	142402_2.0010- Obryte
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	„2000"
	układu wysokości	PL-EVRF2007-NH
Data pomiaru / opracowania mapy		06.12.2021

Mapa aktualna w obszarze oznaczonym kolorem zielonym.

Nie badano służebności gruntowych ujawnionych w KW.

Oświadczam , że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych.	STAROSTA PUŁTUSKI Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pułtusku
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr GGN.6641.1.2334.2021_1 z dnia 29.12.2021r.
Nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpis osoby reprezentującej podmiot	PW-GEO USŁUGI GEODEZYJNE Paweł Wiśniewski ul. Batalionów Chłopskich 18 , 06-100 Pułtusk NIP: 568-156-91-22 tel. 693-341-881
Imię i nazwisko, numer uprawnień oraz podpis geodety uprawnionego, który sporządził mapę	GEODETA UPRAWNIONY inż. Paweł Wiśniewski nr upr. 23/90 Pułtusk, dn. 29.12.2021r.

Podstawa prawna:
USTAWA z dnia 19 czerwca 2020r. o dopłatach do oprocentowania kredytów bankowych udzielonych przedsiębiorcom dotkniętym skutkami COVID-19 oraz o uproszczonym postępowaniu o zatwierdzenie układu w związku z wystąpieniem COVID-19. (Dz. U. 2020 poz. 1086).

STAROSTWO POWIATOWE W PUŁTUSKU Wydział Architektury

Protokół narady koordynacyjnej

STAROSTWO POWIATOWE W PUŁTUSKU Wydział Budownictwa i Architektury

1. Naradę przeprowadzono za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Pułtusku, ul. Marii Skłodowskiej – Curie 11, w dniu **15.02.2022 r.**
2. Znak sprawy: **GGN.6630.1.10.2022**
3. Opis przedmiotu narady: sieć wodociągowa – gmina Obryte, obr. Obryte, dz. 514/4, 515/5, 256
4. Imię i nazwisko oraz dane identyfikujące wnioskodawcę:
   Bogadan Kędzierski
   Grabówiec 17C
   06-100 Pułtusk
5. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe przewodniczącego:
   Ireneusz Sobotka - Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej
6. i Kartograficznej
7. Lista osób uczestniczących w naradzie i ich stanowiska:

Lp.	Imię i nazwisko uczestnika	Nazwa podmiotu reprezentującego przez uczestnika bądź informacja o przyczynach uczestnictwa w naradzie	Stanowiska uczestników narady koordynacyjnej	Podpis uczestnika narady
1.	Paweł Przychodzień	Internet dla Mazowsza	Nie występuje	Uzgodnienie elektroniczne

8. Informacje o podmiotach zawiadomionych o naradzie, które w niej nie uczestniczyły:
   Gmina Obryte

Podpis protokolanta

Podpis przewodniczącego narady

Z up. STAROSTY

Za zgodność z oryginałem

Pułtusk dnia 2022-02-16 podpis

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Bogdan Kędzierski
Uprawniony Projektant i Kierownik Budowy
w Specjalności Instalacje Sanitarne
Nr.upr.GT. ... MAZ/IS/1249/04

17.

OPIS TECHNICZNY.

STAROSTWO POWIATOWE
W PUŁTUSKU
Wydział Budownictwa i Architektury

1. Podstawa opracowania.

1.1. Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1: 500.

1.2. Warunki techniczne wydane przez Gminę Obryte .

1.3 . Decyzja nr o ustaleniu inwestycji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Obryte. .

1.4.Obowiązujące normy i przepisy

1.5. Uzgodnienia z inwestorem.

2. Cel i zakres opracowania.

Przebudowa odcinka sieci wodociągowej na terenie Gminy Obryte w działkach nr ewid. 514/4 , 515/5 i 256 we wsi Obryte, obręb 10 - Obryte umożliwia doprowadzenie wody do działek zlokalizowanych przy trasie wodociągu oraz przepięcie istniejących , niewydolnych przyłączy wodociągowych z istniejącej sieci do nowego wodociągu poprzez zaprojektowanie i wykonanie przyłączy wodociągowych .

3. Informacja o ochronie zabytków .

Projektowana inwestycja nie jest położona na obszarze objętym formami ochrony zabytków , o których mowa w art.7 ustawy z dn.23lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków .

4.Informacja o wpływie eksploatacji górniczych na inwestycję.

Projektowana inwestycja nie jest położona na terenie górniczym .

5. Wpływ inwestycji na środowisko .

Projektowana inwestycja nie powoduje przewidywalnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi .

6. Obszar oddziaływania obiektu .

Projektowana inwestycja nie będzie oddziaływać na obiekty zlokalizowane w sąsiedztwie .

7. Warunki gruntowo wodne .

Pod projektowane sieci wodociągową i kanalizacyjną inwestor nie zlecił badań podłoża gruntowego przez uprawnionego geologa .

Zgodnie z klasyfikacją przedstawioną w Rozp. Min. Tr. Bud. i Gosp. Mors . z dn.25 04.2012.w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz wykonanymi oględzinami gruntu , projektowana inwestycję należy zaliczyć do pierwszej kat. geotechnicznej prostych warunkach

STAROSTWO POWIATOWE
W PUŁTUSKU
Wydział Budownictwa i Architektury

gruntowych . Grunt kategorii III - glina piaszczysta .
W przypadku napotkania na wodę gruntową wykopy pod rurociągi należy odwodnić . Rodzaj zastosowanego odwodnienia i zastosowanych materiałów należy ustalić bezpośrednio na budowie z inwestorem .

8 .Sieć wodociągowa.

Zaprojektowano sieć wodociągową z rur PE ϕ 110 x 6,6 mm , PE HD 100, SDR 17, PN 10 . Rury łączone poprzez zgrzewanie doczołowe. Projekt sieci obejmuje włączenie do istniejącego wodociągu z rur PCV ϕ 110 mm w działce o nr ewid. 256 obręb 10 -Obryte, stanowiącej część drogi powiatowej o nawierzchni jezdni asfaltowej i chodniku z kostki betonowej po południowej stronie pasa drogowego . Roboty rozpocząć od rozebrania chodnika i wykonania wykopu odsłaniającego istniejącą sieć wodociągową Φ 110 mm PCV, co umożliwi ustalenie rzeczywistych rzędnych posadowienia wodociągu . Włączenie wykonać poprzez wykonanie węzła podłączeniowego jak na rys. 3 . Węzeł wykonać z kształtek żeliwnych, na odejściu z zasuwą odcinającą, kołnierzową ϕ 100 mm . Dalej sieć wodociągowa przebiegać będzie przez działkę nr 514/4 , obręb 10 , która stanowi drogę gminną o nawierzchni gruntowej . W odległości 107 m od węzła podłączeniowego oraz na końcu sieci wykonać węzeł hydrantowy i zamontować hydrant nadziemny H n ϕ 80 .- wg rys. 4 . Podejście pod hydrant wykonać z trójnika żeliwnego, kołnierzowego ϕ 100/80/1000 mm . Trójnik na końcu sieci, na przelocie zaślepić kołnierzem pełnym ϕ 100mm. Na odejściu zamontować zasuwę żeliwną , kołnierzową Φ 80 mm . Dodatkowo koniec sieci wodociągowej wyprzeć betonowym blokiem oporowym wypartym o ścianę wykopu. Na załamaniach sieci wykonać bloki oporowe z betonu B 15 - wg rys. 5 .
Roboty prowadzić w wykopie otwartym wg rys. nr 6. Na trasie projektowanego wodociągu występują kolizje z uzbrojeniem podziemnym w postaci kabla energetycznego, kabli telekomunikacyjnych oraz przyłączy kanalizacji sanitarnej i wodociągu - pokazane na rys. 1 i 2 . Najpierw należy zlokalizować w terenie kable telekomunikacyjne oraz energetyczny poprzez ręczne odkopanie . Prace w pobliżu kolizji należy prowadzić ze szczególna ostrożnością. Po zakończeniu prac montażowych wykop w pasie jezdni zasypać piaskiem średnim bądź pospółką z warstwowym zagęszczaniem zasypki do Is – 1,0.

Trasę sieci wodociągowej oznakować taśmą niebieską z wkładka metaliczną układać ją około 0,5 nad rurą.

Rurociągi układać w gotowym wykopie na głębokości 1,5 do 1,7 m. Dno wykopu o szerokości 0,9 m powinno być oczyszczone z korzeni i gruzu oraz wyprofilowane.

STAROSTWO POWIATOWE
W PUŁTUSKU
Wydział Budownictwa i Architektury

Rurociąg powinien być ułożony na 15 cm podsypce z piasku i zasypany piaskiem 20cm ponad wierzch rury .Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z przepisami branżowymi PN-B-10736 „Roboty ziemne". Wykopy otwarte pod przewody wodociągowe i kanalizacyjne. Warunki techniczne wykonania.

Wykonać próbę szczelności ułożonego rurociągu zgodnie z obowiązującą normą. Ciśnienie próbne przy badaniu przewodów na szczelność wynosi 1,5 razy ciśnienia roboczego, nie mniej jednak niż 1,0 MPa.

Przewód przepłukać czystą wodą i poddać dezynfekcji podchlorynem sodu po czym wykonać badania bakteriologiczne wody.

Po uruchomieniu nowej sieci można przystąpić do wykonywania nawiertek typu NWZ 110/1 1/2"z własną zasuwą odcinającą Φ 1 1/2" - łącznie 10 szt. i przepinania istniejących przyłączy do nowej sieci wodociągowej - 5 szt. Pozostałe 5 szt. przyłączy doprowadzić do granicy drogi gminnej rurą PE Φ 40 mm .

Zamontować na zasuwach skrzynki żeliwne i umieścić w miejscu trwałym tabliczki znamionowe. Wokół skrzynki umieścić prefabrykowany element betonowy.

Przed zasypaniem rurociągów należy zlecić uprawnionemu geodecie inwentaryzację geodezyjną sieci. Wykonanie powyższego zadanie umożliwi inwestorowi wykonanie nawierzchni drogi gminnej .
Długość zaprojektowanej sieci wynosi w planie L = 203 mb .

Podstawowe materiały do budowy sieci :

rury wodociągowe PE HD 100 , PN 10 bar, SDR 17,0 , ϕ 110 x 6,6 mm	- 203 mb
hydrant nadziemny Dn 80 JAFAR nr kat 8003	- 2szt.
zasuwa kołnierzowa DN 80 JAFAR nr 2111	- 2 szt.
zasuwa kołnierzowa, żel. DN100 JAFAR nr 2111	- 1 szt.
trójnik kołn. żel. DN100/100/100 JAFER nr kat.9203	- 1 szt.
trójnik kołn. żel. DN 100/80/100 JAFAR nr kat 9203	- 2szt.
króciec dwu kołnierzowy DN80 JAFAR ,l- .1,0 m nr kat. 9216	- 2 szt.
kolano żel. ,dwu kołnierzowe ze stopką ϕ 80 mm JAFAR FFK nr kat. 9202	- 2 szt.
skrzynka żel. do zasuw	- 3 szt.
tabliczka znamionowa do oznaczenia zasuwy	- 3 szt.
przedłużki do zasuw	- 3szt.
króciec żel. kołnierzowy F JAFAR DN 100 nr kat.9221	- 2 szt.
nasuwka PVC Φ 110 mm	- 2 szt.
łącznik rurowo-kołnierzowy Dz/Dn 110/100 nr kat 9103	- 4 szt..
taśma niebieska z wkładką metaliczną	- 203 m
Kołnierz stalowy pełny ϕ 100 mm	- szt.1

mgr inż. Bogdan Jędzierski
Uprawniony Projektant i Kierownik Budowy
w Specjalności Sieci i Instalacje Sanitarne
Nr.upr.GT. 838[illegible]; MAZ/0871249/04

STAROSTWO POWIATOWE
W PUŁTUSKU
Wydział Budownictwa i Architektury

nawiertka typu NWZ 110/1 1/2"	**- 10 szt.**
korek PE Φ32	**- 3 szt.**
korek PE Φ 40	**- 7 szt.**
dwuzłaczka PExPE Φ 40	**- 2 szt.**
redukcja PExPE 40x32	**- 3 szt.**
złączka PExGZ 40x 1 1/2"	**- 10 szt.**

mgr inż. Bogdan Jędzierski
Uprawniony Projektant Kierownik Budowy
w Specjalności Sieci i Instalacje Sanitarne
Nr.upr.GT. 6386/3/8; MAZ/IS/1249/04

STAROSTWO POWIATOWE
W PUŁTUSKU
Wydział Budownictwa i Architektury

INFORMACJA DOTYCZĄCA

BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

OBIEKT : PRZEBUDOWA ODCINKA SIECI WODOCIĄGOWEJ NA TERENIE DZIAŁEK O NR EWID. 514/4 , 515/5 , 256 , OBRĘB 10- OBRYTE , GMINA OBRYTE .

INWESTOR : GMINA OBRYTE

07 - 215 OBRYTE , POWIAT PUŁTUSKI .

ZAKRES OPRACOWANIA : PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZEBUDOWY ODCINKA SIECI WODOCIĄGOWEJ W DRODZE GMINNEJ NA TERENIE DZIAŁEK O NR EWID. 514/4 , 515/5 , 256 , OBRĘB 10 - OBRYTE , GMINA OBRYTE .

OPRACOWAŁ : MGR INŻ. BOGDAN KĘDZIERSKI.

Upr. bud. Nr GT. 8386/3/78 .

mgr inż. Bo[illegible]dzierski
Uprawniony Proj[illegible]rownik Budowy
w Specjalności S[illegible]ne
Nr.upr.GT. 8386/3[illegible]S/1249/04

22.

STAROSTWO POWIATOWE
W PUŁTUSKU
Wydział Budownictwa i Architektury

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi wykonujących roboty budowlane mogą stwarzać:

- kable doziemne w terenie oraz zasilające obiekty na terenie siedlisk w przypadku ich uszkodzenia przy wykonywaniu wykopów pod rurociągi główne sieci i przyłącza (porażenie prądem elektrycznym) lub w przypadku braku właściwego jego zabezpieczenia na czas wykonywania robót,
- linie energetyczne napowietrzne na terenie wykonywania robót w przypadku wykonywania pod nimi robót ziemnych koparkami lub montażu bądź rozładunku materiałów dźwigiem samochodowym (porażenie prądem elektrycznym przez dotknięcie przewodów),
- istniejąca sieć wodociągowa przy uszkodzeniu podczas wykonywania wykopów (zalanie wykopów) możliwość utonięcia bądź zasypania w wyniku podmycia skarp wykopów w sytuacji braku zachowania należytej ostrożności i niezbędnych zabezpieczeń podczas wykonywania robót ziemnych i montażowych w bezpośrednim ich sąsiedztwie.

PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Podczas wykonywania robót budowlanych wszystkich elementów zadania inwestycyjnego: układanie przewodów głównych sieci wodociągowych, przyłączy, montaż uzbrojenia i armatury w wykopach, realnym zagrożeniem będzie możliwość:

- występowania wszelkiego rodzaju osuwania się gruntu przy wykonywaniu robót ziemnych (wykopów), montażu rur wodociągowych i osłonowych w wykopach, i t.p. a w związku z tym przygniecenia lub zasypania,
- upadku do wykopów kamieni z urobku różnego rodzaju przedmiotów i narzędzi,
- upadku do wykopów pracowników w sytuacji braku lub niewłaściwie wykonanych zejść na ich dno,
- upadku do wykopów osób postronnych w przypadku ich nieprawidłowego zabezpieczenia i oznakowania,

23

STAROSTWO POWIATOWE
W PUŁTUSKU
Wydział Budownictwa i Architektury

- zasypania pracowników podczas wykonywania zasypywania wykopów sprzętem mechanicznym (spycharka, sycharko-koparka),
- utonięcia w przypadku zalania wykopów,
- porażenia prądem elektrycznym w przypadku przerwania przewodów elektrycznych,

Wykonywanie robót montażowych z wykorzystaniem dźwigu (żurawia) samojezdnego stwarzać będzie niebezpieczeństwo przygniecenia przemieszczanymi przy jego użyciu materiałami pracowników wykonujących montaż bądź też dokonujących rozładunku materiałów budowlanych.

Przeprowadzanie prób na ciśnienie rurociągów wodociągowych będzie powodowało występowanie niebezpieczeństwa rozszczelnienia rurociągu i zalania pracowników w wykopie a także wyrwania niezabezpieczonych odcinków rur blokami oporowymi.

Zagrożenia występować będą również w miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym możliwość zalania, porażenia prądem elektrycznym

Ruch kołowy na drogach .

Występujące zagrożenia podczas wykonywania robót budowlanych przy realizacji wszystkich elementów projektowanej sieci wodociągowej będą miały charakter miejscowy (punktowy, lokalny) związany z miejscem wykonywania i w czasie wykonywania określonego rodzaju robót . Wyjątkiem może być tylko sytuacja powodowana warunkami atmosferycznymi (pogodowymi), które w przypadku obfitych opadów będą oddziaływały na terenie całej inwestycji powodując związane z nimi zagrożenia.

INFORMACJE O WYDZIELENIU I OZNAKOWANIU MIEJSCA PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH, STOSOWNIE DO RODZAJU ZAGROŻENIA.

STAROSTWO POWIATOWE
W PUŁTUSKU

Teren budowy oraz miejsce wykonywania wykopów, należy wydzielić, ogrodzić i oznakować przed dostępem osób postronnych. Roboty prowadzić w sposób usystematyzowany bez rozciągania na zbyt szerokim froncie. Roboty wykonywane w pasie drogowym oraz w sąsiedztwie możliwe po uprzednim zgłoszeniu i oznakowaniu znakami w tym o ruchu drogowym wg wymogów i ustaleń zarządcy drogi.

PROWADZENIE INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

Wykonawca (kierownik budowy) przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych zobowiązany jest opracować plan BIOZ oraz instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Pracownikom należy udzielić instruktażu każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót oraz w przypadku zmiany rodzaju robót wykonywanych przez danego pracownika. Instruktaż należy prowadzić w sposób umożliwiający przyswojenie przez pracownika niezbędnego zakresu wiedzy związanego z bezpieczeństwem wykonywania danych robót.

W instrukcji bezpiecznego wykonywania poszczególnych rodzajów robót należy zawrzeć wymagania zawarte w:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Dz.U. Nr 47 poz. 401.
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów BHP. Dz.U. Nr 129 poz. 844,
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 11.06.2002 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów BHP. Dz.U. Nr 91 poz. 811,
- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 17.09.1999 r. w sprawie BHP przy urządzeniach i instalacjach energetycznych. Dz.U. Nr 80 poz. 912,
- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 30.10.2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących BHP w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy. Dz.U. Nr 191 poz. 1596,

STAROSTWO POWIATOWE
W PUŁTUSKU

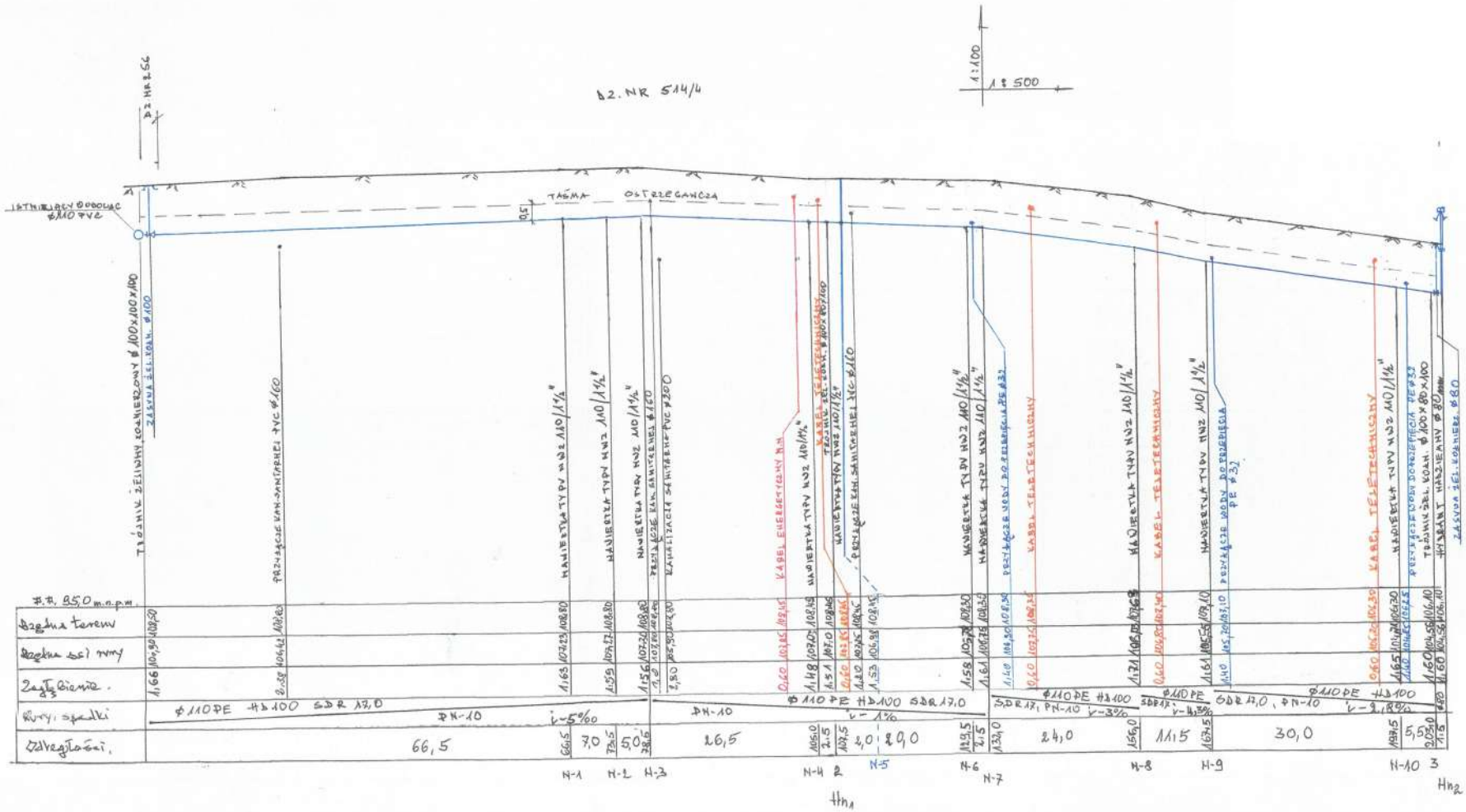
ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE

Na wyposażeniu budowy powinny znajdować się środki techniczne wynikające z przepisów szczegółowych BHP, w które należy wyposażyć pracowników ze względu na specyfikę prowadzonych robót (środki ochrony indywidualnej) oraz sprzęt i urządzenia umożliwiające i zapewniające prowadzenie akcji ratowniczej zagrożonych pracowników na wypadek pożaru, zasypania lub zalania w wykopie, porażenia prądem elektrycznym, utonięcia, w tym bezpiecznej komunikacji dla ich ewakuacji z miejsca zagrożenia. Ponadto na wyposażeniu powinny znajdować się urządzenia zapewniające możliwość komunikowania się pracowników pomiędzy sobą i z zapleczem budowy przy wykonywaniu robót liniowych. Zaplecze budowy powinno być wyposażone w środki łączności pozwalające zawiadomić służby ratownictwa jak straż pożarna, pogotowie ratunkowe, pogotowie energetyczne pogotowie gazowe w przypadku zaistnienia takiej potrzeby.

Opracował:

mgr inż. [illegible]
Uprawniony Projektant i Kierownik Budowy
w Specjalności Instalacje Sanitarne
Nr.upr.GT. [illegible]; MAZ/IS/1249/04

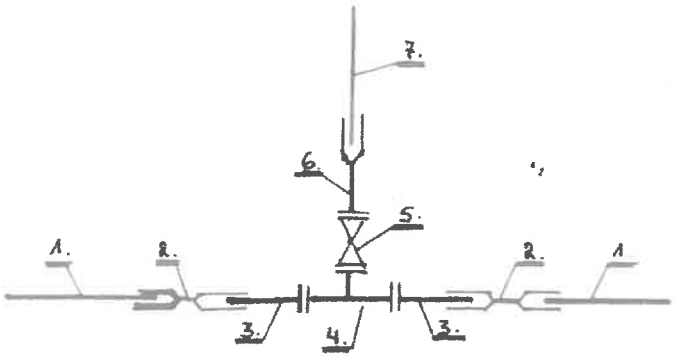
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA MAPY 1:500
Współrzędne geodezyjne punktów charakterystycznych :
Pkt. x y
1. 5842570.89 7516383.37
2. 5842465.01 7516402.08
H n1 5842465.55 7516405.05
3. 5842371.13 7516418.43
H n2 5842370.91 7516477.02
Tytuł projektu: Projekt zagospodarowania terenu przebudowy odcinka sieci wodociągowej w drodze gminnej na terenie działek nr ewid. 514/4 , 515/5 i 256 , obszar 142402 -2.0010 - Obryte , gmina Obryte .
Tytuł rysunku: Projekt zagospodarowania terenu .
Projektant:: mgr inż. Bogdan Kędzierski
Upr.nr GT 8386/3/78 w zakresie sieci i instalacji sanitarnych.
Rys. 1
Skala: 1 : 500
Data: 02.2022.
27.



Tytuł projektu:	**Projekt zagospodarowania terenu przebudowy odcinka sieci wodociągowej w drodze gminnej na terenie działek nr ewid. 514/4 , 515/5 i 256 , obszar 142402 -2.0010 - Obryte , gmina Obryte .**
Tytuł rysunku:	**Profil podłużny sieci wodociągowej .**
Projektant:: mgr inż. Bogdan Kędzierski Upr.nr GT 8386/3/78 w zakresie sieci i instalacji sanitarnych.	Rys. 2 Skala: 1 : 500/ 1 : 100. Data: 02.2022.

28

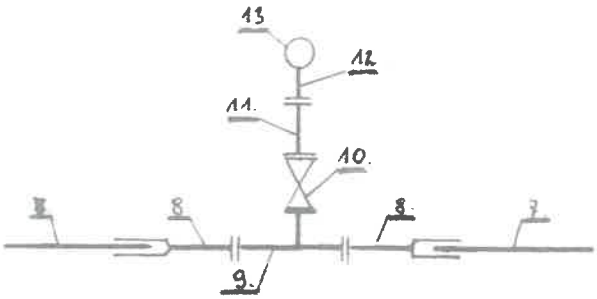
STAROSTWO POWIATOWE
W PUŁTUSKU
Wydział Budownictwa i Architektury

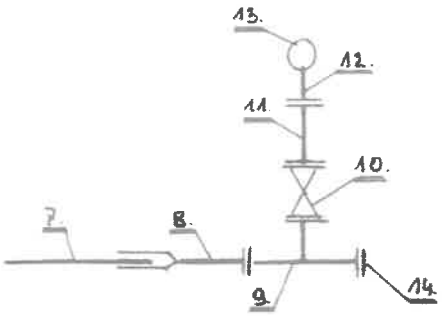


WĘZEŁ PODZASZEHIOWY.

LEGENDA:

1. ISTNIEJĄCY WODOCIĄG PVC ϕ110
2. NASUWKA PVCU ϕ110
3. KRĘCIEC ŻEL. F JAFAR DN100 NR KAT. 9221
4. TRÓJNIK KOŁN. JAFAR DN100/100 NR 9203
5. ZASUWA KOŁN. DN100 JAFAR NR KAT. 2111
6. TRÓJNIK REDUKCYJNO-KOŁN. RZ/DN 110/100 NR 9103
7. PROJ. SIEĆ WODOCIĄGOWA PE ϕ110 SDR17 PN6
8. TRÓJNIK REDUKCYJNO-KOŁN. RZ/DN 110/100 NR 9103
9. TRÓJNIK KOŁN. ŻEL. JAFAR DN100/80 NR 9203
10. ZASUWA KOŁN. JAFAR DN80 NR 2111
11. KRĘCIEC DWUKOŁN. JAFAR DN80 L500 NR 9216
12. KOŁNIERZ DWUKOŁN. ZESTAWU N DN80 NR 9202
13. HYDRANT NADZIEMNY JAFAR DN80 NR 8003
14. KOŁNIERZ STALOWY PEŁNY DN 100.



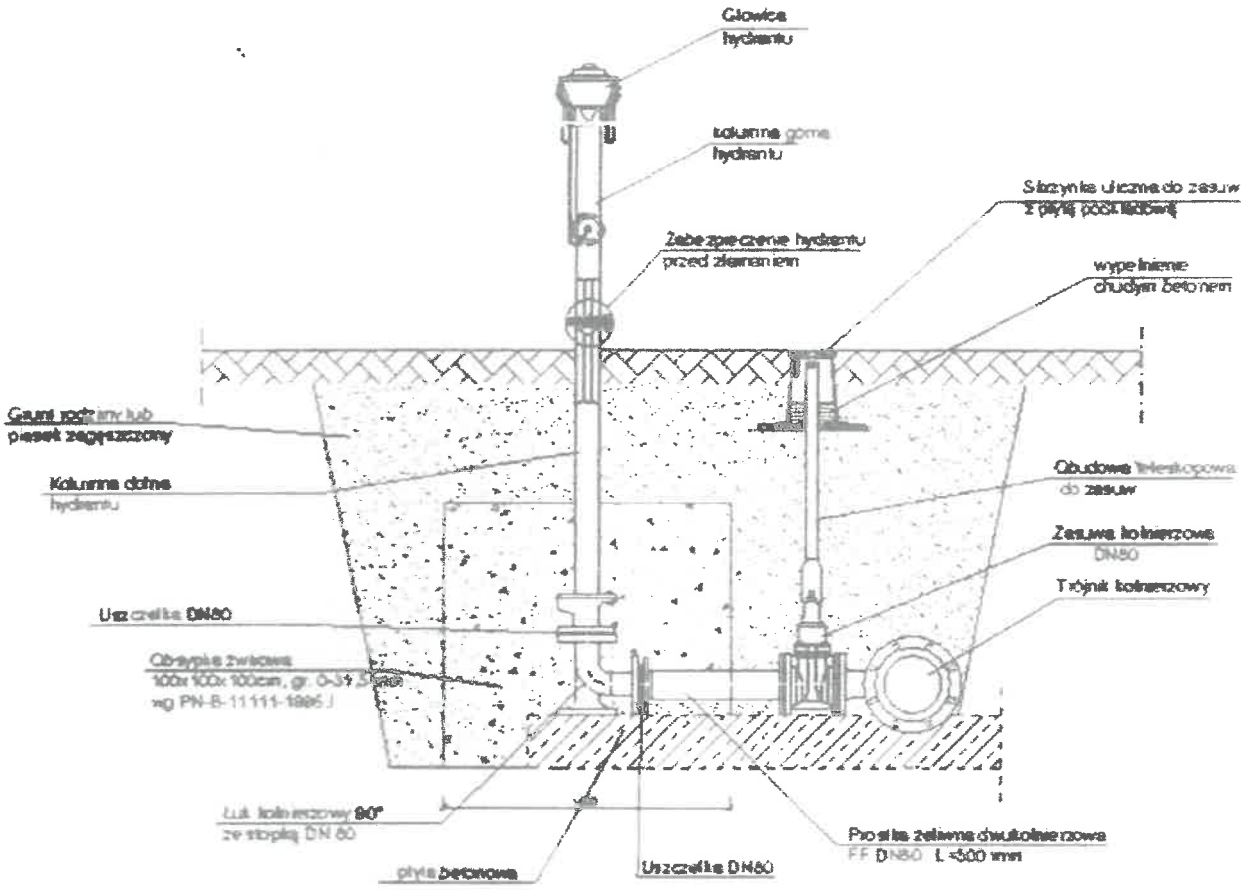


WĘZŁY HYDRANTOWE.

Tytuł projektu: **Projekt zagospodarowania terenu przebudowy odcinka sieci wodociągowej w drodze gminnej na terenie działek nr ewid. 514/4 , 515/5 i 256 , obszar 142402 -2.0010 - Obryte , gmina Obryte .**	
Tytuł rysunku: **Schematy węzłów wodociągowych .**	
Projektant:: mgr inż. Bogdan Kędzierski Upr.nr GT 8386/3/78 w zakresie sieci i instalacji sanitarnych.	Rys. 3
	Skala: b.s.
	Data: 02.2022.

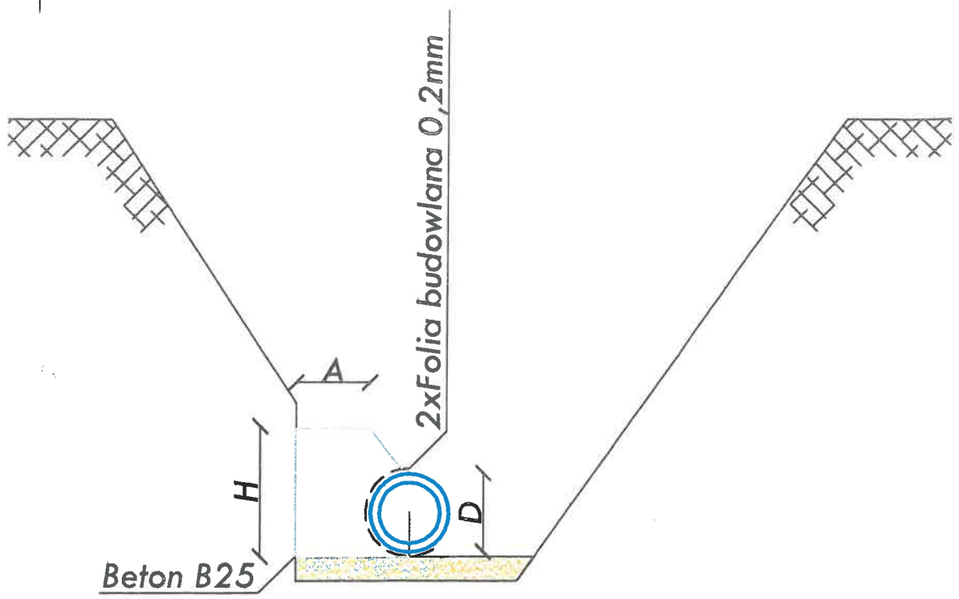
STAROSTWO POWIATOWE
W PUŁTUSKU
Wydział Budownictwa i Architektury

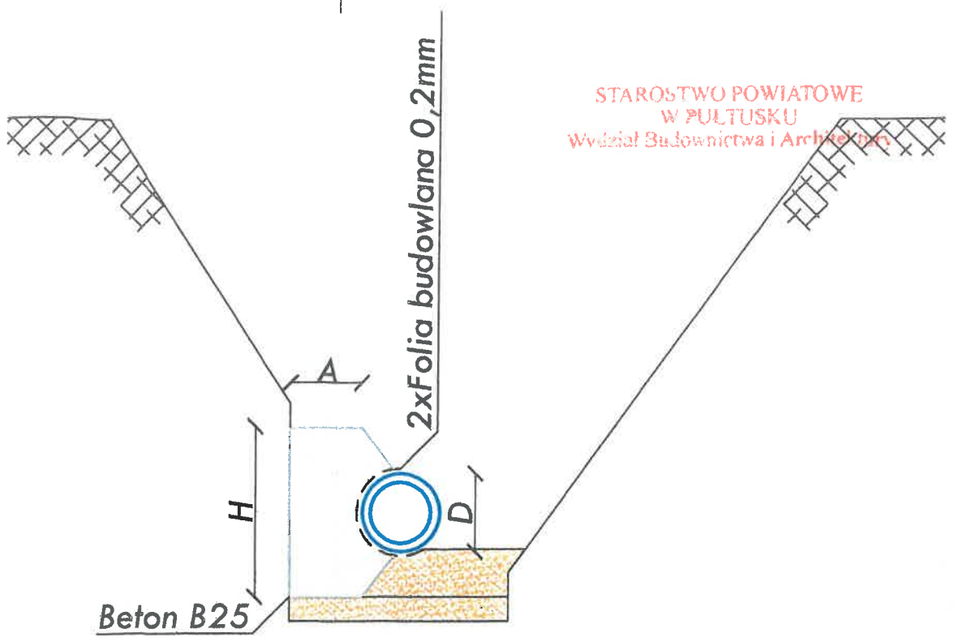
SCHEMAT MONTAŻU HYDRANTU NADZIEMNEGO DN 80



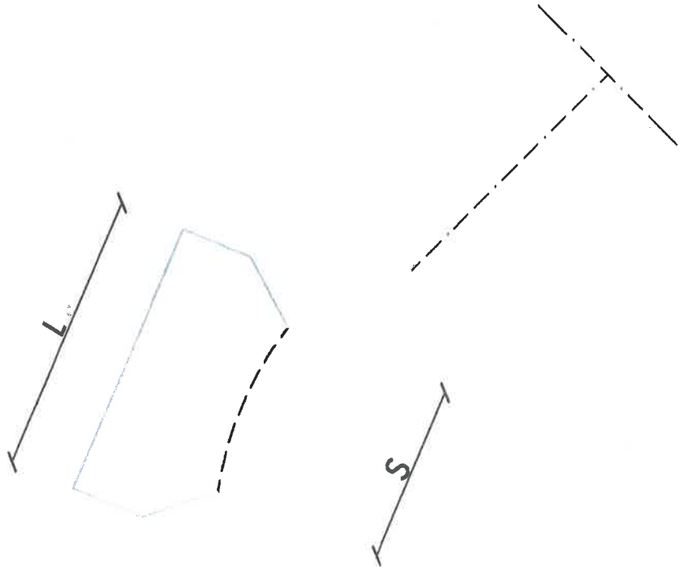
Tytuł projektu: **Projekt zagospodarowania terenu przebudowy odcinka sieci wodociągowej w drodze gminnej na terenie działek nr ewid. 514/4 , 515/5 i 256 , obszar 142402 -2.0010 - Obryte , gmina Obryte .**	
Tytuł rysunku: **Hydrant nadziemny Φ 80 mm .**	
Projektant:: mgr inż. Bogdan Kędzierski Upr.nr GT 8386/3/78 w zakresie sieci i instalacji sanitarnych.	Rys. 4 Skala: b.s.. Data: 02.2022.

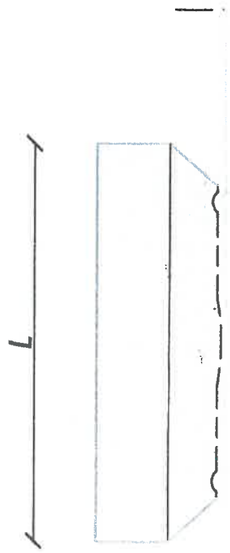
Bogdan Kędzierski mgr inż. w zakresie sieci i instalacji sanitarnych uprawnienia budowlane nr GT 8386/3/78

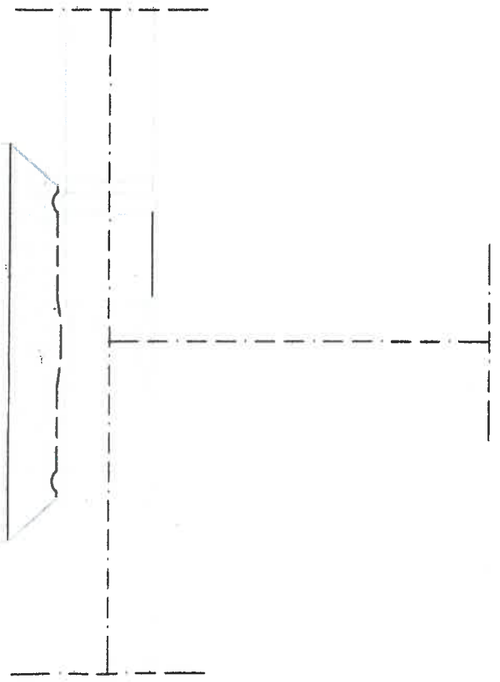




STAROSTWO POWIATOWE
W PUŁTUSKU
Wydział Budownictwa i Architektury







Uwaga: Wymiary w mm

Średnica rury.	A	H	L
90mm	400	300	300
110mm	400	300	400
160mm	400	300	450

Średnica rury.	Kąt.	A	H	L	S
90mm	30°	300	200	300	250
	45°	300	200	350	250
	90	300	250	400	300
110mm	30°	300	250	350	300
	45°	300	250	400	300
	90	300	300	450	300
160mm	30°	300	300	400	350
	45°	300	300	450	400
	90	300	350	500	450

Tytuł projektu: **Projekt zagospodarowania terenu przebudowy odcinka sieci wodociągowej w drodze gminnej na terenie działek nr ewid. 514/4 , 515/5 i 256 , obszar 142402 -2.0010 - Obryte , gmina Obryte .**

Tytuł rysunku: **Profil bloków oporowych .**

Projektant:: mgr inż.
Bogdan Kędzierski
Upr.nr GT 8386/3/78
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych.

Bogdan Kędzierski
mgr inż. inż. sanitarnych
nr uprawnień GT 8386/3/78

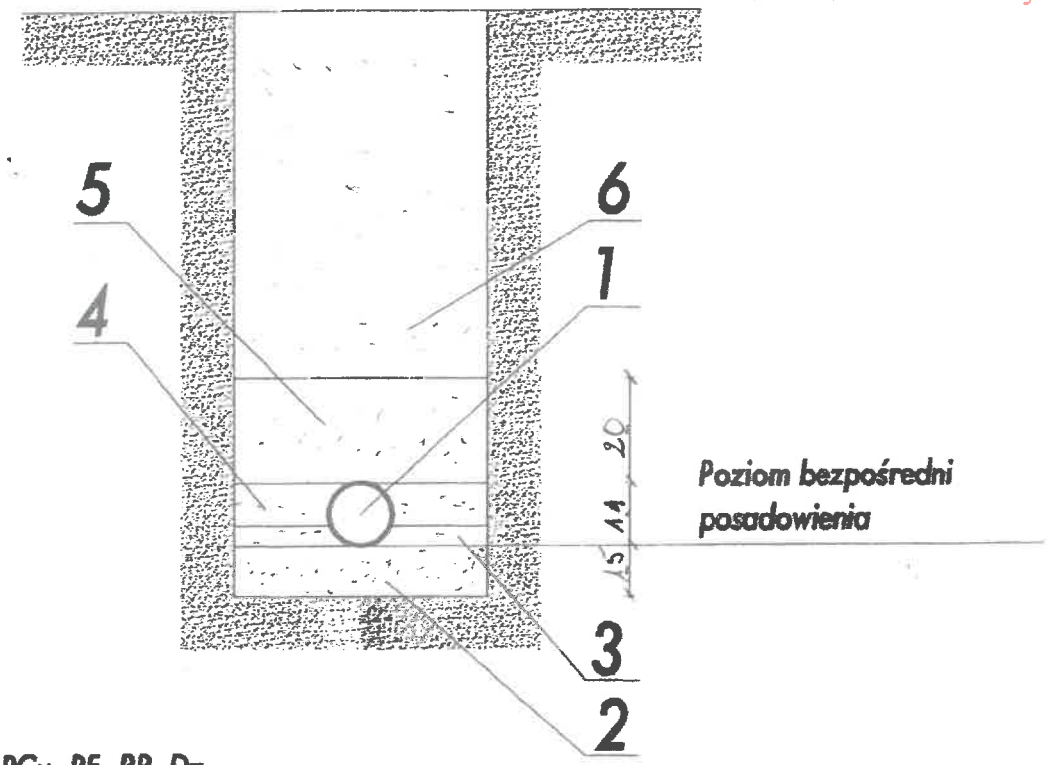
Rys. 5

Skala: b.s..

Data: 02.2022.

Przekrój wykopu i zasypki przewodu z rur PCV, PE, PP

STAROSTWO POWIATOWE
W PUŁTUSKU
Wydział Budownictwa i Architektury



Legenda:

1. Rura PCv, PE, PP, Dz..
2. Strefa spodnia - podsypka z piasku - zagęszczenie 95% (Proctor)
3. Warstwa wyrównująca z piasku-zagęszczenie 95% (Proctor)
4. Strefa rury-obsypka piaskowo-żwirowa-zagęszczenie 95% (Proctor)
5. Strefa przykrycia-obsypka piaskowo-żwirowa-zagęszczenie95% (Proctor)
6. Zasypka-zagęszczenie 95% (Proctor)

Tytuł projektu: Projekt zagospodarowania terenu przebudowy odcinka sieci wodociągowej w drodze gminnej na terenie działek nr ewid. 514/4 , 515/5 i 256 , obszar 142402 -2.0010 - Obryte , gmina Obryte .		
Tytuł rysunku: Przekrój wykopu i zasypki .		
Projektant:: mgr inż. Bogdan Kędzierski Upr.nr GT 8386/3/78 w zakresie sieci i instalacji sanitarnych.	Bogdan Kędzierski mgr inż. uprawnienia w zakresie sieci i instalacji sanitarnych nr ewid. GT 8386/3/78	Rys. 6 Skala: b.s.. Data: 02.2022.