

Uchwała Nr XXX/215/2022

Rady Gminy Obryte

z dnia 03 czerwca 2022 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości stanowiącej
własność Gminy**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz 559 ze zm.) w zw. z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy Obryte uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości będącej własnością Gminy Obryte, stanowiącej lokal użytkowy o pow. 30 m² znajdujący się w Wiejskim Domu Kultury w Obrytem 102 z dotychczasowym najemcą, na okres do 3 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzystof Oleksa

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXX/215/2022
Rady Gminy Obryte
z dnia 03 czerwca 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości
stanowiącej własność Gminy

Z dniem 31.05.2022 roku upływa termin ważności umowy na najem lokalu użytkowego – o powierzchni łącznej 30 m², znajdujący się w Wiejskim Domu Kultury w Obrytem. Najemca złożył do tut. Urzędu podanie z prośbą o przedłużenie umowy najmu, który jest wykorzystany do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie szkolenia kierowców. Mając na względzie sposób korzystania z lokalu, zasadne jest kontynuowanie umowy.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz 559 ze zm.) wymagana jest zgoda Rady Gminy w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy
Krzysztof Oleksa