

Obryte, dnia 14 grudnia 2021 r.

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

### **Wójt Gminy Obryte**

#### **ogłasza pisemny przetarg nieograniczony**

**na używanie w drodze zawarcia umowy najmu na okres 3 lat lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Obrytem (dz. ewid. 162, obręb Obryte) na prowadzenie sklepiku szkolnego**

**1. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI:**

Przedmiotem przetargu jest najem na okres 3 lat lokalu użytkowego o pow. 15,00 m<sup>2</sup> znajdującego się na parterze budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Obrytem na działce ewidencyjnej nr 162, położonej w miejscowości Obryte, gmina Obryte, obręb ewidencyjny Obryte, dla której założona jest księga wieczysta nr OS1U/00034807/0.

**2. OPIS LOKALU:**

Lokal użytkowy znajduje się na parterze i składa się z 1 pomieszczenia o łącznej pow. 15,00 m<sup>2</sup> oraz części wspólnej korytarza, toaleta w korytarzu wspólna, wyposażony jest w instalację c.o., elektryczną, stolarka okienna w dobrym stanie, lokal jest w dobrym stanie technicznym.

**3. PRZEZNACZENIE LOKALU I SPOSÓB UŻYTKOWANIA:**

Lokal zostaje oddany z przeznaczeniem na prowadzenie sklepiku szkolnego. Lokal jest ogrzewany, opłata za c.o. według corocznej kalkulacji kosztów, woda i kanalizacja na podstawie norm (3,00 m<sup>3</sup> za 1 osobę) według odrębnie wystawionej faktury przez Urząd Gminy.

**4. OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY:**

Od dnia zawarcia umowy na 3 lata.

**5. WIZJA LOKALNA:**

Oferenci mogą dokonać wizji przedmiotowego lokalu po uprzednim umówieniu telefonicznym z panią Martą Laskowską (nr telefonu: 297411036 wew. 37). Pod tym numerem można również uzyskać szczegółowe informacje odnośnie lokalu.

**6. TERMINY WNOŠZENIA OPŁAT Z TYTUŁU CZYNSZU NAJMU:**

Do 10 dnia każdego miesiąca.

**7. ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT:**

Czynsz będzie corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły według danych ogłaszanych przez Główny Urząd Statystyczny.

**8. CENA WYWOŁAWCZA MIESIĘCZNEJ STAWKI CZYNSZU NAJMU:**

Przyjęta stawka miesięcznego czynszu za wynajem pomieszczeń objętych przetargiem wynosi 24,00 zł/m<sup>2</sup> w tym VAT miesięcznie. Niezależnie od czynszu z tytułu najmu lokalu Najemca zobowiązany będzie do uiszczania opłat z tytułu bieżących kosztów eksploatacyjnych takich jak energia elektryczna, woda i odprowadzenie ścieków.

**9. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA PISEMNYCH OFERT:**

Pisemne oferty na najem lokalu w zaklejonach kopertach z dopiskiem „Przetarg na najem lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Obrytem z przeznaczeniem na prowadzenie sklepiu szkolnego” prosimy składać w Sekretariacie Urzędu Gminy w Obrytem, Obryte 185, 07-215 Obryte w terminie do 28 grudnia 2021 roku do godz. 10:00. Oferty złożone po terminie nie będą otwierane i podlegają odrzuceniu z powodu ich złożenia po terminie.

**10. OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:**

- 1) Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) Datę sporządzenia oferty;
- 3) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkiem przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) Oferowaną stawkę brutto czynszu miesięcznego najmu lokalu i sposób jej zapłaty – oferowana cena powinna być wyższa od ceny wywoławczej czynszu miesięcznego najmu lokalu co najmniej o 1,00 zł.

**11. TERMIN I MIEJSCE CZĘŚCI JAWNEJ PRZETARGU:**

Przetarg odbędzie się w dniu 28 grudnia 2021 r. o godz. 10:30, w pokoju nr 9, w budynku Urzędu Gminy w Obrytem, Obryte 185, 07-215 Obryte.

**12. DODATKOWE INFORMACJE:**

Gmina Obryte zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, jeżeli:

- 1) w przetargu nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
- 2) cena oferty najkorzystniejszej w przetargu jest niższa od ceny wywoławczej,
- 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że przetarg nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- 4) przetarg obarczony jest niemożliwą do usunięcia wadą, uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.

  
WÓJT  
GMINY OBRYTE  
mgr inż. Sebastian Mroczkowski