

ZARZĄDZENIE NR 91/2021

WÓJTA GMINY OBRYTE

z dnia 18 listopada 2021 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do oddania w najem lokal użytkowy wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Najem lokalu użytkowego nastąpi w trybie przetargu.

§ 3.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Obryte, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Rolnictwa, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Urzędu Gminy Obryte.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJTA
GMINY OBRYTE
mgr inż. Sebastian Mroczkowski

Załącznik
do Zarządzenia nr 91/2021
Wójta Gminy Obryte
z dnia 18 listopada 2021 r.

WYKAZ

**nieruchomości stanowiących własność gminy Obryte przeznaczonej do oddania w najem
na okres do 3 lat.**

Lokal użytkowy w miejscowości Obryte:

1. Księga wieczysta, obręb geodezyjny, numer działki: KW OS1U/00034807/0; Obryte 114, 07-215 Obryte, znajdujący się na działce nr 162,
2. Powierzchnia lokalu użytkowego: 15,00 m²,
3. Opis lokalu: lokal użytkowy znajdujący się na parterze składa się z 1 pomieszczenia o łącznej pow. 15,00 m² oraz części wspólnej korytarza, toaleta w korytarzu wspólna, wyposażony jest w instalację c.o., elektryczną, stolarka okienna w dobrym stanie, lokal jest w dobrym stanie technicznym.
4. Przeznaczenie lokalu i sposób użytkowania: lokal zostaje oddany z przeznaczeniem na prowadzenie sklepiku szkolnego. Lokal jest ogrzewany, opłata za c.o. według corocznej kalkulacji kosztów, opłata za energię elektryczną w czynszu, woda i kanalizacja na podstawie norm (3,00 m³ za 1 osobę) według odrębnie wystawionej faktury przez urząd gminy.
5. Wysokość opłat z tytułu najmu: stawka minimalna 24,00 zł/m² w tym VAT miesięcznie, płatne do 10 dnia każdego miesiąca.
6. Zasady aktualizacji opłat: w umowach najmu zawieranych na okres do 3 lat, czynsz najmu nie podlega waloryzacji.
7. Okres najmu: do 3 lat
8. Najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargowej.