

ARCHITEKT  
Marek Zaremba  
PROJEKTY BUDOWLANE, WYKONSTROWANIE,  
NADZORY BUDOWLANE  
TEL. 602 620 349  
Zambski Stare 10A, gm. Obryte  
NIP 568-105-50-44

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



EGZ. Nr 21 DLA TAMIĘSTOJA

## KARTA TYTUŁOWA

**TEMAT:** Projekt budowlany na przebudowę urządzeń budowlanych- schodów zewnętrznych, budowę pochylni- podjazdu dla osób z dysfunkcją ruchu, oraz utwardzenia terenu, przy budynku „ Gminny Ośrodek Kultury” w miejscowości Obryte 102.

*Kategoria obiektu budowlanego –brak kategoryzacji w Ustawie Prawo Budowlane.*

**ADRES BUDYNKU:** działka nr ew.568/1, Obryte 102, pow. pułtuski.

Jednostka ewidencyjna : Obryte.

Obręb ewidencyjny – Obryte.

**INWESTOR:** Gmina Obryte.

Zawartość :

1. Projekt zagospodarowania działki.
2. Projekt budowlany , temat j/w.
3. Informacja BIOZ.
4. Zaświadczenia właściwych Izb Samorządu Zawodowego.

PROJEKTANT:

BRANŻA: ARCHITEKTURA.....

BRANŻA: KONSTRUKCJA:.....

DATA OPRACOWANIA:  
10-25.02.2020rok.

ARCHITEKT  
Marek Zaremba  
do proj. w spec. an. architektonicznej  
d. 10.02.2020r. Nr upr. MA/039/11  
Konstr.-budowlanej Nr 568,  
tel. 602 620 349, 23 682 07 72

ARCHITEKT  
Marek Zaremba  
do proj. w spec. an. architektonicznej  
bez ograniczeń. Nr upr. MA/039/11  
Konstr.-budowlanej Nr 568,  
tel. 602 620 349, 23 682 07 72

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Karta tytułowa	str. 10
2. Zawartość	str. 21
3. Opis do projektu zagospodarowania działki	str. 22
4. Mapa zasadnicza	str. 6
5. Proj. zagospodarowania działki	str. 7
6. Opinia geotechniczna i p.poż.	str. 8
7. Inwentaryzacja urządzeń budowlanych- rzut parteru	str. 9
8. J/w lecz elewacji północnej, zachodniej i wschodniej	str. 10-12
9. Opis techniczny	str. 13-14
10 Rzut parteru- nowych urządzeń budowlanych	str. 15
11. Elewacja północna, zachodnia, wschodnia	str. 16-18
12. Przekrój A-A	str. 19
13. Przekrój B-B	str. 20
14. Informacja BIOZ	str. 21-20
15. Zaświadczenia właściwych Izb Samorządu Zawodowego	str. 1/0

## OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nr ew. 568/1 w m. Obryte nr 102, pow, pułtuski.

**INWESTOR:** Gmina Obryte.

### I. PRZEDMIOT INWESTYCJI :

Na działce nr ew. Inwestor zamierza dokonać rozbiórki istniejących schodów zewnętrznych, w elewacji północnej z pochylnią wjazdową dla osób z dysfunkcją ruchu, oraz dokonać rozbiórki podestu w elewacji zachodniej. W miejsce w/w, planuje wybudowanie nowych urządzeń budowlanych, oraz utwardzenia terenu przed budynkiem „GOK”, kostka betonową.

### II. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

Przedmiotowa działka, na dzień opracowania przedmiotowego projektu budowlanego, zabudowana jest budynkiem „GOK”, ogrodzeniem działki, przyłączami infrastruktury technicznej, z istniejących sieci. Na działce występuje zieleń niska i wysoka, która nie koliduje z projektowanymi urządzeniami. Wejście na działkę- dostęp do budynku użyteczności publicznej, istniejące od strony północnej. Dostęp do pomieszczeń w elewacji południowej, wschodniej i zachodniej, z istniejącej drogi wewnętrznej, działka nr ew. 568/4.

### III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:

*Gromadzenie odpadków stałych, w istniejących pojemnikach-wywóz nieczystości zgodnie z harmonogramem U.G. Odprowadzenie wód opadowych i śniegowych- roztopowych, z połąci dachowej budynku, na teren chłonny działki Inwestora. Tereny zielone, wchłoną w/w wody opadowe i roztopowe. Dla samochodów osobowych, użytkowników stałych i przebywających okresowo w budynku, wykonano przed laty, miejsca parkingowe, w zatoczce drogi powiatowej, zlokalizowanej, naprzeciwko budynku „GOK”. Przed przystąpieniem do robót ziemnych, należy zdjąć wierzchnią warstwę urodzajną- humus na głębokość 30cm, którą po zakończeniu robót budowlanych należy wykorzystać pod tereny zielone działki.*

### IV. BILANS TERENU:

Granice działki oznaczono na inwentaryzacji budowlanej literami ABCDA. Wykaz obiektów istniejących, zawarto w wykazie zabudowy.

- Pow. zabudowy projektowanych schodów zewnętrznych= 33.96m<sup>2</sup>
- J/w lecz pochylni wjazdowej dla osób z dysfunkcją ruchu=17.70m<sup>2</sup>
- J/w lecz terenu utwardzonego, przed budynkiem „GOK”=116.25m<sup>2</sup>
- Pow. zabudowy istniejącego budynku „GOK”= 501.00m<sup>2</sup>
- Pow. elementów zewnętrznych, istniejących= 21.00m<sup>2</sup>
- Zieleń niska i wysoka= 218.09m<sup>2</sup>, co stanowi 24.02 % pow. działki.

---

Razem pow. działki = 908.00m<sup>2</sup>

### V. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW BUDYNKU I ICH OTOCZENI.

Przedmiotowa działka i teren nie leżą w strefie ochrony Konserwatora Zabytków.

**OBSZAR ODDZIAŁYWANIA BUDYNKU- OBIEKTU BUDOWLANEGO,  
LUB URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH.**

tj. teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzający z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowę tego terenu.

A/. Analiza obszaru oddziaływania obiektu kubaturowego obejmuje:

1. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji: przepisy pożarowe i sanitarne.
2. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły, dot. przesłaniania i zacieniania.

B/. Analiza uwarunkowań formalno- prawnych obejmuje przepisy techniczno- budowlane oraz pozostałe, które mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu budowlanego.

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04. 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /DZ.U. 2015. Poz.1422 z późniejszymi zmianami/.
  - usytuowanie obiektów budowlanych-&12.
  - usytuowanie miejsc parkingowych, szamb, studni, placów zabaw-&18,19,22,31,39.
  - oświetlenie i nasłonecznienie-&57.
  - przepisy p.poż.&271.

W związku z powyższym biorę również pod uwagę, przy określeniu o.o.o.b. n/w Ustawy i Rozporządzenie:

- Ustawa z 7 lipca 1994 roku- Prawo Budowlane /DZ.U. z 2018 roku, poz. 1202, z późniejszymi zmianami/.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002 roku, z późniejszymi zmianami .DZ.U. z 2010 roku poz. 243, oraz z dnia 14.11.2017 roku.
- Ustawa z 21.03.1985 roku o drogach publicznych/ DZ.U.z 2015roku, poz. 460/.
- Ustawa z 27.04.2001roku- Prawo Ochrony Środowiska/ DZ.U.62,poz.627 z późniejszymi zmianami/.
- Rozp. Rady Ministrów z 9. 11.2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko/ DZ.U. z 2010roku Nr 213,poz. 1397, z późniejszymi zmianami/.
- Rozporządzenie Min. Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem p.poż, z 2.12.2015 roku.

**W związku z powyższym, stwierdzam, że projektowane urządzenia budowlane, nie wprowadzają ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich i nie oddziałują , na sąsiednie nieruchomości.**

- Przedmiotowe urządzenia budowlane nie emituje szczególnych hałasów, drgań czy promieniowania, wymagających środków zaradczych.

- Wpływ obiektów budowlanych na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne jest znikomy. Mała ich wysokość, nie powoduje zacienienia otoczenia. Płytkie fundamenty nie naruszają układu korzeniowego roślinności. W związku z powyższym projektowane urządzenia budowlane nie wprowadzają szczególnych zakłóceń ekologicznych.

**Obszar oddziaływania projektowanych urządzeń budowlanych mieści się w całości na działce na której, zostały zaprojektowane.**

1 .Inwestor, właściciel przedmiotowego budynku, powinien mieć na uwadze art.144k.c. który reguluje tzw. Immisje pośrednie. W myśl w/w art. Właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa- użytkowania budynku i działki, powstrzymać się od działań, które zakłócały by korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę wynikającą ze społeczno- gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.

2 .Jednocześnie, nie dopuszczalne jest wykonywania prawa własności przez właściciela nieruchomości, określane w literaturze jako „immisje pośrednie”, które polegają na celowym, bezpośrednim kierowaniu określonych substancji, np. wód opadowych, ścieków, płynów, na inną nieruchomość za pomocą odpowiednich urządzeń/ np. rury, rowy, czy specjalnie ukształtowania terenu/.

Część opisową do projektu zagospodarowania działki sporządzono zgodnie z Rozp. Min. Transp. Budownictwa i Gosp. Morskiej z dnia 25.04. 2012 roku, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, oraz jego nowelizacji z 21.06.2013 roku i 5 .07. 2013 roku, 22.09.2015 roku.





Wycinek mapy zasadniczej  
Skala 1:500  
Gmina : Obryte , Obręb : Obryte

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

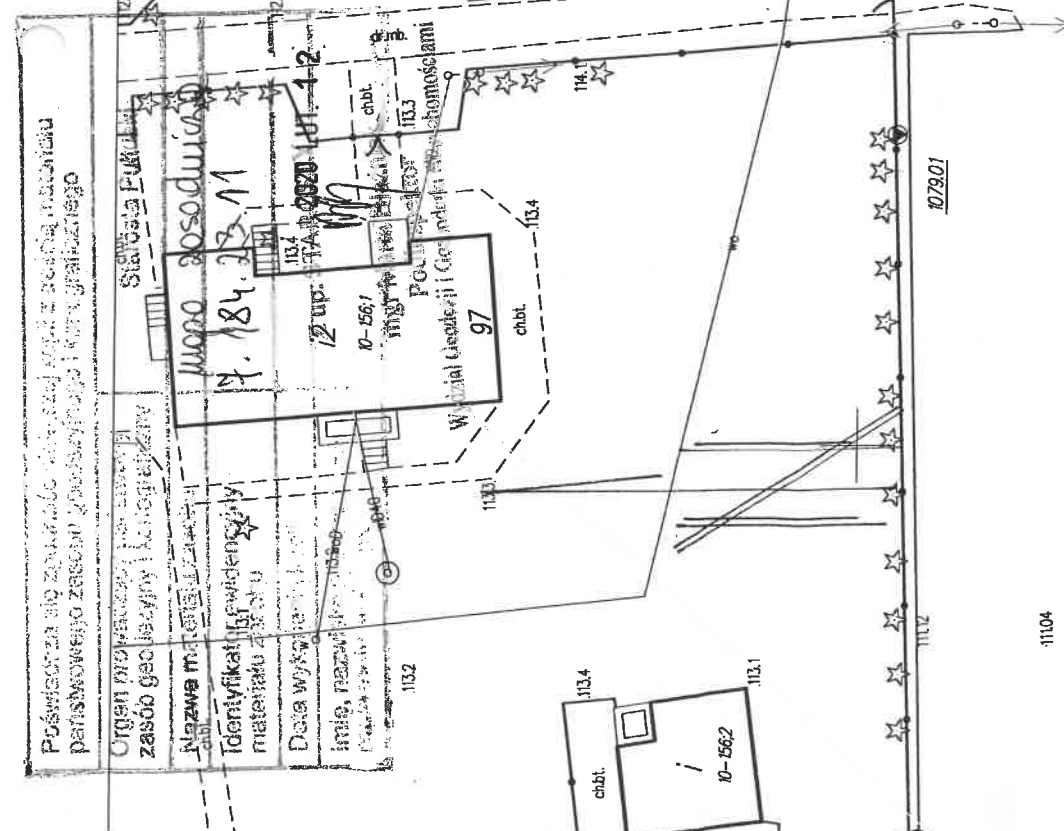
Nr ew. 568/1, Obryte 102, pow. pultuski.

INWESTOR: Gmina Obryte.

**WYKAZ ZABUDOWY:**

- A, B, C, D, A - granice lokalizacji działki.
- A - Projektowane schody zewnętrzne.
- B - Proj. pochylnia wjazdowa dla osób z dysfunkcją ruchu.
- C - Proj. teren utwardzony.
- D - J/w lecz schody zewnętrzne.
- 1 - Istn. budynek „ Gminnego Ośrodka Kultury”.
- 2 - J/w lecz budynek OSP.
- 3 - J/w lecz budynek mieszkalny- jednorodzinny.
- 4 - Istn. schody zewnętrzne i podest betonowy, do rozbiórki.

Kolor brązowy- proj. urządzenia budowlane.  
Kolor żółty- teren utwardzony.  
Kolor zielony- pow. biologicznie czynna.



NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANE  
C/O K. OBRYTE 102, DZ. 568/1  
TYTUŁ PRÓB. 20109 P. DZ. 104/1  
SKALA 1:500 NFRYS  
IMIĘ I NAZWISKO PROJ.  
SPECJALNOŚĆ  
Nr uprawnień  
Data 10-25-02  
Podpis

*LI ZA ZAPŁACENIEM ZAREGISTROWAŁAM  
I PRZEY. WZ. TECHNICZNE  
KIZ 007108A PROJEKTOWANIE  
AN 901020A DZ. 104/1  
BUDOWLANOCH.*

Projekt wykonany przez  
Biuro Projektowe  
"T.W. Sp. z o.o." ul. ...  
570

## OPINIA GEOTECHNICZNA

w zakresie geotechnicznych warunków posadowienia projektowanych urządzeń budowlanych.

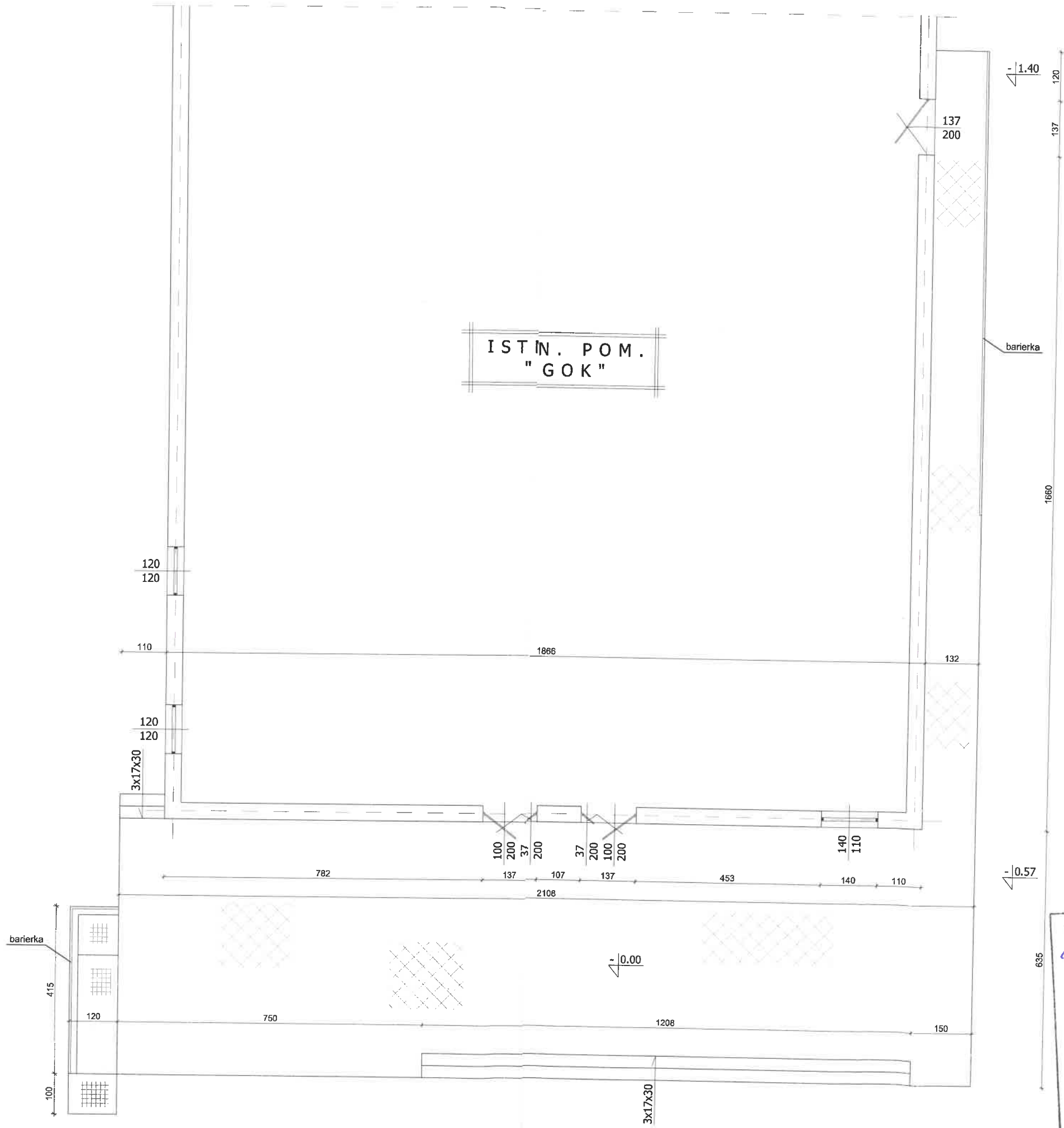
*Wykonana na podstawie analizy makroskopowej. Warunki gruntowe- jednorodne genetycznie i litologicznie zalegające poziomo. Zwierciadło wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia istniejącego budynku. Na przedmiotowej działce nie występują niekorzystne warunki geologiczne.*

*Zakres badań geotechnicznych: wiercenia- rodzaj gruntu określono na podstawie analizy makroskopowej, oraz przy wykorzystaniu lokalnych zależności korelacyjnych.*

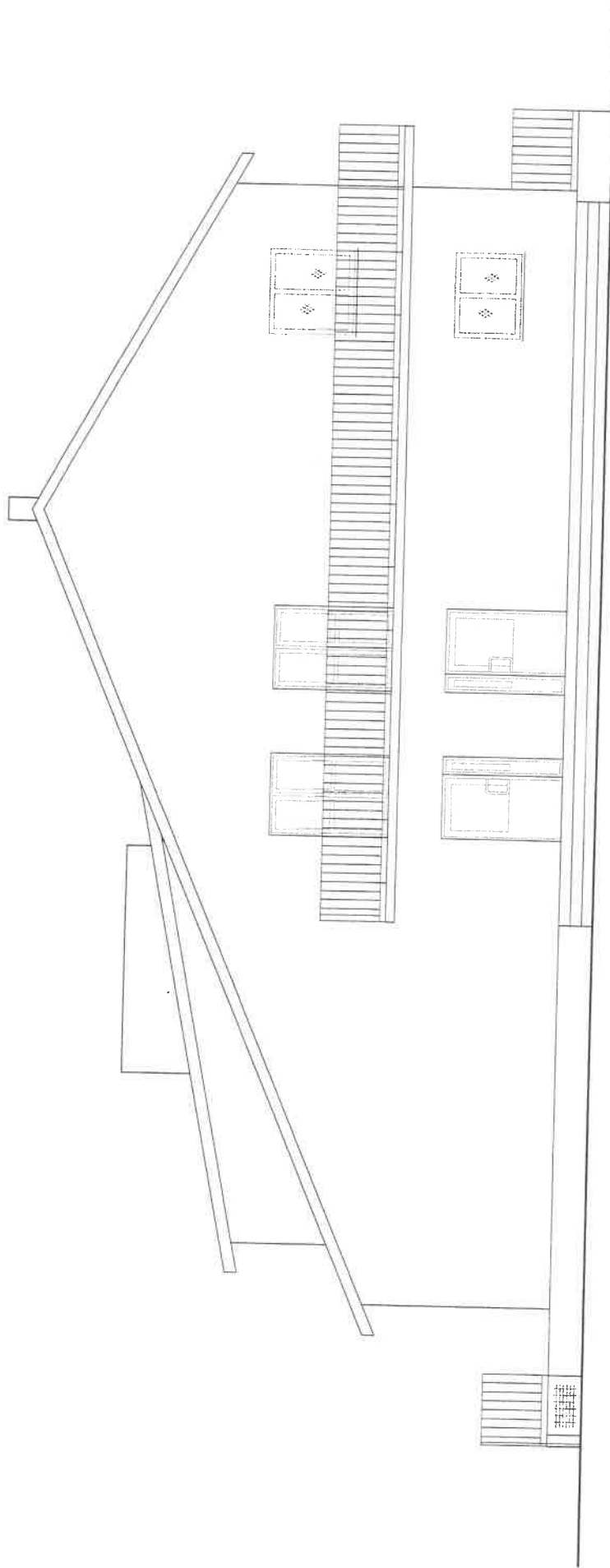
### *WARUNKI OCHRONY P.POŻ. PROJ. URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH.*

- I. Zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 2.12.2015 roku, w sprawie uzgadniania projektu budowlanego, pod względem ochrony p.poż., projektowane urządzenia budowlane nie podlegają uzgodnieniu.*
- II. Zgodnie z &213, Rozporządzenia w/s warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie- Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zmianami, nie wyznacza się klasy odporności pożarowej, projektowanych urządzeń budowlanych.*





NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO  
 GMINNY OŚRODEK KULTURY, OBRZEŻE 102  
 52-500 M.  
 TYTUŁ I MOMENT UMIESZCZENIA  
 ZAWIĄZANE  
 SKALA 1:100 NR KRS 24  
 IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA  
 SPECJALNOŚĆ ARCHITEKT  
 Nr uprawnień  
 Data 10.25.02 2002 Podpis



## ELEW. PÓLNOČNA

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

GMINNY OŚR. WULTOWY, OBENEA 102. 82

TYTUŁ INŻENIER. ELEW./A011/50012

SKALA 1:100 N RYS 10

IMIĘ I NAZWISKO PROJ.

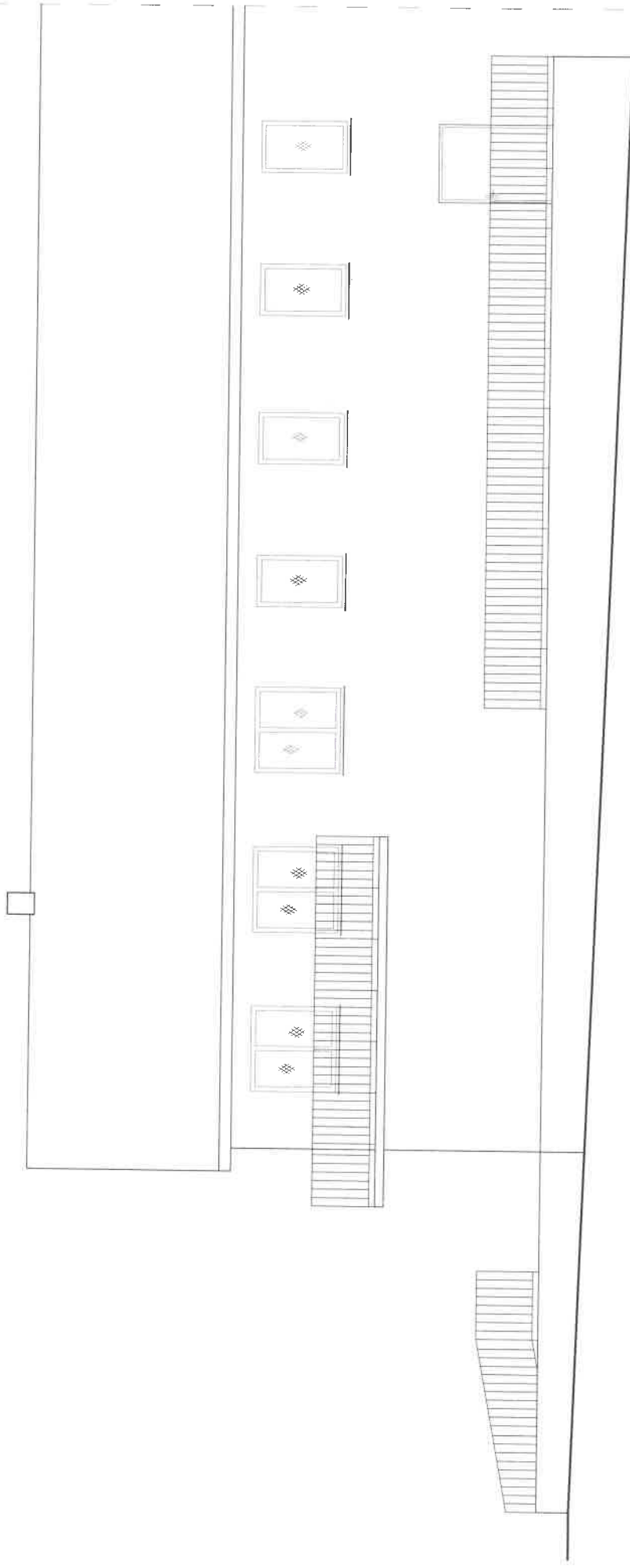
SPECJALNOŚĆ ARCHIT. KAT

Nr uprawnień

Data 10.3.2012

Podpis

ARCHIT. KAT  
Marek Zarembo  
Miejscowość: Obena 102. 82  
Nr uprawnień: 5163  
Wzrost: 180 cm  
Data: 10.3.2012



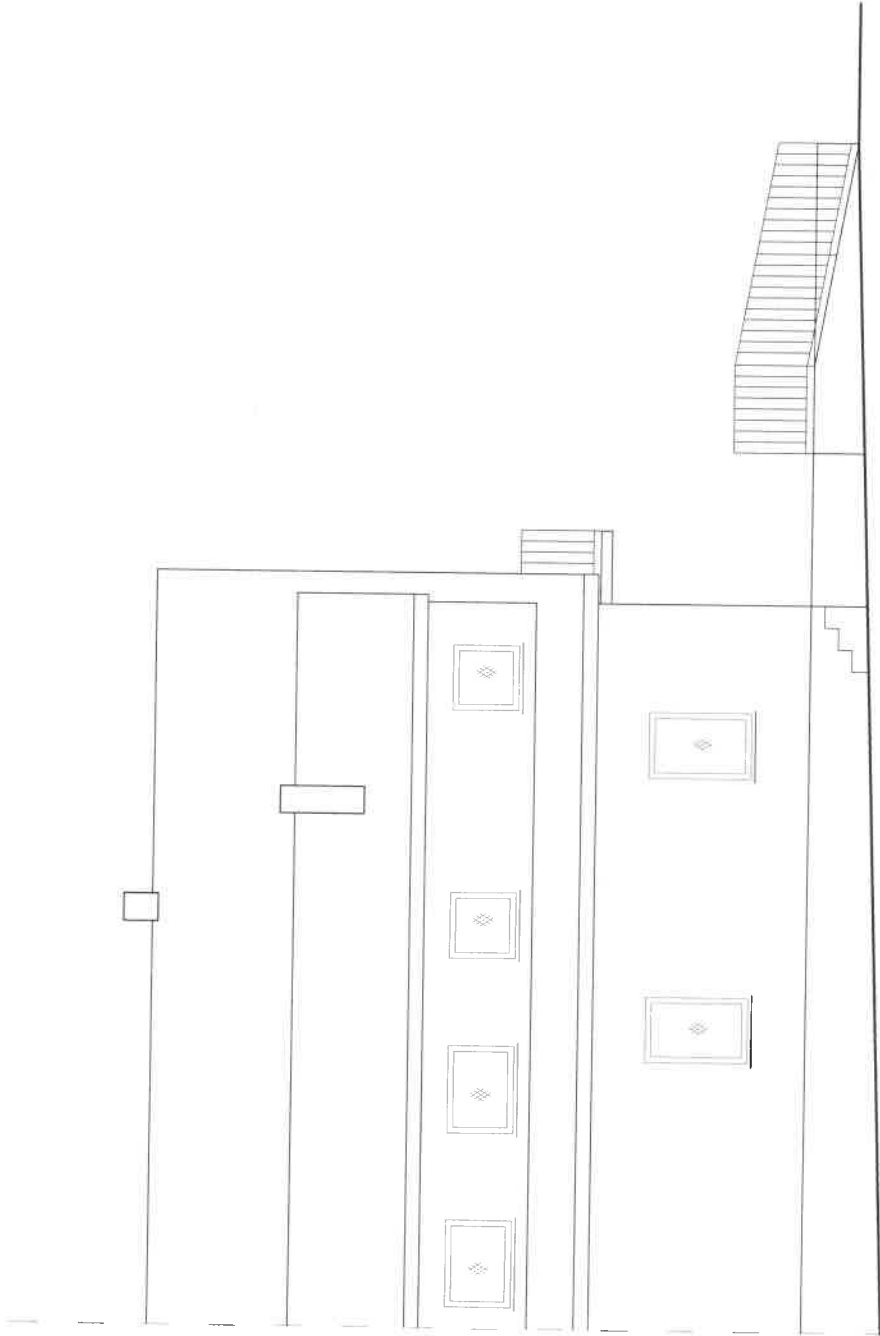
ELEW. ZACHODNIA

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO  
*gminny ośr. kultury, obrotu 108*  
*TYTUŁ Turyści. Ewentual. A.*

TYTUŁ .....  
 SKALA ..... *1:100* .....

IMIĘ I NAZWISKO PROJ. ARCHITEKT  
*Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa*  
 SPECJALNOŚĆ .....  
 Nr uprawnień .....  
 Data ..... *10-25-02* .....

101. do projektu .....  
 102. do projektu .....  
 103. do projektu .....  
 104. do projektu .....  
 105. do projektu .....



## ELEW. WSCHODNIA

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

*Q. MIKRY DOL, KULTURY, OB. CUTE, 108  
Tympan, Złoty 107*

TYTUŁ

*1:190*

IMIE I NAZWISKO PROJ.

*ARTUR KUKI*

SPECJALNOŚĆ

*Archiwizacja*

Nr uprawnień

*10.35.08*

Data

*10.35.08*

Podpis

*Artur Kuki*

do proj. w sprawie: *10.35.08*

bez ogólnego: *10.35.08*

Archiwizacja

Biuro Architektury

Biuro Architektury

Biuro Architektury

Biuro Architektury

## OPIS TECHNICZNY

**Przedmiot inwestycji:** Przebudowa schodów zewnętrznych, budowa pochylni wjazdowej dla osób z dysfunkcją ruchu, oraz utwardzenie terenu przed budynkiem „GOK” w m. Obryte nr 102.  
Działka nr ew. 568/1.

Podstawa opracowania:

- Uzgodnienia konstrukcyjno- materiałowe z Inwestorem.
- Inwentaryzacja budowlana istniejących urządzeń budowlanych,
- Obowiązujące przepisy techniczno- budowlane.
- Normy i aprobaty techniczne

**INWESTOR: Gmina Obryte.**

*I. Zakres prac rozbiórkowych -przygotowawczych:*

- rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych i podestu, betonowych, wyłożonych gresem.
- rozbiórka istniejącej pochylni wjazdowej dla osób z dysfunkcją ruchu, wykonanej z kostki betonowej.
- wywóz gruzu, na wysypisko śmieci.

**II. Roboty budowlane:**

a/ Schody zewnętrzne i podest:

- Ułożenie chudego betonu w wykopie.
- Zabetonowanie palisad betonowych, w kolorze szarym.
- Podbudowa z tłucznią gr. 15cm.
- Ułożenie kostki betonowej „Avanti” gr. 6cm, na podsypce cementowo- piaskowej.
- Zasypanie” fug”, piaskiem drobnoziarnistym.
- Podest, stopnie i podstopnie, będą kolorystycznie zróżnicowane.
- Balustrady do w/w, stalowe, malowane x2 farbą olejną w kolorze niebieskim, bez ostrych zakończeń, wysunąć 30 cm, poza pierwszy i ostatni stopień.

b/Pochylnia wjazdowa dla osób z dysfunkcją ruchu:

- Ułożenie chudego betonu w wykopie.
  - Zabetonowanie palisad betonowych, w kolorze szarym.
  - Ułożenie zagęszczonego piasku, grubość zmienna.
  - J/w lecz kruszywa łamanego gr. 15cm.
  - Podsypka cem- piaskowa gr. 3cm
  - Ułożenie kostki betonowej „Avanti” gr. 6cm, na podsypce cem- piaskowej.
  - Zasypanie” fug”, piaskiem drobnoziarnistym.
- Pochylnia o spadku 6%, Szerokość płaszczyzny ruchu- 120cm. Krawężniki betonowe, po obu stronach płaszczyzny ruchu, wysokości 7cm. Obustronne poręcze, odstęp pomiędzy nimi 100-110 cm, wysokość 75 i 90cm od poziomej płaszczyzny ruchu, przy ścianie budynku z odstępem 5cm w/w, wykonanać jako stal stalowe razem ze słupkami i pomalować farbą olejną x2, w kolorze niebieskim. Poręcze , należy przedłużyć o 30 cm na początku i końcu pochylni, zapewniając jej bezpieczne użytkowanie. Długość poziomej płaszczyzny ruchu, na początku i końcu pochylni- 150cm.

c/Utwardzenie terenu przed budynkiem „GOK”:

- Wykorytowanie podłoża, wywóz urobku, na wysypisko śmieci.
- Ułożenie zagęszczonego piasku, gr 25cm.
- J/w lecz podłoża z kruszywa łamanego, gr. 15cm
- Wykonanie podsypki cem- piaskowej gr.3cm
- Ułożenie kostki betonowej, Bauma gr. 6cm, na posypce cem- wapiennej.
- Zasypanie „fug” piaskiem drobnoziarnistym.

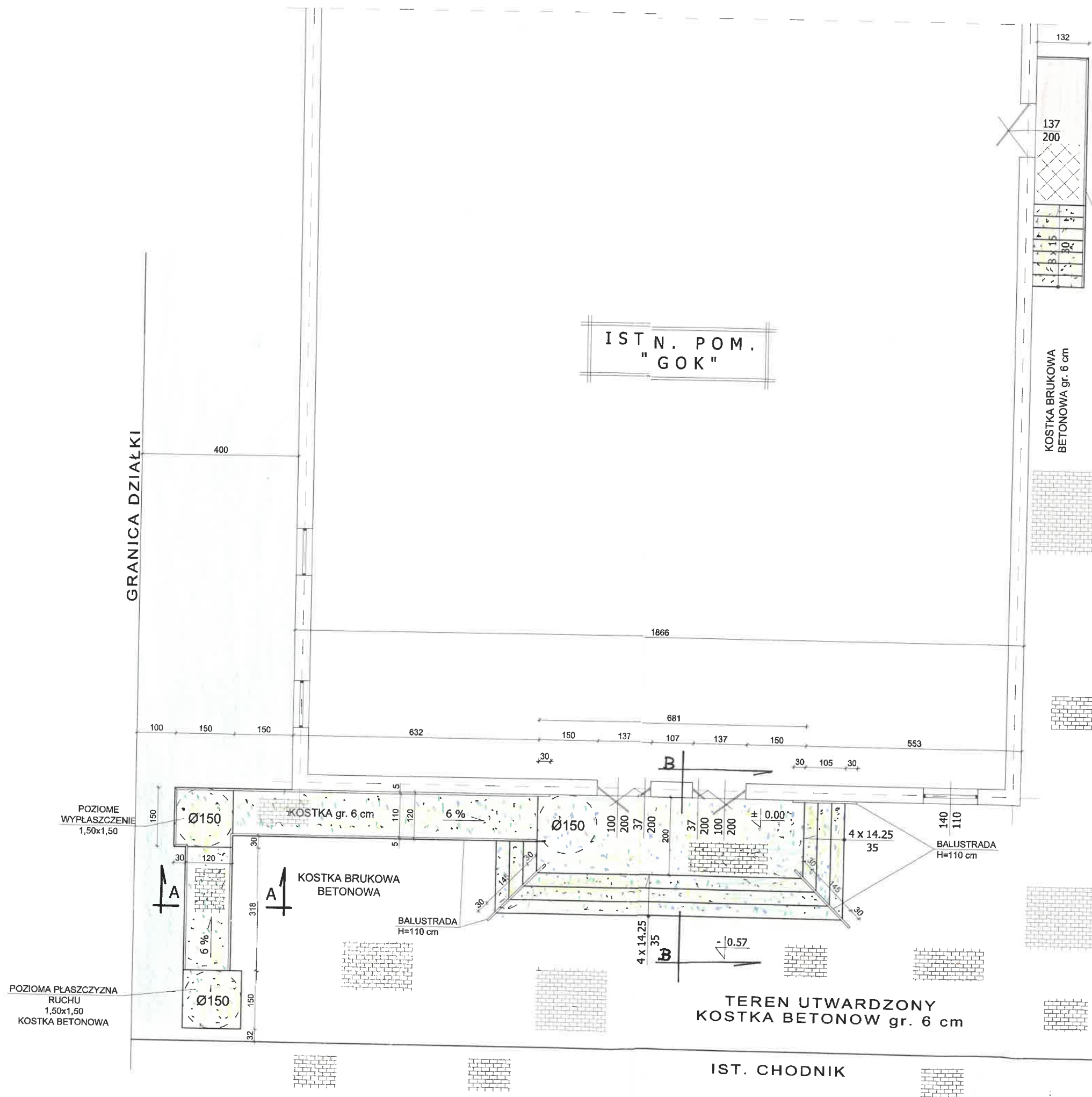
Przedmiotowe prace, powinny być wykonane, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, technicznymi warunkami i odbioru robót budowlanych.

Po wykonaniu w/w inwestycji, nie wystąpią zagrożenia dla środowiska naturalnego człowieka, ludzi i mienia, nie spowoduje zwiększenia odpadów komunalnych, czy gospodarczych.

Zastosowane materiały budowlane, nie spowodują zakażenia gleby, wód podziemnych.

Obszar robót, należy zabezpieczyć, przed dostępem osób postronnych.

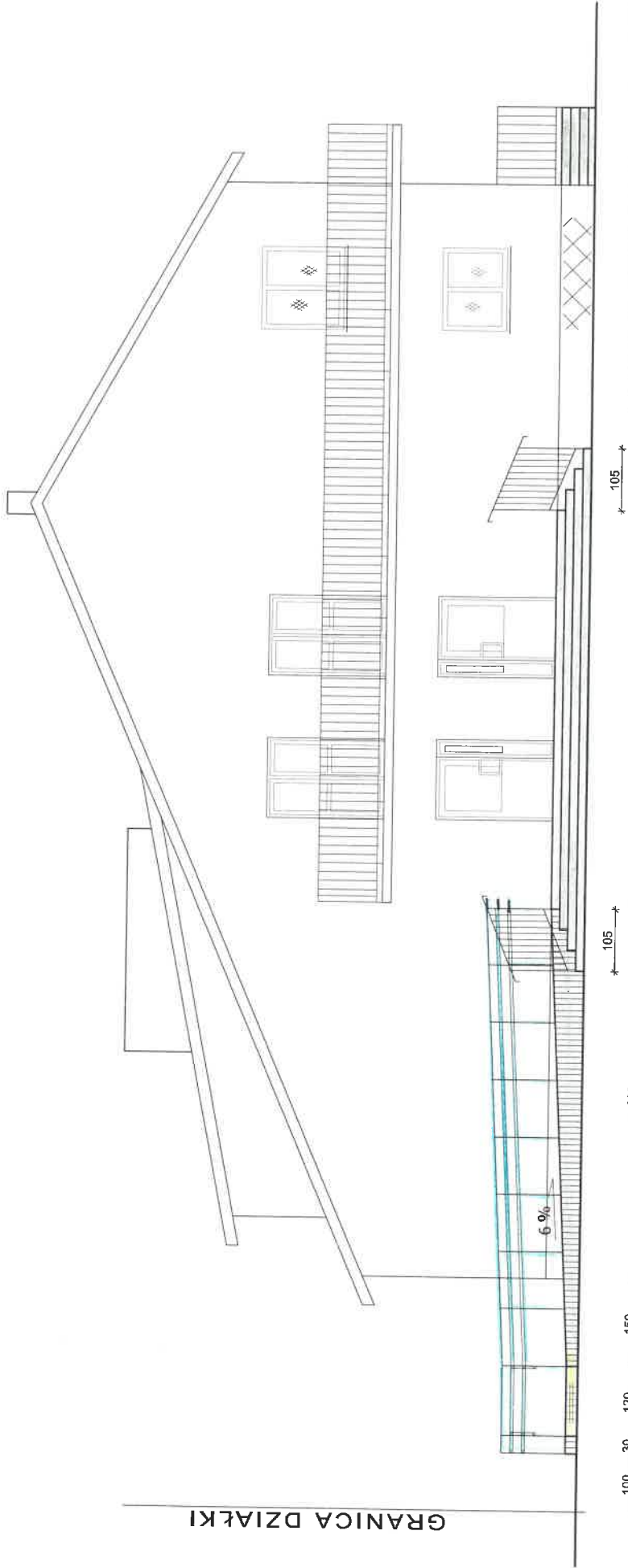




- # POCHYLNIA - 9,50 mb;
- # POCHYLNIA Z POZIOMYMI PŁASZCZYZNAMI RUCHU - 12,50 mb;
- # SCHODY ELEW. ZACH. Z KOSTKI BRUKOWEJ BETONOWEJ gr. 6 cm, PODSTOPNIE - PALISADA BETONOWA;
- # SCHODY W ELEW. PÓŁNOCNEJ I POCHYLNIA JEZDNA DLA OSÓB Z DYSFUNKCJĄ RUCHU -J/W;
- # ALUSTRADY - STALOWE, MALOWANE NA KOLOR NIEBIESKI;
- # TEREN PRZED BUDYNKIEM, W ELEWACJI WSCH. I ZACH. UTRWARDZONY KOSTKĄ BRUKOWĄ BETONOWĄ gr. 6 cm;

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO  
 "90K" O DRZEWIE 102, WZ. 560/A  
 TYTUŁ RZUT WZRAZ DZ, BUD. SCH, ZEWN. I  
 SKALA 1:100 Nr KY 6  
 IMIĘ I NAZWISKO PROJ. ARCHITEKT  
 SPECJALNOŚĆ architektura ogólna  
 Nr uprawnień  
 Data 10-25-08 2008 Podpis

GRANICA DZIAŁKI



## ELEW. PÓŁNOCNA

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

# 906' OBEJTY 102, DR. SEBET

TYTUŁ

ELEW. FRONTONIA

SKALA

1:100

IMIE I NAZWIŚKO PROJ.

ARCHELITEK I

SPECIALNOŚĆ

Architekt. architekt. planis

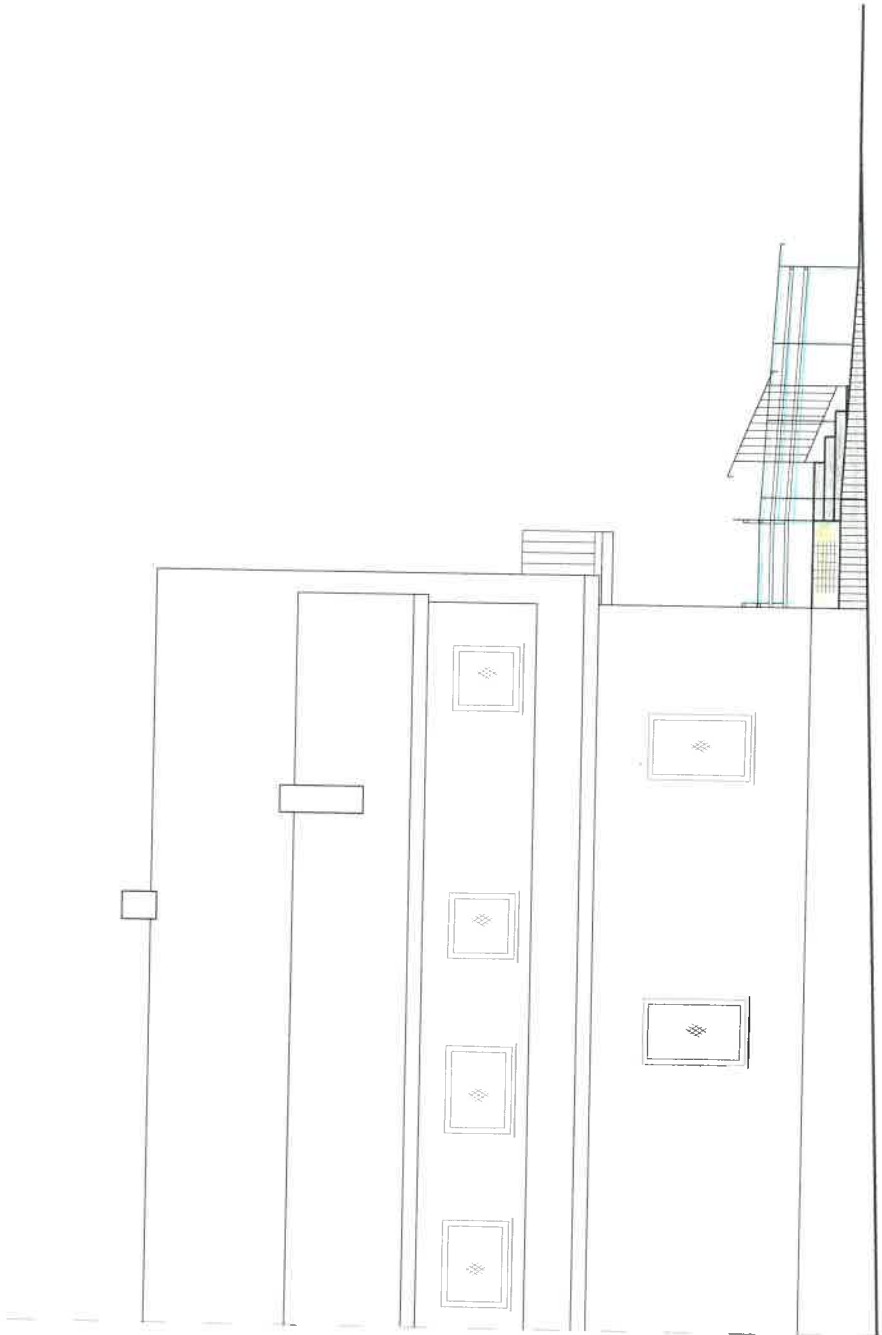
Nr uprawnień

Podpis

Data 10.25.08

2008





# ELEW. WSCHODNIA

18.

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO  
1906 "DOBRY 102, 02.568/1

TYTUŁ ..... ELEW. WSCHODNIA

SKALA ..... 1:100

IMIĘ I NAZWA SKŁADNIA ..... ARCHITEKT

SPECJALNOŚĆ ..... Architektura

Nr uprawnień ..... 10 000 9

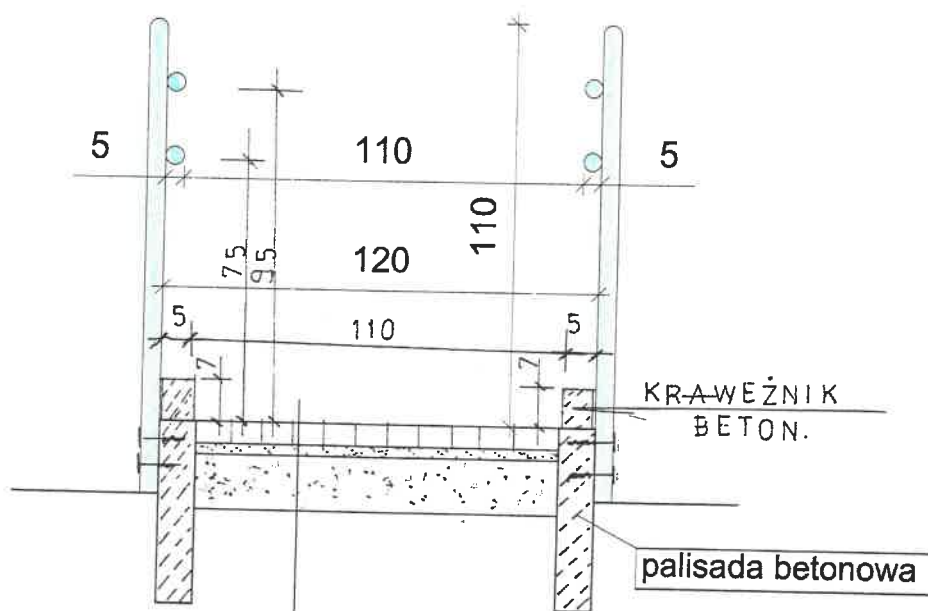
Data ..... 10-25-08

Podpis ..... [Signature]

Stamp: ARHITEKT, Architektura, bez opł. w sp. z o.o. (100%)

# Przekrój A - A

## skala 1:20



- kostka brukowa betonowa, gr. 6 cm
- podsyпка cem.-piaskowa, gr 3 cm
- kruszywo łamane, gr. 15 cm
- zagęszczony piasek, gr. zmienna
- grunt rodzimy

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO  
*90K"0 BRATE 102, DZ 508/1*

TYTUŁ *Przekrój A-A*

SKALA *1:20*

IMIĘ I NAZWISKO FEN *NO*

SPECJALNOŚĆ *ARCHITEKT*

Nr uprawnień *10 25.02*

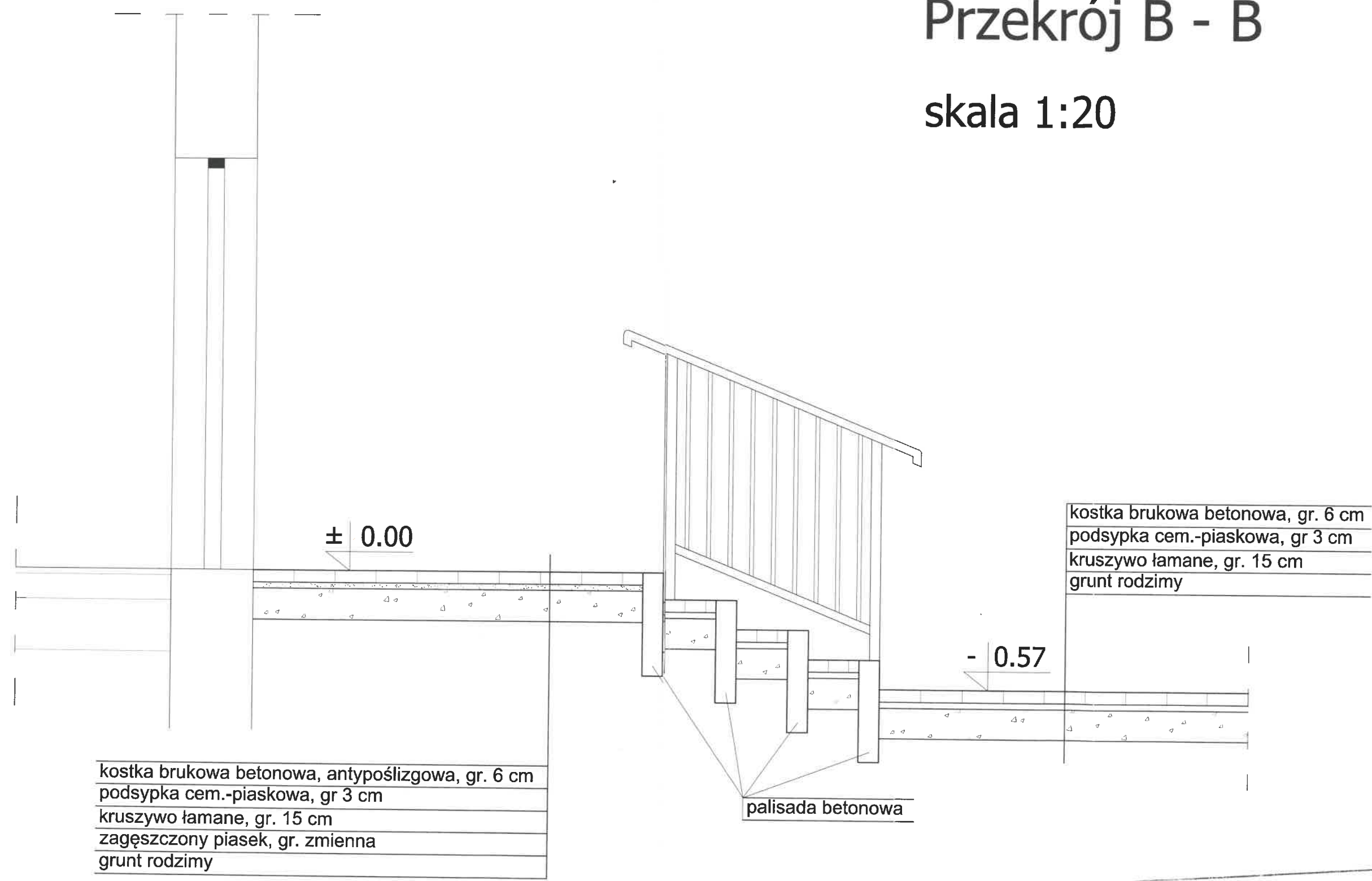
Data *20.09.09*

Podpis *do projektu specjal. architekt. i inż. 039/1*

*Marcel Krawczyk*  
*inż. architekt. i inż. 039/1*  
*tel. 60 25 02 10 25*

# Przekrój B - B

skala 1:20



kostka brukowa betonowa, gr. 6 cm
podsyпка cem.-piaskowa, gr 3 cm
kruszywo łamane, gr. 15 cm
grunt rodzimy

kostka brukowa betonowa, antypoślizgowa, gr. 6 cm
podsyпка cem.-piaskowa, gr 3 cm
kruszywo łamane, gr. 15 cm
zagęszczony piasek, gr. zmienna
grunt rodzimy

palisada betonowa

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	„904” OBRÓBKA 102, 02, 560/1
TYTUŁ	Przekrój B-B
SKALA	1:20
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	M
SPECJALNOŚĆ	Architekt
Nr uprawnień	10-25-02
Data	2024
Podpis	[Signature]



**INFORMACJA**

*dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.*

***I Nazwa i adres obiektu budowlanego :*** *Gminny Ośrodek Kultury, Obryte 102, dz. Nr ew.568/1, pow. pułtuski.*

***II. Inwestor :*** *Gmina Obryte.*

***III. Projektant :*** *arch. Marek Zaremba .*

10-25.02.2020 rok.

## CZĘŚĆ OPISOWA.

= Zakres robót budowlanych dla całego zamierzenia budowlanego:

- Rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych i spocznika.
- J/w lecz pochylni dla osób z dysfunkcją ruchu.

Budowa: nowych schodów zewnętrznych wraz z pochylnią wjazdowa dla osób z dysfunkcją ruchu, oraz utwardzenie terenu przed budynkiem.

= Wykaz istniejących obiektów budowlanych: Budynek „GOK”, przyłącza infrastruktury technicznej, ogrodzenie działki, wjazd na działkę drogą wewnętrzną.

= Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- Brak.

= **Przewidywane zagrożenia** występujące podczas realizacji robót budowlanych / skala i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania/

- *brak zabezpieczenia urządzeń elektrycznych / narzędzi, itp. /.*
- *możliwość pracy robotników budowlanych pod wpływem alkoholu.*

= **Sposób prowadzenia instruktażu** pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych należy zapoznać pracowników, zatrudnionych na budowie z zakresem grożącego niebezpieczeństwa przy poszczególnych robotach budowlanych.
- Przeprowadzić szkolenia z zakresu BHP, oraz zasad postępowania w przypadku powstania wypadku na budowie.

= **Środki techniczne i organizacyjne**, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia / zapewnienie szybkiej i sprawnej komunikacji, szybką ewakuację w wypadku pożaru, awarii i innych zagrożeń/ :

- nie dopuszczenie do pracy pracowników budowlanych po wypiciu alkoholu.
- wyposażenie pracowników w odpowiednie środki techniczne, i odpowiednie narzędzia.
- j/w lecz w odzież ochronną,
- zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób postronnych,
  - j/w lecz w środki łączności, i p. poż.
- utwardzenie placu budowy, w miejscach montażu, dojazdu pojazdów samochodowych oraz innego sprzętu budowlanego,
- składowanie materiałów budowlanych, tak aby nie blokowały sprawnej komunikacji w/w,
- używanie do budowy materiałów posiadających certyfikat na znak bezpieczeństwa "B".

**UWAGA:** W przypadku przedmiotowej inwestycji, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia jest zbyteczny.