

**Umowa nr 272.ZP. .... 2021**  
**z dnia .....2021 r.**  
**o wartości mniejszej niż kwota 130.000 zł**  
**zwolniona z obowiązku stosowania ustawy**  
**na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych**  
**(Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.)**

pomiędzy:

**Gminą Obryte** z siedzibą w Obryte 185, 07-215 Obryte,  
posiadającą NIP 568 15 46 196, REGON: 550668137  
reprezentowaną przez:  
Wójta Gminy – Sebastiana Mroczkowskiego,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Obryte – Anny Niezgoda  
zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a:

.....  
..... z ..... siedzibą  
w .....  
posiadającą NIP ....., REGON .....,  
reprezentowaną przez:  
..... – .....  
zwaną dalej **Wykonawcą**.

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1919 ze zm.) w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego Nr IZ.ZPP.271.5.2021 została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zamówienia pn. „**Modernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Sołectwie Gostkowo**”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie „Modernizacji budynku świetlicy wiejskiej w Sołectwie Gostkowo” obejmującej wykonanie remontu budynku według zakresu określonego w przedmiarze robót, i ofercie Wykonawcy które stanowią integralną częścią niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca zapoznał się z dokumentacją i stwierdza, że dokumenty te są kompletne i nadają się do wykonania przez niego przedmiotu umowy, co potwierdza podpisem na niniejszej umowie złożonym przez osobę uprawnioną.
2. Wykonawca dokonał oględzin miejsca robót i zapoznał się z warunkami ich prowadzenia i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
3. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z wytycznymi określonymi w zapytaniu ofertowym, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, przepisami BHP i ppoż. w zakresie wynikającym z załączonego przedmiaru robót.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania działalności określonej w przedmiocie umowy, posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami posiadającymi wymagane przepisami uprawnienia

zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy, znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie umowy.

5. Materiały potrzebne do wykonania robót będących przedmiotem umowy dostarcza Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom, normom i standardom.

### § 3

1. Przekazanie terenu robót nastąpi w dniu podpisania niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za udostępniony teren budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
3. Wykonawca rozpocznie roboty będące przedmiotem niniejszej umowy w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
4. **Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do 30 września 2021 r.**
5. Wykonawca zgłosi na piśmie zakończenie robót Zamawiającemu. Do zgłoszenia Wykonawca dołączy atesty i certyfikaty na wbudowane materiały i kosztorys powykonawczy.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
7. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
8. Protokół odbioru podpisany przez strony Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru.
9. **Wykonawca na wykonany przedmiot zamówienia udzieli 48 miesięcznego okresu gwarancji liczonego od dnia bezusterkowego odbioru zadania.**

### § 4

1. Za prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, które nie może przekroczyć ..... zł brutto (*słownie: .....*) złotych, w tym podatek VAT .....%.
2. Zapłata wynagrodzenia za prawidłowo wykonane roboty nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
3. Strony ustalają, że termin zapłaty faktury Wykonawcy będzie wynosić 30 dni licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, przelewem na konto Wykonawcy.
4. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

### § 5

Występujące nieprawidłowości i wady w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca usunie i rozwiąże z własnych środków w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.

### § 6

1. Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych i uzupełniających w zadaniu (wykraczających poza zakres określony w zapytaniu) może nastąpić wyłącznie na podstawie odrębnej umowy, w oparciu o protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego.
2. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych i uzupełniających obowiązują czynniki cenotwórcze do kosztorysowania zgodnie ze złożoną ofertą.
3. Materiały, sprzęt i transport wg oferty, natomiast materiały nie ujęte w ofercie będą wyceniane na podstawie lokalnych cen rynkowych.

4. Na wykonane roboty dodatkowe i uzupełniające zostanie udzielona gwarancja, jak na roboty zasadnicze.

### § 7

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych w razie wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
2. Wprowadzenie robót zamiennych nie może spowodować zwiększenia wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 ust 1 niniejszej umowy.
3. Roboty zamienne mogą zostać wykonane wyłącznie na podstawie uprzednio sporządzonego protokołu konieczności, podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za roboty zamienne zostanie ustalone na podstawie cen jednostkowych i wskaźników cenotwórczych wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym sporządzonym przez Wykonawcę dla tych robót oraz ilości faktycznie wykonanych przez Wykonawcę i odebranych przez Zamawiającego robót zamiennych. Podstawą odbioru robót zamiennych będzie obmiar robót wraz z wyceną kosztorysową sporządzoną przez Wykonawcę.

### § 8

1. Strony ustalają, że przedmiotem końcowego odbioru będzie zakres ustalony w § 1 niniejszej umowy.
2. Odbioru końcowego Zamawiający dokona protokolarnie przy udziale Wykonawcy.
3. Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego i wyznaczy termin odbioru końcowego.
4. Odbiór końcowy całkowicie zrealizowanych robót nastąpi w terminie 14 dni od daty doręczenia pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu prac i osiągnięciu gotowości do odbioru.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności związanych z odbiorem końcowym robót od Wykonawcy, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

### § 9

1. Strony zgodnie oświadczają, że wyłączają odpowiedzialność Zamawiającego za szkody na mieniu i na osobie Wykonawcy oraz na mieniu i osobach trzecich powstałe przy realizacji przedmiotu umowy.
2. Przestrzeganie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót należy do obowiązków Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego uporządkowania terenu po wykonaniu prac.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, oraz normami polskimi.

### § 10

1. Strony Umowy ustalają następujące kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy:
  - 1) Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% wartości brutto łącznego wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 umowy w razie odstąpienia od wykonania Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  - 2) Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej za przekroczenie terminu wykonania umowy w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od daty wskazanej w § 3 ust 4 lub § 5 niniejszej umowy .

2. Strony zachowują uprawnienia do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
3. Strony oświadczają, że kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych w § 10 kar umownych, w przypadku gdy wielkość tych strat przewyższa sumę kar umowy.

## § 11

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
2. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - 1) Zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy wykonanie pierwotnego zakresu nie leży w interesie publicznym z jednoczesnym proporcjonalnym zmniejszeniem wynagrodzenia oraz w razie potrzeby, ze zmianą terminu realizacji przedmiotu umowy.
  - 2) Zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
    - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie;
    - b) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań;
    - c) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym, gdy zachowanie pierwotnego terminu nie leży w interesie publicznym.
    - d) przekroczenia terminów określonych w umowie wynikających z winy Zamawiającego.
  - 3) Zmianę stawki i kwoty podatku VAT oraz zmianę z tego powodu kwoty wynagrodzenia brutto.

## § 12

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), dalej RODO, informuję, iż:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Obryte, Obryte 185, 07-215 Obryte, adres e-mail: [ugobryte@obryte.pl](mailto:ugobryte@obryte.pl) nr tel. 29 741 10 36.
2. Kontakt z wyznaczonym Inspektorem Ochrony Danych w sprawach dotyczących przetwarzania Państwa danych osobowych oraz realizacji przysługujących Państwu praw związanych z ich przetwarzaniem możliwy jest pod adresem e-mail: [iod@obryte.pl](mailto:iod@obryte.pl).
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w związku z ustawą dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r o finansach publicznych.
4. Dane osobowe mogą być przekazane wyłącznie podmiotom, które uprawnione są do ich otrzymania przepisami prawa. Ponadto mogą zostać ujawnione podmiotom, które przetwarzają dane osobowe na podstawie zawartych umów powierzenia.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat.
6. Posiadają Państwo prawo do żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

7. Podanie przez Państwa danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

**§ 13**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 14**

Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**