

**Zarządzenie Nr 74/2020**  
**Wójta Gminy Obryte**  
**z dnia 16 października 2020 r.**

**w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne**

Na podstawie art. 7 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Dz. U. z 2020 r. poz. 611 ze zm.) oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz Uchwały Nr XVI/108/2016 Rady Gminy Obryte z dnia 16 czerwca 2016 r., zarządza się co następuje:

**§1**

1. Ustala się stawki bazowe czynszu dla lokali mieszkalnych w budynkach:
  - a) W Obrytem – 4,00 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie,
  - b) W Cyganach – 2,90 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie,
  - c) W Zambskach Kościelnych – 2,90 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie,
  - d) W Psarach – 2,90 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie.
2. Stawki bazowe obowiązują w stosunku dla lokali o podstawowym standardzie (wyposażony wyłącznie w energię elektryczną).

**§2**

Traci moc Zarządzenie Nr 34/2016 z dnia 28 lipca 2016 roku w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne.


**§3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Obryte.

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WOJTA**  
**GMINY OBRYTE**  
mgr inż. Sebastian Mroczkowski



**Załącznik do zarządzenia**

**Wójta Gminy Obryte**

**z dnia 16 października 2020 r.**

**Czynniki podwyższające i obniżające mające wpływy na wysokość czynszu  
mieszkaniowego na terenie gminy Obryte.**

1. Położenie lokalu w budynku położonym w miejscowości mającej dostęp do drogi asfaltowej:  
+ 5% stawki bazowej.
2. Wyposażenie budynku/lokalu w urządzenia techniczne: w wodę + 5% stawki bazowej,  
w centralne ogrzewanie, + 5% stawki bazowej.
3. W stosunku do najemców o niskich dochodach Wójt Gminy stosuje czynniki obniżające  
czynsz naliczony według obowiązujących stawek.
4. Wysokość czynszu naliczonego według obowiązujących stawek obniża się o 15 %  
w przypadku gdy średni miesięczny dochód na jedną osobę w gospodarstwie domowym  
w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 75 %  
najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 50% w gospodarstwie  
wieloosobowym.
5. Obniżkę czynszu udziela się najemcy na okres 12 miesięcy.
6. Decyzję w sprawie obniżenia czynszu podejmuje Wójt Gminy.

  
**WÓJT**  
**GMINY OBRYTE**  
mgr inż. Sebastian Mroczkowski