

**UMOWA Nr 272.ZP.....2020**  
**na przebudowę drogi gminnej w zakresie budowy chodnika w miejscowości Ciólkowo**

zawarta w dniu ..... 2020 r. w Obrytem, pomiędzy:

**Gminą Obryte, Obryte 185, 07-215 Obryte,**

NIP 568 15 46 196, REGON 550668137

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Obryte – Sebastiana Mroczkowskiego

przy kontrasygnacie: Skarbnika Gminy Obryte – Anny Niezgoda

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

a,

.....  
.....,  
**NIP ....., REGON .....**  
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

o treści następującej:

**§ 1.**  
**Postanowienia ogólne**

Umowa jest wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane pod nazwą „**Przebudowa drogi gminnej w zakresie budowy chodnika w miejscowości Ciólkowo**” o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych kwoty 30 000 euro, z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) - zgodnie z art. 4 pkt 8.

**§ 2.**  
**Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy drogi gminnej w miejscowości Ciólkowo poprzez budowę chodnika - działka ewid. nr 266 – obręb Ciólkowo Małe zgodnie z zakresem określonym w zapytaniu ofertowym stanowiącym załącznik do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane w zapytaniu roboty budowlane, niezbędne do prawidłowej realizacji i zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Szczegółowy zakres robót budowlanych określa przedmiar robót, który łącznie z ofertą Wykonawcy stanowią integralną część umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.

**§ 3.**  
**Termin realizacji umowy**

1. Termin wykonania przedmiotu Umowy – **do 31.08.2020 r.**
2. Za podstawę wykonania przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w ust. 1, uznaje się oddany Zamawiającemu przez Wykonawcę przedmiot Umowy w stanie gotowym do użytkowania (na podstawie bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót).

#### § 4. Odbiór wykonywanych robót

1. Podstawą do przeprowadzenia odbioru robót będzie przedłożenie:
  - 1) certyfikatów i atestów na wbudowane materiały;
  - 2) oświadczenie Wykonawcy o zrealizowaniu pełnego zakresu zadania.
2. Z przeprowadzenia odbioru robót zostanie sporządzony protokół odbioru robót, określający zakres rzeczowy i finansowy wykonanych robót.

#### § 5. Rękojnia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela .... miesięcznej gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu Umowy. Bieg terminu rozpoczyna się w dniu następnym po protokólnym odbiorze końcowym, o którym mowa w § 4 Umowy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiający ma prawo do:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – dokonania wpisu do protokołu odbioru oraz wyznaczenia terminu do usunięcia wad w nim wskazanych. W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od ich usunięcia, Zamawiający może zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
    - a) gdy wady umożliwiają prawidłowe użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie jego z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
    - b) gdy wady uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od Umowy lub zażądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
3. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu do odbioru zakwestionowanego przedmiotu odbioru.
4. Jeżeli w ramach rękojmi za wady lub gwarancji jakości, Wykonawca usunął wadę istotną, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W pozostałych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
5. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek rozwiązań projektowych, których wprowadzenia zażądał.
6. Zarzut z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający może podnieść po upływie terminów określonych w niniejszym paragrafie, jeżeli przed ich upływem zawiadomił Wykonawcę o wadzie.

#### § 6. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę **netto w wysokości .....** zł (słownie: .....), wraz z podatkiem **.....% VAT w wysokości .....** zł (słownie: .....), co łącznie stanowi kwotę **brutto w wysokości .....** zł (słownie: .....).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione Wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową.

## **§ 7. Warunki płatności**

1. Podstawą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy będzie protokół odbioru wykonanych robót, podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego na zasadach określonych w § 4 Umowy i na jego podstawie wystawiona prawidłowo faktura VAT.
2. Należność za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
3. Zapłata za wykonane i odebrane roboty nastąpi w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT.
4. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 8. Kary umowne**

1. Strony Umowy ustalają następujące kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy:
  - 1) Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% wartości brutto łącznego wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 umowy w razie odstąpienia od wykonania Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  - 2) Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej za przekroczenie terminu wykonania umowy w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od daty wskazanej w § 3 ust 1 lub § 5 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy .
2. Strony zachowują uprawnienia do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
3. Strony oświadczają, że kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

## **§ 9. Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
2. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy wykonanie pierwotnego zakresu nie leży w interesie publicznym z jednoczesnym proporcjonalnym zmniejszeniem wynagrodzenia oraz w razie potrzeby, ze zmianą terminu realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
    - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie;
    - b) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań;
    - c) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym, gdy zachowanie pierwotnego terminu nie leży w interesie publicznym;
    - d) przekroczenia terminów określonych w umowie wynikających z winy Zamawiającego.
  - 3) zmianę stawki i kwoty podatku VAT oraz zmianę z tego powodu kwoty wynagrodzenia brutto.

3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na rzecz osób trzecich wierzytelności należnych od Zamawiającego z tytułu realizacji przedmiotu Umowy.
4. Wszystkie sprawy sporne, wynikające z realizacji Umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Załączniki:

- 1) zapytanie ofertowe;
- 2) przedmiar robót;
- 3) oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**