

ZARZĄDZENIE Nr 131/2019
WÓJTA GMINY OBRYTE
z dnia 30 grudnia 2019 r.

w sprawie określenia zasad rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w budynku Ośrodka Zdrowia stanowiącego własność Gminy Obryte zlokalizowanego w miejscowości Obryte 187

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), zarządza się, co następuje:

§1

Określa się zasady rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w budynku Ośrodka Zdrowia stanowiącego własność Gminy Obryte zlokalizowanego w miejscowości Obryte 187.

§2

Traci moc Zarządzenie Nr 47/2016 z dnia 1 września 2016 r. w sprawie określenia zasad rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w budynku Ośrodka Zdrowia stanowiącego własność Gminy Obryte zlokalizowanego w miejscowości Obryte 187.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA
GMINY OBRYTE

mgr inż. Sebastian Mroczkowski

REGULAMIN

określający zasady rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w budynku Ośrodka Zdrowia stanowiącego własność Gminy Obryte zlokalizowanego w miejscowości Obryte 187

I. Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne / Dz. U. 2019 r., poz.755 ze zm./;
2. Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 22 września 2017 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło / Dz. U. z 2017 r., poz. 1988 ze zm./;
3. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /Dz. U. z 2019 r., poz. 1182 ze zm./.

II. Postanowienia ogólne

1. Przez użyte w regulaminie określenia należy rozumieć:
 - 1) Wójt Gminy – Wójt Gminy Obryte.
 - 2) Za powierzchnię ogrzewaną uważa się:
 - powierzchnie użytkową lokalu mieszkalnego/użytkowego, w którym zainstalowane są grzejniki centralnego ogrzewania, jak również wchodzącą w skład lokalu powierzchnię nie posiadającą grzejników, a ogrzewanych pośrednio od sąsiadującego pomieszczenia np. przedpokój, itp.

III. Zasady indywidualnych rozliczeń kosztów ogrzewania.

1. Decyzję o rozpoczęciu i zakończeniu dostaw ciepła do budynku na potrzeby centralnego ogrzewania podejmuje Wójt.
2. Rozliczenie kosztów dostawy i zużycia ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania dokonuje Wójt Gminy raz w roku do 31 grudnia danego roku.
3. Termin wniesienia odwołania od rozliczenia ustala się na 14 dni od dnia jego doręczenia.
4. Jednostką rozliczeniową kosztów dostawy ciepła jest 1 m² powierzchni użytkowej lokali.

IV. Ustalanie opłat za dostawę ciepła do lokali.

1. Użytkownik korzystający z centralnego ogrzewania obowiązany jest wносить zaliczkowe opłaty z tytułu dostawy ciepła, zgodnie z zawartą umową, bądź płacić raz w roku.
2. Rozliczanie rzeczywistych kosztów c. o. dokonuje się na podstawie otrzymanych faktur za olej opałowy dotyczących okresu grzewczego. Dodatkowo najemca obciążany jest kosztami zużytej energii elektrycznej niezbędnej do utrzymania funkcjonowania pieca.

3. Zobowiązanie najemcy z tytułu c. o. wylicza się następująco:

- a) Na podstawie faktur otrzymanych przez Urząd Gminy oraz stanu oleju opałowego w zbiorniku na podstawie spisu z natury ustala się rzeczywisty koszt netto zużytego oleju opałowego
- b) Na podstawie faktur otrzymanych przez Urząd Gminy ustala się rzeczywisty koszt netto zużytej energii elektrycznej niezbędnej do utrzymania funkcjonowania pieca, który wynosi 60 % ogółu kosztów.
- c) Następnie sumuje się koszty oleju opałowego oraz energii elektrycznej i uzyskany wynik dzieli się na liczbę m² powierzchni grzewczej ogółem.
- d) Ostatecznego wyliczenia dla najemcy dokonuje się mnożąc liczbę m² powierzchni danego lokalu przez kwotę obliczoną na podstawie punktu c.

V. Ustalenia końcowe.

1. Dostarczona energia służy wyłącznie do ogrzewania lokalu.
2. Użytkownik lokalu obowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wójta o każdym przypadku uszkodzenia instalacji centralnego ogrzewania wewnątrz lokalu.
3. Uszkodzenia o których mowa w pkt. 2 powstałe z przyczyn niezależnych od użytkownika lokalu Wójt usuwa nieodpłatnie.
4. Każda samowolna ingerencja w instalację c. o. bez zgody Wójta, a w szczególności:
 - a. wmontowanie dodatkowych grzejników, powiększenie istniejących zestawów oraz ich zmiana;
 - b. demontaż grzejników lub ich likwidacja;
 - c. spuszczenie wody z instalacji centralnego ogrzewania - odwadnianie i napełnianie instalacji;
 - d. zmiana kryzowania grzejników:– stanowi rażące naruszenie obowiązków najemcy lokalu.
5. Użytkownik lokalu zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowości powstałych z jego winy we własnym zakresie i na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Wójta, w przeciwnym razie Wójt zleci naprawienie szkody lub przywrócenie instalacji centralnego ogrzewania do stanu pierwotnego, poniesionymi kosztami obciąży użytkownika lokalu.
6. Niniejszy regulamin obowiązuje z dniem podpisania.

WÓJT
GMINY OBRYTE
mgr inż. Sebastian Mroczkowski