

WBA.6740.263.2019

DECYZJA NR 144/2019

Na podstawie art. 11a ust.1 i 4, art. 11f ust. 1 oraz art 12 ust.1-4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej z dnia 31.05.2019 r.

I. Zatwierdzam projekt budowlany i zezwalam na realizację inwestycji drogowej

dla:

Gminy Obryte, Obryte 185, 07-215 Obryte

obejmującej:

budowę drogi dojazdowej gminnej nr 340222W na odcinku od km 0+000 do km 0+580

na terenie działek nr ewid. 335, 336 w miejscowości Psary gm. Obryte oraz na terenie działki nr ewid. 2104/5 w miejscowości Bartodzieje gm. Obryte.

Projektant:

Inżynierijna drogowa: mgr inż. Stanisław Paczyński, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania obiektów budowlanych w zakresie obiektów drogowych w specjalności drogowej o numerze ewidencyjnym Nr 116/70, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym: MAZ/BD/1316/01,

II. Zatwierdzam podział nieruchomości składającej się z:

działki nr 2104/1 położonej w miejscowości Bartodzieje gm. Obryte o powierzchni 8,7953 ha objętej KW OS1U/00038258/4 na działki o nr ewid. 2104/4 i 2104/5 zgodnie – „Mapą z projektem podziału nieruchomości“, stanowiącą integralną część niniejszej decyzji.

Lp.	Stan dotychczasowy		Stan nowy		
	Nr działki	Pow. (ha)	Nr działki	Pow. (ha)	Przeznaczenie
1	2104/1	8,7953	2104/4	8,4074	dotychczasowe
			2104/5	0,3880	pod inwestycję

III. Ustalam nieruchomości lub ich części, które z mocy prawa stają się własnością Gminy Obryte.

Działka o nr ewid. 2104/5 położona w miejscowości Bartodzieje gm. Obryte staje się z mocy prawa własnością gminy Obryte.

IV. Zobowiązuję do wydania Inwestorowi nieruchomości w liniach rozgraniczających teren inwestycji w terminie 120 dni od dnia w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

V. Wymagamia dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, wraz z określeniem ich klas:

Droga gminna dojazdowa nr 340222W (klasa D) w miejscowości Psary gm. Obryte od km 0+000 do km 0+580 połączona z drogą powiatową nr 4407 W (klasa Z).

VI. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji zostały określone w projekcie zagospodarowania terenu inwestycji, sporządzonym na mapie w skali 1:1000, dołączonym do projektu budowlanego inwestycji, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji jako załącznik i oznaczono linią ciągłą koloru zielonego.

VII. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

W związku z ochroną środowiska i ochroną przyrody na etapie realizacji inwestycji uwzględnić przepisy:

- 1) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 ze zm.),
- 2) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.),
- 3) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r., poz. 701 ze zm.)
- 4) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 ze zm.),
- 5) innych ustaw mających zastosowanie w niniejszej sprawie z zastrzeżeniem art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 ze zm.).

VIII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycja na etapie realizacji i eksploatacji powinna spełniać poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich w tym po przez:

- 1) zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- 2) zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- 3) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- 4) ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- 5) zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

IX. Pozostałe ustalenia zgodnie z art. 11 f ust.1 pkt 8 ustawy

1) określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- a) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę,
- b) roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją budowlaną w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- c) wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały, zgodnie

z art. 10 ustawy - Prawo budowlane należy stosować wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: na czas trwania budowy.

3) terminy rozbiórki:

- a) tymczasowych obiektów budowlanych: przed zawiadomieniem właściwego organu o zakończeniu budowy,

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
- b) zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt 3 prawa budowlanego, kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- c) zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno – budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,

5) Inwestor jest obowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,

6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

UZASADNIENIE

Z uwagi na to, iż decyzja uwzględniła w całości żądania strony odstępuje się od jej uzasadnienia (art 107 § 4 Kpa).

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie, za pośrednictwem organu wydającego decyzję Starosty Pułtuskiego, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, 06-100 Pułtusk w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec

się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W związku z powyższym stronie nie służy prawo zaskarżenia takiej decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 j.t.).



Z up. STAROSTY
mgr inż. Paweł Mroczkowski
Dyrektor
Wydziału Budownictwa i Architektury

Załączniki:

1. Projekt budowlany – 2 egz.

Otrzymują:

1. Gmina Obryte.
2. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Pułtusk.
3. a/a + 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m + 1 egz. projektu budowlanego.
2. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pułtusku.

Decyzja niniejsza
jest ostateczna i prawomocna
z dniem 28.08.2019 r.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Jarosław Skiba
Inspektor
Wydziału Budownictwa i Architektury

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki magazynowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

