

(PROJEKT)

UMOWA Nr 272.ZP.....2018

zawarta dnia r. w Obrytem

pomiędzy:

Gminą Obryte, Obryte 185, 07-215 Obryte, zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”,

reprezentowanym w niniejszej Umowie przez:

Jana Mroczkowskiego – Wójt Gminy Obryte

Annę Niezgoda - Skarbnik

a:

.....,
zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”

reprezentowanym w niniejszej Umowie przez:

.....
.....

została zawarta umowa o następującej treści:

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania – zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz.1579 z późn. zm.).

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **Przebudowa drogi wewnętrznej w m. Sokołowo Włościańskie** w obrębie geodezyjnym Obryte
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych stanowiący przedmiot niniejszej umowy, o którym mowa w ust. 1 określa dokumentacja projektowa, oferta Wykonawcy oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zwana dalej SIWZ. Dokumenty te stanowią załączniki nr 1 - 3 do niniejszej umowy i stanowią jej integralną część.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) organizacja i zagospodarowanie zaplecza budowy;
 - 2) odpowiednie oznakowanie (informujące i ostrzegające, a związane z realizacją przedmiotu umowy) i zabezpieczenie terenu budowy;
 - 3) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego;
 - 4) zapewnienie dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 5) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
 - 6) wykonanie umowy zgodnie z zakresem umowy i terminem umownym oraz przepisami w tym: techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 7) ponoszenie kosztów utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych, które zainstaluje na placu budowy;
 - 8) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą z dnia 7

lipca 1999 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą;

- 9) wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność z tytułu szkód, jakie z jego winy mogą powstać w trakcie trwania robót w tym, w związku z brakiem oznakowania robót, a nadto z tytułu nienależytego wykonania lub nie wykonania umowy i to zarówno względem Zamawiającego jak i osób trzecich;
- 10) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem przetargu;
- 11) po zakończeniu robót doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego, demontażu obiektów tymczasowych, uporządkowanie terenu oraz przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

§2 Materiały

1. Wykonawca będzie wykonywał inwestycję, której mowa w § 1 z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu stosowania w budownictwie określonym w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, wymaganiom SIWZ oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z polską Normą lub aprobatą techniczną.

§3 Termin realizacji

1. Rozpoczęcie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ustala po przekazaniu terenu budowy, a termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień **19.10.2018 r.**
2. Teren budowy (a także dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust.2, zostanie przekazany w terminie 7 dni od podpisania umowy.

§4 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że Wykonawca za wykonane roboty, o których mowa w § 1 otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą:
 - 1) zł netto (bez podatku VAT) (słownie:)
 - 2) podatek VAT (23 %) wynosizł (słownie:)
 - 3) brutto (słownie:)
2. Ustala się, zapłata za wykonany przedmiot umowy nastąpi jednorazowo na podstawie faktury końcowej. Podstawą wystawienie faktury będzie końcowy bezusterkowy protokół odbioru robót.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na w terminie 30 dni od złożenia faktury wraz z końcowym bezusterkowym protokołem odbioru robót wraz z dowodami ,o których mowa w ust. 4 w siedzibie Zamawiającego. Forma płatności - przelew na konto wskazane na fakturze, przy czym za zachowanie terminu płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 6, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za

- odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 12. W przypadku stwierdzenia obecności na terenie budowy Podwykonawcy nie zgłoszonego Zamawiającemu do akceptacji, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia, bez ponoszenia obowiązku zapłaty odsetek w wysokości ustawowej, do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodu, że Podwykonawca ten otrzymał wszystkie należne mu kwoty za wykonane roboty.
 13. Ustala się, że wierzytelności z tytułu realizacji przedmiotu umowy nie podlega cesji.

§5

Inspektor Nadzoru i Kierownik Budowy

1. Zamawiający powierza funkcję Inspektora nadzoru w osobie:,
telefon:, działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.).
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie:.....
....., telefon:
3. O zmianach osób wskazanych w ust.1 i w ust.2 każda ze stron winna zawiadomić drugą stronę na piśmie z co najmniej 2-u dniowym wyprzedzeniem.

§6 Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia bez udziału Podwykonawców lub Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale wskazanych w ofercie Podwykonawców, tj.....: **[zapis zgodny ze złożoną przez Wykonawcę ofertą].**
2. Wykonawca ma obowiązek przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, o ile są już znane, podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca obowiązany jest do przedstawienia oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy oraz oświadczeń i dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
8. Jeśli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców wskazanych w ofercie lub zmienionych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy lub których wykonawstwo pojawi się w trakcie wykonywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności zgodnie z art. 143 b-d ustawy Pzp:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od sporządzenia projektu lub zmiany projektu. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Obowiązek nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 50.000,00 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt. 4d), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 - 4) Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - a) zakres robót budowlanych, dostaw lub usług powierzonych Podwykonawcy;
 - b) kwotę wynagrodzenia, która nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy;
 - c) termin wykonania zakresu przedmiotu zamówienia powierzonego Podwykonawcy, nie dłuższy niż określony w § 3 niniejszej umowy;
 - d) warunki płatności:
 - zapłata wynagrodzenia za wykonanie zakresu robót nastąpi po ich odbiorze,

- termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi;
 - termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty należnego Wykonawcy przez Zamawiającego; e) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych.
- 5) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - b) uzależniających zwrot przez Wykonawcę Podwykonawcy kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
 - 6) Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w w/w pkt. 8. ppkt. 4) i 5). Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo.
 - 7) Zamawiający, w terminie określonym w pkt. 8. ppkt. 1), zgłasza **pisemne zastrzeżenia** do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) nie spełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w w/w ppkt. 4d).
 - 8) Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z pkt. 8. ppkt. 2) , zgłasza **pisemny sprzeciw** do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w w/w ppkt. 4d).
 - 9) Przepisy pkt. 8. stosuje się odpowiednio do zmian zawartej umowy o podwykonawstwo.
 - 10) Wszelkie zmiany umów, o których mowa w pkt. 8. wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
 9. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
 - 10 Zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy
 11. W przypadku stwierdzenia obecności na terenie budowy Podwykonawcy nie zgłoszonego Zamawiającemu do akceptacji, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia, bez ponoszenia obowiązku zapłaty odsetek w wysokości ustawowej, do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodu, że Podwykonawca ten otrzymał wszystkie należne mu kwoty za wykonane roboty.
 12. Gwarancja i rękojmia wynikająca z postanowień umowy obejmuje także roboty wykonane przez Podwykonawców.

§7

Odbiór końcowy

1. Strony ustalają, że będzie stosowany odbiór końcowy po bezusterkowym zrealizowaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót pod adresem Zamawiającego z określeniem daty zakończenia robót.
3. W ciągu 14 dni roboczych od daty doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia gotowości do odbioru, Zamawiający rozpoczyna odbiór, o czym wcześniej powiadamia pisemnie Wykonawcę. Strony ustalają, że z prac komisji odbiorowej sporządzony będzie protokół, określający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru. Kopie protokołu odbioru, podpisaną przez strony umowy Zamawiający doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia

czynności odbioru. Protokół ten stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej.

4. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego Wykonawca przekaze inwestorowi następujące dokumenty, które stanowić będą załączniki do protokołu odbioru końcowego robót:
 - 1) certyfikaty i atesty na wbudowane materiały potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę oraz opatrzone klauzulą, że w/w materiał został wbudowany w przebudowywaną drogę z potwierdzeniem kierownika budowy,
 - 2) wypełniony dziennik budowy,
 - 3) kartę gwarancyjną.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające użytkowanie obiektu, to Zamawiający odstępuje od odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia. Po otrzymaniu od wykonawcy zgłoszenia o usunięciu wad Zamawiający wznawia czynności odbioru.
6. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień uniemożliwiają użytkowanie obiektu. Za wady uniemożliwiające użytkowanie uznaje się w szczególności wykonanie jakichkolwiek części robót niezgodnie z dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych lub jakimikolwiek postanowieniami umowy, których naprawienie trwałoby dłużej niż 14 dni. Stwierdzenie wad uniemożliwiających użytkowanie albo wad istotnych w trakcie odbioru uznane będzie za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie mimo zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 2.
7. Jeżeli stwierdzone w trakcie odbioru wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy lub są nieistotne, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
8. Jeżeli wady są istotne i nie dadzą się usunąć lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie usunie ich w terminie 14 dni, Zamawiający może od umowy odstąpić.
9. Jeżeli Wykonawca w trakcie odbioru deklarował, że usunie wadę i nie dochował 14 dniowego terminu nawet w przypadku podpisania protokołu odbioru, strony uznają, iż do odbioru nie doszło i Zamawiający ma prawo albo odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego, albo obniżyć odpowiednio wynagrodzenie albo od umowy odstąpić.

§8 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kartę gwarancyjną w dniu odbioru robót.
3. Termin gwarancji wynosi miesięcy od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonany przedmiot umowy.
5. Termin rękojmi wynosi miesięcy i liczy się od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie lub telefonicznie. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki (ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi) w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia.
7. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający naliczy karę umowną zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Uprawnienie powyższe nie pozbawia Zamawiającego możliwości korzystania z innych uprawnień przewidzianych w przepisach kodeksu cywilnego.
8. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego zadania, jako załącznik do protokołu odbioru końcowego.
9. Przed upływem terminu gwarancji i rękojmi Zamawiający wyznaczy termin odbioru gwarancyjnego.

§9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

8. Strony zgodnie potwierdzają, że Wykonawca wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości ceny brutto podanej w ofercie.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70 % wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 2) 30 % wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
10. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt. 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
11. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy zgodnie z art. 149 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

§11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 3 Umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
 - 3) za każdy dzień zwłoki w usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
2. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy przypadek;
 - 2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy przypadek;
 - 3) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy przypadek;
 - 4) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy przypadek;
 - 5) za nie przedłożenie w określonym przez Zamawiającego terminie, wymaganych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności w trakcie realizacji zamówienia – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień licząc od dnia następnego po dniu podpisania umowy;
 - 6) za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100 gr.) za każdy stwierdzony przypadek wykonywania wskazanych czynności przez osoby nie zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kolejnej kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę a wykonuje wskazane czynności);
 - 7) za uniemożliwienie Zamawiającemu kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności na podstawie umowy o pracę – 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100 gr.) za każde uniemożliwienie przeprowadzenia kontroli.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.
5. Okoliczność odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych lub odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary.

§11

Warunki zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy niniejszej mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem ich nieważności.
 2. Zmiana umowy może nastąpić w razie zaistnienia okoliczności:
 - 1) Terminu wykonania i odbioru zamówienia – w przypadku, gdy konieczność takiej zmiany wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy mimo zachowania należytej staranności, działania siły wyższej bądź umowa była by umową o świadczenia niemożliwe (art. 387 § 1 kodeksu cywilnego), w szczególności:
 - a) przerwy w wykonaniu robót budowlanych spowodowanej wyjątkowo niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi (odbiegającymi od naturalnie występujących w danej porze roku) uniemożliwiającymi prowadzenie robót zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, mogących spowodować zniszczenie robót lub powodujących konieczność ich wstrzymania ze względu na wymóg zachowania stosowanych technologii,
 - b) konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody niewspółmiernie większej niż spowodowana działaniem lub zaniechaniem;
 - c) błędów w dokumentacji projektowej lub konieczności wykonania zamienną dokumentacji projektowej w oparciu, o którą wykonywane jest zamówienia i konieczności naniesienia przez projektanta poprawek lub zmian w projekcie,
 - d) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - e) w przypadku ujawnienia elementów podziemnej infrastruktury technicznej, dotychczas niezinventaryzowanej w zasobach Zamawiającego, będące przyczyną kolizji.
 - 2) Zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) w przypadku zmiany przez ustawodawcę stawki tego podatku w trakcie trwania umowy i wynikającej z tego tytułu zmiany kwoty podatku, która nie może spowodować zmiany wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy (ceny).
 - 3) Zmiany personelu wskazanego przez Zamawiającego do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy.
 - 4) W przypadku wykonywania zamówienia przy udziale Podwykonawców - zmiany Podwykonawców, którzy realizować będą zamówienie.
 - 5) Wydania decyzji administracyjnej przez organ nadzoru budowlanego lub ochrony środowiska o wstrzymaniu robót w wyniku interwencji obywatela lub organizacji społecznej, o ile nie są one wynikiem okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zmiana umowy w okolicznościach, o których mowa w ust. 2, w szczególności w zakresie terminów umownych lub sposobu wykonania przedmiotu umowy, nastąpi w stopniu proporcjonalnym do przyczyn, które ją spowodowały.
4. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez strony protokołu, określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie, co najmniej jednej z powyższych okoliczności.
5. Pod rygorem nieważności niedopuszczalna jest zmiana niniejszej umowy, w zakresie wprowadzenia nowych zapisów, jeżeli ich treść byłaby mniej korzystna dla Zamawiającego w stosunku do postanowień oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika ze zmiany przepisów prawa lub z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania niniejszej umowy i nie są one niezgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

§12

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w podanych w § 13 ust. 2 przypadkach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy.

§13

Zobowiązanie Wykonawcy

1. W okresie wykonania umowy niniejszej oraz w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego, w terminie 7 dni, o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - 4) wszczęciu postępowania upadłościowego, w którym uczestniczy Wykonawca;
 - 5) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy;
 - 6) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.
2. Nie zawiadomienie w w/w terminie Zamawiającego o zaistnieniu powyższych zdarzeń w okresie wykonywania niniejszej umowy może spowodować odstąpienie od niej przez Zamawiającego

§14

Postanowienia końcowe

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.
6. W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Ustawy o zamówieniach publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego oraz prawa budowlanego.
7. Umowę niniejszą sporządza się w 3 egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§15
Załączniki do Umowy

Wykaz załączników do Umowy:

Załącznik nr 1 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;

Załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy;

Załącznik nr 3 - dokument potwierdzający zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego.

ZAMAWIAJACY:

.....

WYKONAWCA:

.....