

## **CZĘŚĆ III SIWZ**

### **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

W Zespole Placówek Oświatowych w Obrytem na parterze skrzydła budynku szkolnego projektuje się wyodrębnienie dwóch pomieszczeń edukacyjnych i części korytarza oraz ich adaptację i dostosowanie na potrzeby „Klubu Malucha”. Przewidywana ilość dzieci - 20 w dwóch grupach do 10 dzieci w grupie. Posiłki dowożone będą z pomieszczeń kuchennych do sal pobytu dzieci na wózkach kelnerskich, dostarczane w przykrywanych pojemnikach - termosach.

Zakres robót obejmuje:

- zabezpieczenie folią okien i podłóg z tarketu,
- wykonać instalacje niezbędne dla potrzeb właściwego funkcjonowania „Klubu Malucha” wg projektów branżowych;
- odcięcie i demontaż tarketu pod pomieszczenia łazienki i pom. gosp.
- wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej i 1 szt. drzwi zewnętrznych wg wykazu załączonego do projektu;
- w celu wydzielenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych dla dwóch grup 10 - osobowych przewiduje się wydzielenie części pom. szer. 3,0 m, z oddzielnym pomieszczeniem do celów porządkowych i półkami na nocniki/ Pomieszczenie to nie będzie dostępne dla dzieci/;
- wydzielenie na pełną wysokość pomieszczenia tj. 3,30 m murowane z bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowo-wapiennej, nad drzwiami projektuje się nadprożewieniec o przekroju 12 x 18 cm zbrojone 4Ø10 A-0, strzemiona Ø 6 A-0 co 20 cm, beton C16/20, ściana nowoprojektowana co drugą spoinę kotwiona do istniejących murów, dodatkowo usztywniona wieńcem;
- wykonać łącznie 4 przekucia na otwory wentylacyjne z umieszczonym wentylatorem wyciągowym mechanicznym, obudowa zewnętrzna systemowa z daszkiem,
- w łazienkach i pom. gospodarczych wykonanie tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych z gładzią;
- okładziny ścian z glazury do wys. 2,1 m ze spoiną 1 mm /pom. łazienki pom. gosp. /płytki w narożach szlifowane bez narożników;
- okładziny podłóg płytkami gres min. gr. 8 mm ze spoiną 1 mm;
- sufity i ściany powyżej płytek malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym, pomieszczenia pobytu dzieci malowane j.w., w korytarzu lamperia olejna matowa, zachować istniejącą wysokość, przed malowaniem wyrównać podłogę i pow. ściany, poszpachlować nierówności;
- parapety istniejące lastryko bez zmian;
- wymienić listwę przypodłogową na nową pvc lub drewnianą lakierowaną;
- po montażu drzwi zewnętrznych i wewnętrznych uzupełnić ubytki gresu na korytarzu, zamontować listwę progową na łączeniu różnorodnych wykładzin;
- na wszystkich grzejnikach wykonać obudowy np. firmy Rafalo;
- pomieszczenia „Klubu Malucha” wyposażać w meble i sprzęty niezbędne do właściwego funkcjonowania i zapewniania prawidłowej opieki nad dziećmi;
- w trakcie prowadzenia robót należy minimalizować ingerencję w elementy budynku, które nie przewidziane są do remontu tj podłogi, posadzki z gresu, istniejące tynki i inne;
- w ramach robót zewnętrznych projektuje się przy istniejących schodach zewnętrznych wykonanie pochylni z kostki polbruk gr. 6 cm, która umożliwi dostęp do budynku osobom niepełnosprawnym, dopuszcza się zastosowanie np. płyt tarasowych betonowych gr. 4 cm;
- w ramach robót zewnętrznych przy projektowanych drzwiach w szczycie budynku należy wykonać miejscowe utwardzenie terenu ze spadkiem 5%, które umożliwi ewakuację oraz dostęp do budynku osobom niepełnosprawnym, dopuszcza się zastosowanie np. płyt tarasowych betonowych gr. 4 cm;
- rozważyć wyciszenie dzwonek w skrzydle szkoły w celu zachowania ciszy podczas zasypiania i wypoczynku małych dzieci.

**UWAGA:**

**W razie przypadkowego odkrycia w trakcie wykonywania robót ziemnych jakichkolwiek przewodów instalacji, należy niezwłocznie przerwać roboty do czasu ustalenia pochodzenia tych instalacji i określenia, czy i w jaki sposób możliwe jest w tym miejscu dalsze bezpieczne prowadzenie robót.**

**UWAGA 2:**

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został przedstawiony w dokumentacji projektowa oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarz robót stanowiących załącznik do niniejszej SIWZ**

**UWAGA 3:**

**W wycenie należy uwzględnić przesunięcie grzejnika spod otworu okiennego na ścianie, na której zostaną wykonane drzwi wyjściowe w inne miejsce**

**2. WYMAGANIA, O KTÓRYCH MOWA W ART.29 UST.3A ustawy pzp (umowy o pracę)**

- 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Obowiązek, o którym mowa w zdaniach poprzednich nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie (kierujących budową), wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.
- 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że ujęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- 4) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub

podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności.

- 5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
3. Zamawiający nie określa wymagań, o których mowa w art.29 ust.4 ustawy pzp.