

CZĘŚĆ III SIWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

W Zespole Placówek Oświatowych w Obrytem na parterze skrzydła budynku szkolnego projektuje się wyodrębnienie dwóch pomieszczeń edukacyjnych i części korytarza oraz ich adaptację i dostosowanie na potrzeby „Klubu Malucha”. Przewidywana ilość dzieci - 20 w dwóch grupach do 10 dzieci w grupie. Posiłki dowożone będą z pomieszczeń kuchennych do sal pobytu dzieci na wózkach kelnerskich, dostarczane w przykrywanych pojemnikach - termosach.

Zakres robót obejmuje:

- zabezpieczenie folią okien i podłóg z tarketu,
- wykonać instalacje niezbędne dla potrzeb właściwego funkcjonowania „Klubu Malucha” wg projektów branżowych;
- odcięcie i demontaż tarketu pod pomieszczenia łazienki i pom. gosp.
- wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej i 1 szt. drzwi zewnętrznych wg wykazu załączonego do projektu;
- w celu wydzielenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych dla dwóch grup 10 - osobowych przewiduje się wydzielenie części pom. szer. 3,0 m, z oddzielnym pomieszczeniem do celów porządkowych i półkami na nocniki/ Pomieszczenie to nie będzie dostępne dla dzieci/;
- wydzielenie na pełną wysokość pomieszczenia tj. 3,30 m murowane z bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowo-wapiennej, nad drzwiami projektuje się nadprożewieniec o przekroju 12 x 18 cm zbrojone 4Ø10 A-0, strzemiona Ø 6 A-0 co 20 cm, beton C16/20, ściana nowoprojektowana co drugą spoinę kotwiona do istniejących murów, dodatkowo usztywniona wieńcem;
- wykonać łącznie 4 przekucia na otwory wentylacyjne z umieszczonym wentylatorem wyciągowym mechanicznym, obudowa zewnętrzna systemowa z daszkiem,
- w łazienkach i pom. gospodarczych wykonanie tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych z gładzią;
- okładziny ścian z glazury do wys. 2,1 m ze spoiną 1 mm /pom. łazienki pom. gosp. /płytki w narożach szlifowane bez narożników;
- okładziny podłóg płytkami gres min. gr. 8 mm ze spoiną 1 mm;
- sufity i ściany powyżej płytek malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym, pomieszczenia pobytu dzieci malowane j.w., w korytarzu lamperia olejna matowa, zachować istniejącą wysokość, przed malowaniem wyrównać podłogę i pow. ściany, poszpachlować nierówności;
- parapety istniejące lastryko bez zmian;
- wymienić listwę przypodłogową na nową pvc lub drewnianą lakierowaną;
- po montażu drzwi zewnętrznych i wewnętrznych uzupełnić ubytki gresu na korytarzu, zamontować listwę progową na łączeniu różnorodnych wykładzin;
- na wszystkich grzejnikach wykonać obudowy np. firmy Rafalo;
- pomieszczenia „Klubu Malucha” wyposażać w meble i sprzęty niezbędne do właściwego funkcjonowania i zapewniania prawidłowej opieki nad dziećmi;
- w trakcie prowadzenia robót należy minimalizować ingerencję w elementy budynku, które nie przewidziane są do remontu tj podłogi, posadzki z gresu, istniejące tynki i inne;
- w ramach robót zewnętrznych projektuje się przy istniejących schodach zewnętrznych wykonanie pochylni z kostki polbruk gr. 6 cm, która umożliwi dostęp do budynku osobom niepełnosprawnym, dopuszcza się zastosowanie np. płyt tarasowych betonowych gr. 4 cm;
- w ramach robót zewnętrznych przy projektowanych drzwiach w szczycie budynku należy wykonać miejscowe utwardzenie terenu ze spadkiem 5%, które umożliwi ewakuację oraz dostęp do budynku osobom niepełnosprawnym, dopuszcza się zastosowanie np. płyt tarasowych betonowych gr. 4 cm;
- rozważyć wyciszenie dzwonek w skrzydle szkoły w celu zachowania ciszy podczas zasypiania i wypoczynku małych dzieci.

UWAGA:

W razie przypadkowego odkrycia w trakcie wykonywania robót ziemnych jakichkolwiek przewodów instalacji, należy niezwłocznie przerwać roboty do czasu ustalenia pochodzenia tych instalacji i określenia, czy i w jaki sposób możliwe jest w tym miejscu dalsze bezpieczne prowadzenie robót.

UWAGA 2:

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został przedstawiony w dokumentacji projektowa oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarz robót stanowiących załącznik do niniejszej SIWZ

UWAGA 3:

Ze względu na to, że budynek Gimnazjum to funkcjonujący obiekt, prace remontowe będą mogły zostać rozpoczęte najwcześniej od 01 czerwca 2018 roku. Przekazanie terenu budowy odbędzie się najpóźniej 15 czerwca 2018 roku.

UWAGA 4:

W wycenie należy uwzględnić przesunięcie grzejnika spod otworu okiennego na ścianie, na której zostaną wykonane drzwi wyjściowe w inne miejsce

2. WYMAGANIA, O KTÓRYCH MOWA W ART.29 UST.3A ustawy pzp (umowy o pracę)

- 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Obowiązek, o którym mowa w zdaniach poprzednich nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie (kierujących budową), wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.
- 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że ujęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- 4) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary

umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności.

- 5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
3. Zamawiający nie określa wymagań, o których mowa w art.29 ust.4 ustawy pzp.