

**UCHWAŁA Nr XXXII/222/2017
RADY GMINY OBRYTE
z dnia 28 grudnia 2017 r.**

**w sprawie oceny aktualności studium i planów miejscowych oraz zmian
w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Obryte.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§1

Po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Wójta Gminy Obryte wynikami analizy aktualności studium i planów miejscowych oraz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Obryte, zaopiniowanym przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w miejscowości Obryte, w dniu 11 grudnia 2017r.

- 1) Uznaje się za nieaktualne „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obryte” przyjęte uchwałą Nr VI/34/2007 Rady Gminy Obryte z dnia 27 marca 2007 r. w sprawie przyjęcia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Obryte.
- 2) Uznaje się za aktualne obowiązujące na terenie Gminy Obryte miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

§2

Dokonana „Analiza aktualności studium i planów miejscowych oraz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Obryte” stanowi załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obryte.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY


Rafał Jackowski

**ANALIZA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW
MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM
GMINY OBRYTE**

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXII/222/2017
Rady Gminy Obryte
z dnia 28 grudnia 2017 r.**

Autor opracowania: mgr Agata Piszewska

Piszewska
mgr Agata Piszewska

Posiadająca uprawnienia do wykonania
zawodu urbanisty na podstawie art. 5 pkt 5
Ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

LUTY 2017 R.

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY OBRYTE
- L U T Y 2 0 1 7 -**

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE	2
1.1. Podstawa prawna opracowania	2
1.2. Cel sporządzenia analizy.....	2
1.3. Zakres opracowania	3
2. ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY OBRYTE.....	4
2.1. Charakterystyka obszaru gminy Obryte.....	4
2.2. Analiza aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obryte	5
2.3. Analiza wniosków o dokonanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	9
2.4. Analiza miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy.....	16
2.5. Analiza zgodności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	17
2.6. Analiza wniosków o dokonanie zmiany obowiązujących lub sporządzenia nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	22
2.7. Analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy na terenie gminy Obryte	22
2.8. Analiza wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie gminy Obryte.....	29
2.9. Analiza wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę lub przyjęcia zgłoszenia budowy (robót budowlanych)	30
3. WYNIKI ANALIZY ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM – wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z perspektywą na lata 2017-2020	35

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY OBRYTE
- L U T Y 2 0 1 7 -**

1. WPROWADZENIE

1.1. Podstawa prawna opracowania

Obowiązek oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego został wyrażony w art. 32 ustawy z dnia z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.). Zgodnie z art. 32 ust. 1: „w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 ww. ustawy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego”.

Wskazany powyżej przepis nakłada na władze gminy obowiązek dokonywania okresowej oceny przyjętych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy założeń polityki przestrzennej, stanowiących wytyczne do opracowywanych przez organy gminne miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wieloletnich planów inwestycyjnych oraz innych opracowań specjalistycznych realizowanych dla potrzeb gminy.

Dla osiągnięcia przyjętych w studium celów i kierunków rozwoju przestrzennego istotne jest monitorowanie i koordynowanie działań podejmowanych przy realizacji przyjętych ustaleń. Temu też służy okresowa ocena przyjętych przez radę i obowiązujących na terenie gminy dokumentów kształtujących ład przestrzenny, czyli studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ocena ta jest sporządzana pod kątem zmieniających się w czasie uwarunkowań i potrzeb, jak również dotyczy analizy zmian w strukturze przestrzennej gminy.

1.2. Cel sporządzenia analizy

Niniejszą analizę sporządzono w celu dokonania oceny aktualności danych zawartych w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY OBRYTE
- L U T Y 2 0 1 7 -**

gminy Obryte oraz oceny aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Obryte.

Obowiązek organu w przedmiotowym zakresie uregulowany został w art. 32 ust. 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, iż Wójt (burmistrz, prezydent) przekazuje radzie miasta/gminy wyniki dokonanych analiz w zakresie oceny aktualności studium i planów miejscowych, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada podejmuje uchwałę w sprawie aktualności, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tzn. dokonuje zmiany studium lub obowiązujących planów miejscowych.

1.3. Zakres opracowania

Niniejsza analiza, składająca się z części tekstowej i graficznej stanowi załączniki (nr 1 i 2) do uchwały Rady Gminy Obryte w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obryte oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Obryte. W zakresie dokonanej analizy wykonano:

- 1) analizę aktualności ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obryte;
- 2) analizę wniosków o dokonanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- 3) analizę aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Obryte;
- 4) analizę wniosków o dokonanie zmiany obowiązujących lub o sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- 5) analizę wydanych decyzji o warunkach zabudowy wydanych dla terenów położonych w gminie Obryte, w podanych ramach czasowych;
- 6) analizę wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenów położonych w gminie Obryte, w podanych ramach czasowych;
- 7) wnioski z przeprowadzonej analizy oraz wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na lata 2017-2020.

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY OBRYTE
- L U T Y 2 0 1 7 -**

2. ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY OBRYTE

2.1. Charakterystyka obszaru gminy Obryte

Gmina Obryte położona jest w powiecie pułtuskim, w centralno-północnej części województwa mazowieckiego. Obszar gminy obejmuje powierzchnię około 13 976 ha¹. Południowa granica gminy jest granicą z gminą Zatory, natomiast zachodnia z gminą Pułtusk. Północna granica gminy wyznacza granicę z powiatem makowskim, a wschodnia z powiatem wyszkowskim.

Gmina Obryte posiada status gminy wiejskiej. W skład gminy wchodzi 20 sołectw²: Bartodzieje, Ciółkowo Małe, Ciółkowo Nowe, Ciółkowo Rządowe, Cygany, Gostkowo, Gródek Rządowy, Nowy Gródek, Obryte, Plusy, Psary, Rozdziały, Sadykierz, Sokolowo Parcele, Sokolowo Włociańskie, Zambski Stare, Tocznaibel, Ulaski, Wielgolas, Zambski Kościelne.

Według danych Urzędu Gminy Obryte gminę zamieszkuje 4 963 osób. Według danych Głównego Urzędu Statystycznego gęstość zaludnienia gminy wynosi 35 osób/km². Jest to wskaźnik zdecydowanie niższy niż średnia gęstość zaludnienia kraju (ok. 123 osób/km²) oraz niższy niż średnia gęstość zaludnienia powiatu pułtuskiego (ok. 62 osób/km²).

Rysunek 1. Położenie gminy Obryte na tle powiatu pułtuskiego.³



¹ Materiał źródłowy: Dane GUS, stan na 31.XII.2015 r.

² Materiał źródłowy: Dane Gminy Obryte

³ Źródło: Opracowanie własne.

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY OBRYTE
- L U T Y 2 0 1 7 -**

Gmina Obryte sąsiaduje z następującymi jednostkami administracyjnymi:

- od wschodu z gminą Rzańnik (pow. wyszkowski, woj. mazowieckie);
- od południa z gminą Zatory (pow. pułtuski, woj. mazowieckie);
- od zachodu z gminą Pułtusk (pow. pułtuski, woj. mazowieckie);
- od północy z gminą Szelków (pow. makowski, woj. mazowieckie);
- od północnego-wschodu z gminą Rzewnie (pow. makowski, woj. mazowieckie).

2.2. Analiza aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obryte

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Obryte, zostało przyjęte Uchwałą Nr VI/34/2007 Rady Gminy Obryte z dnia 27 marca 2007 r. w sprawie przyjęcia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obryte.

Od opracowania zmiany Studium (2007 r.) zaszły pewne zmiany dotyczące trybu i procedury jego sporządzania a także zakresu opracowania. Wraz z powołaniem Ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774) oraz Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777) wprowadzono zmiany do Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) mające wpływ na zakres merytoryczny Studium. Zmiany wprowadzone Ustawą o rewitalizacji nakładają na organ sporządzający Studium m.in. dokonanie analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych w celu prawidłowego określenia uwarunkowań wynikających z kształtowania potrzeb i możliwości rozwoju gminy.

Dokonując oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęto kryterium zgodności jego merytorycznej zawartości z wymogami określonymi w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Analiza aktualności opiera się na porównaniach zapisów obowiązującego Studium ze stanem prawnym aktualnym w dniu sporządzenia analizy oraz stanem zagospodarowania terenu gminy.

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY OBRYTE
- LUTY 2017 -**

Art. 10 ust. 1 uopzp – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego:

- 1) **dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu** – nieaktualne w odniesieniu do stanu użytkowania gruntów, podstawowych wskaźników demograficznych. Poprawnie ustalono położenie gminy i aktualne na czas sporządzenia zagospodarowanie terenów. Wymagana aktualizacja.
- 2) **stan ladu przestrzennego i wymogi jego ochrony** – nieaktualne. Wymagana aktualizacja.
- 3) **stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego** – nieaktualny stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej. Nieaktualny stan występujących na obszarze gminy form ochrony przyrody. W dniu 13 października 2007 r. wyznaczono obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Narwi PLB140014. Ponadto Rozporządzeniem Nr 37 Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 sierpnia 2008 r. w sprawie pomników przyrody położonych na terenie powiatu pułtuskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z dnia 07.09.2008 r. Nr 152, poz. 5335) wskazane występujące na terenie gminy Obryte pomniki przyrody. Wymagana aktualizacja.
- 4) **stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – określono aktualny na czas sporządzenia zmiany Studium stan dziedzictwa kulturowego i zabytków. Wymagana aktualizacja.
- 5) **rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenie przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych** – brak odniesienia. Obowiązek w tym zakresie wprowadzono Ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774). Wymagana aktualizacja.
- 6) **warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia** – Wymagana aktualizacja.
- 7) **zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia** – Wymagana aktualizacja.
- 8) **potrzeby i możliwości rozwoju gminy** – Wymagana aktualizacja z uwagi na zmiany wprowadzone ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777).
- 9) **stan prawny gruntów** – Wymagana aktualizacja.
- 10) **występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych** – brak odniesienia. Wymagana aktualizacja.

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY OBRYTE
- L U T Y 2 0 1 7 -**

- 11) występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych – Opisano poprawnie.
- 12) występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla – brak odniesienia. Wymagana aktualizacja.
- 13) stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami – określono aktualny na czas sporządzenia zmiany Studium stan infrastruktury technicznej i komunikacyjnej na terenie gminy. Wymagana aktualizacja.
- 14) zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych – określono poprawnie na czas sporządzenia zmiany Studium. Wymagana aktualizacja.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obryte **n i e s p e ł n i a** wymogów określonych w art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z uwagi na brak pełnego odniesienia do poszczególnych uwarunkowań oraz ze względu na ich dezaktualizację.

Art. 10 ust. 2 uopzp – Kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- 1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego (uwzględniające bilans terenów, o którym mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 lit. d ustawy) – w dokonanej w 2007 r. zmianie Studium dokonano aktualizacji obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego; ustalone kierunki zagospodarowania przestrzennego należy uznać za poprawne na czas sporządzanej zmiany studium; od czasu uchwalenia zmiany Studium wpłynęły wnioski o zmianę studium.
- 2) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy (uwzględniające bilans terenów, o którym mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 lit. d ustawy) – określono poprawnie strefy polityki przestrzennej gminy. Wymagana aktualizacja w zakresie wskaźników zagospodarowania terenów przeznaczonych pod zabudowę, a także w odniesieniu do zmian wprowadzonych Ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji Dz. U. z 2015 r. poz. 1777) odnośnie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Wymagana aktualizacja.

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY OBRYTE
- L U T Y 2 0 1 7 -**

- 3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk – określono ogólne zasady ochrony środowiska, w tym gospodaraki rolnej, leśnej, rybackiej i wodnej. Brak odniesienia do poszczególnych form ochrony przyrody i związanych z ich występowaniem zakazów i nakazów mających wpływ na zagospodarowanie obszaru gminy. Wymagana aktualizacja.
- 4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – określono aktualne na czas sporządzenia zmiany Studium. Wymagana aktualizacja.
- 5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – określono aktualne na czas sporządzenia zmiany Studium. Wymagana aktualizacja.
- 6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym – określono aktualne na czas sporządzenia zmiany Studium. Wymagana aktualizacja.
- 7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 – określono aktualne na czas sporządzenia zmiany Studium. Wymagana aktualizacja.
- 8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej – brak odniesienia. Wymagana aktualizacja.
- 9) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej – brak odniesienia. Wymagana aktualizacja.
- 10) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych – brak odniesienia. Wymagana aktualizacja.
- 11) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny – brak odniesienia. Wymagana aktualizacja.
- 12) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412, z późn. zm.) – brak odniesienia. Wymagana aktualizacja.

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY OBRYTE
- L U T Y 2 0 1 7 -**

- 13) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji – brak odniesienia. Wymagana aktualizacja.
- 14) obszary zdegradowane – brak odniesienia. Wymagana aktualizacja.
- 15) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych – Wymagana aktualizacja.
- 16) obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie – nie ustalono.

Dostrzega się potrzebę aktualizacji obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obryte, gdyż dokument nie spełnia merytorycznych kryteriów wymaganych ustawowo dla tego typu dokumentu.

2.3. Analiza wniosków o dokonanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Od czasu uchwalenia zamiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obryte (2007 r.) do Urzędu Gminy Obryte wpłynęło 145 wniosków o zmianę obowiązującego Studium, wykaz wniosków umieszczono w poniższej tabeli:

Tabela 1. Wnioski o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obryte.

Lp.	Data złożenia wniosku	Treść wniosku	Nieruchomość, którego wniosek dotyczy
1.	2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 28/4 obręb Bartodzieje
2.	2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa letniskowa	dz. nr 102/2, 103/1, 107/2, 108/1 obręb Bartodzieje
3.	2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 49 obręb Bartodzieje
4.	18.02.2008 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa letniskowa	dz. nr 252 obręb Bartodzieje
5.	18.02.2008 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 93 obręb Bartodzieje
6.	06.02.2008 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 7/2 obręb Bartodzieje
7.	14.12.2007 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa letniskowa	dz. nr 8, 9, 181/3, 290/3 obręb Bartodzieje
8.	2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa	dz. nr 26 obręb Ciółkowo Małe

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY OBRYTE
- L U T Y 2 0 1 7 -**

		jednorodzinna	
9.	29.02.2008 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 177 obręb Ciólkowo Małe
10.	26.02.2008 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 296 obręb Ciólkowo Małe
11.	25.02.2008 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 294 obręb Ciólkowo Małe
12.	22.02.2008 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 3, 20, 21 obręb Ciólkowo Małe
13.	15.02.2011 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna	dz. nr 323/5 obręb Cygany
14.	22.05.2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami	dz. nr 187, 325 obręb Cygany
15.	5.06.2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 220, 299, 594, 208/2, 209, 210/1 obręb Cygany
16.	4.03.2008 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 326 obręb Cygany
17.		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 245 obręb Cygany
18.	3.01.2017 r.	Zabudowa letniskowa	dz. nr 35/1 obręb Gostkowo
19.	15.09.2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 36 obręb Gostkowo
20.	8.05.2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 134 obręb Gostkowo
21.	16.02.2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 213 obręb Gostkowo
22.	21.05.2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 265, 266, 267, 707 obręb Gródek Rządowy
23.	19.05.2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 3/1, 2, 4 obręb Gródek Rządowy
24.	16.06.2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 74, 75/1 obręb Gródek Nowy
25.	22.05.2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 201 obręb Gródek Nowy
26.	2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 55/2, 79/2, 197 obręb Gródek Nowy
27.	2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami	dz. nr 384/7 obręb Obryte, 52 obręb Gródek Nowy
28.	2008 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 73 obręb Gródek Nowy
29.	3.07.2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, letniskowa	dz. nr 204, 210 obręb Kalinowo
30.	11.04.2008 r.	Zabudowa mieszkaniowa	dz. nr 106, 120 obręb Kalinowo

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY OBRYTE
- L U T Y 2 0 1 7 -**

		jednorodzinna, letniskowa	
31.	2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 31/1 obręb Mokrus
32.	2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 62/3 obręb Mokrus
33.	2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 62/4 obręb Mokrus
34.	2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 62/1, 62/2 obręb Mokrus
35.	14.03.2008 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 93 obręb Mokrus
36.	14.03.2008 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 33, 34 obręb Mokrus
37.	21.11.2007 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa	dz. nr 59 obręb Mokrus
38.		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 663 obręb Obryte
39.	17.07.2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami	dz. nr 753/2 obręb Obryte
40.	16.07.2009 r.	Zabudowa zagrodowa	dz. nr 366/2 obręb Obryte
41.	2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami	dz. nr 384/5 obręb Obryte
42.	2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 383 obręb Obryte
43.	2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 379, 380/2 obręb Obryte
44. 45.	2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami	dz. nr 536/1 obręb Obryte
	2009 r.	Zabudowa letniskowa	dz. nr 644, 678 obręb Obryte
	2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 366/1 obręb Obryte
46.	2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 523/1 obręb Obryte
47.	2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 520/1 obręb Obryte
48.	2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 380/2, 379 obręb Obryte
49.	16.07.2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 381 obręb Obryte
50.	16.07.2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 382 obręb Obryte
51.	16.07.2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa	dz. nr 376, 377, 334, 335 obręb

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY OBRYTE
- L U T Y 2 0 1 7 -**

		jednorodzinna	Obryte
52.	16.06.2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 383/3 obręb Obryte
53.	15.06.2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 375 obręb Obryte
54.	3.06.2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 625, 660 obręb Obryte
55.	3.06.2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 513, 512/1 obręb Obryte
56.	26.05.2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 539, 540 obręb Obryte
57.	3.06.2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami	dz. nr 114 obręb Obryte
58.	3.06.2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 515 obręb Obryte
59.	18.04.2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami	dz. nr 384/7 obręb Obryte, dz. nr 52 obręb Gródek Nowy
60.	15.05.2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 2117/1 obręb Obryte
61.	15.05.2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 2074/2 obręb Obryte
62.	26.06.2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 16/1 obręb Plusy
63.	4.07.2008 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 16 obręb Plusy
64.	16.05.2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, letniskowa	dz. nr 459 obręb Psary
65.	15.05.2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 92/1, 93 obręb Psary
66.	15.05.2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami	dz. nr 350/4, 350/3, 86 obręb Psary
67.	2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 92/2, 93 obręb Psary
68.	2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 122/1 obręb Psary
69.	2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 12 obręb Psary
70.	29.02.2008 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 138/2 obręb Psary
71.	29.02.2008 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 133, 137, 138/1 obręb Psary
72.	2009 r.	Zabudowa letniskowa	dz. nr 3 obręb Rowy
73.	2009 r.	Zabudowa letniskowa	dz. nr 131/2 obręb Rowy

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY OBRYTE
- L U T Y 2 0 1 7 -**

74.	09.06.2009 r.	Zabudowa letniskowa	dz. nr 1 obręb Rowy
75.	21.05.2009 r.	Zabudowa letniskowa	dz. nr 29/2 obręb Rowy
76.	2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 56, 57 obręb Rozdziały
77.	29.06.2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 32/2 obręb Rozdziały
78.	29.06.2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 32/3 obręb Rozdziały
79.	29.06.2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 13/5 obręb Rozdziały
80.	29.06.2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 26/5 obręb Rozdziały
81.	15.05.2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 26/36 obręb Rozdziały
82.	18.02.2008 r.	Zabudowa letniskowa	dz. nr 9 obręb Rozdziały
83.	2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 217, 363 obręb Sadykierz
84.	26.06.2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, letniskowa z usługami	dz. nr 469 obręb Sadykierz
85.	14.02.2008 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 197, 251 obręb Sadykierz
86.	10.06.2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 22 obręb Skłudy
87.	26.05.2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 259 obręb Skłudy
88.	2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 318 obręb Skłudy
89.	2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 255 obręb Skłudy
90.	15.05. 2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami	dz. nr 149, 176 obręb Skłudy
91.	28.04.2008 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami	dz. nr 295 obręb Skłudy
92.	28.04.2008 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 307/2, 319 obręb Skłudy
93.	28.04.2008 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 303 obręb Skłudy
94.	28.04.2008 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 307/1, 346/1 obręb Skłudy
95.	28.04.2008 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 266 obręb Skłudy
96.	28.04.2008 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 251 obręb Skłudy
97.	28.04.2008 r.	Zabudowa mieszkaniowa	dz. nr 306/1, 310 obręb Skłudy

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY OBRYTE
- L U T Y 2 0 1 7 -**

		jednorodzinna	
98.	28.04.2008 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 253 obręb Skłudy
99.	28.04.2008 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 306/2 obręb Skłudy
100.	28.04.2008 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 308, 265, 305 obręb Skłudy
101.	28.04.2008 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 300, 301, 302 obręb Skłudy
102.	28.04.2008 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 257 obręb Skłudy
103.	04.03.2008 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 299 obręb Skłudy
104.	02.09.2011 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 88 obręb Sokołowo Parcele
105.	2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 115/1, 115/2 obręb Sokołowo Parcele
106.	2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami	dz. nr 765, 766, 787, 788 obręb Sokołowo Włociańskie
107.	2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 465 obręb Sokołowo Włociańskie
108.	16.07.2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 940 obręb Sokołowo Włociańskie
109.	19.06.2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 929/3 obręb Sokołowo Włociańskie
110.	09.06.2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 275, 276 obręb Sokołowo Włociańskie
111.	10.03.2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 595/2 obręb Sokołowo Włociańskie
112.	25.02.2008 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 1033/1 obręb Sokołowo Włociańskie
113.	18.02.2008 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 1081 obręb Sokołowo Włociańskie
114.	18.04.2008 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa	dz. nr 65, 67, 66/1 obręb Toczniabel
115.	29.02.2008 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, letniskowa	dz. nr 148, 149, 150, 74/1, 75/1 obręb Toczniabel
116.	29.02.2008 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, letniskowa	dz. nr 146 obręb Toczniabel
117.	19.01.2008 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 130 obręb Toczniabel
118.	09.03.2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 270 obręb Ulaski

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY OBRYTE
- L U T Y 2 0 1 7 -**

119.	09.03.2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 244 obręb Ulaski
120.	09.03.2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 27 obręb Ulaski
121.	02.08.2008 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa	dz. nr 240 obręb Ulaski
122.	01.06.2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 167, 245 obręb Wielgolas
123.	20.05.2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 113, 143, 338, 339 obręb Wielgolas
124.	02.05.2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 326 obręb Wielgolas
125.	14.02.2008 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa	dz. nr 112 obręb Wielgolas
126.	26.10.2016 r.	Zabudowa letniskowa	dz. nr 206/63 obręb Zambski Kościelne
127.	03.07.2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 307, 233, 227 obręb Zambski Kościelne
128.	30.06.2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 234, 235 obręb Zambski Kościelne
129.	15.05.2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, letniskowa	dz. nr 383 obręb Zambski Kościelne
130.	19.02.2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 500 obręb Zambski Kościelne
131.	25.02.2008 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 499/2 obręb Zambski Kościelne
132.	22.02.2008 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, letniskowa z usługami	dz. nr 307 obręb Zambski Kościelne
133.	14.12.2007 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 481/8 obręb Zambski Kościelne
134.	03.07.2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 335 obręb Zambski Kościelne
135.	14.12.2007 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 12/3, 13/1 obręb Zambski Stare
136.	15.09.2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 69, 78 obręb Zambski Stare
137.	15.09.2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 68 obręb Zambski Stare
138.	15.09.2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 34 obręb Zambski Stare
139.	15.09.2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 58, 59, 194 obręb Zambski Stare
140.	16.01.2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa	dz. nr 49, 325, 14/7 obręb Zambski

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY OBRYTE
- L U T Y 2 0 1 7 -**

		jednorodzinna, letniskowa	Stare
141.	25.02.2008 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, letniskowa z usługami	dz. nr 255, 258/1, 256, 257 obręb Zambski Stare
142.	21.01.2008 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 325 obręb Zambski Stare
143.	21.01.2008 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 324, 321, 320, 319 obręb Zambski Stare
144.	21.01.2008 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 142/3 obręb Zambski Stare
145.	19.12.2007 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, letniskowa	dz. nr 142/1 obręb Zambski Stare

Zródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Gminy Obryte.

Aktualnie trwają prace nad Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obryte, podjęte uchwałą nr XIX/135/2016 Rady Gminy Obryte z dnia 28 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Obryte. W sporządzanym Studium należy uwzględnić ww. wnioski.

2.4. Analiza miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy

Głównym narzędziem służącym kształtowaniu ładu przestrzennego na terenie gminy, są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Na terenie gminy Obryte obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. nie uchwalono miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ww. gminy.

Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) uchwała Nr V/46/99 Rady Gminy Obryte z dnia 28 maja 1999 r. w sprawie zmiany w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Obryte (*zmiany dotyczą obszaru miejscowości Obryte i Zambski Kościelne*) – ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 71 poz. 2247);
- 2) uchwała Nr VII/58/99 Rady Gminy Obryte z dnia 9 grudnia 1999 r. w sprawie zmian

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY OBRYTE
- L U T Y 2 0 1 7 -**

w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Obryte (zmiany dotyczą miejscowości Obryte, Zambski Kościelne, Gostkowo, Rowy) – ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Maz. z 2000 r. Nr 12 poz. 90);

- 3) uchwała Nr XIV/121/2001 Rady Gminy Obryte z dnia 26 lutego 2001 r. w sprawie zmiany w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Obryte (zmiany dotyczą miejscowości Kalinowo, Obryte, Sokołowo Włociańskie, Zambski Kościelne, Zambski Stare) – ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 96 poz. 1055).

Obszar objęty obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Obryte wynosi około 11,12 ha, co stanowi około 0,08% całej powierzchni gminy.

2.5. Analiza zgodności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Poniżej przedstawiono wyniki analizy ustaleń zawartych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy Obryte.

Uchwała Nr V/46/99 Rady Gminy Obryte z dnia 28 maja 1999 r. w sprawie zmiany w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Obryte (zmiany dotyczą obszaru miejscowości Obryte i Zambski Kościelne) – ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 71 poz. 2247):

- 1) *przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania*
 - wypełniona dyspozycja, ustalono poprawnie;
- 2) *zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego*
 - ustalono poprawnie;
- 3) *zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu*
 - brak aktualności przepisów w zakresie form ochrony przyrody;
- 4) *zasady kształtowania krajobrazu*
 - wymagają docelowo wprowadzenia odpowiednich ustaleń w związku ze zmianami wprowadzonymi Ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY OBRYTE
- LUTY 2017 -**

niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774 z późn. zm.);

- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej
 - nie wymagają ustaleń, na obszarze planu nie występują obiekty i obszary podlegające prawnej ochronie zabytków
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
 - brak ustaleń w tym zakresie;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - częściowo wypełniona dyspozycja, brak ustaleń w zakresie maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, liczby miejsc parkingowych;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa
 - częściowo wypełniona dyspozycja, brak aktualności przepisów w zakresie form ochrony przyrody;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym
 - brak ustaleń w tym zakresie;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
 - ustalono poprawnie;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
 - brak ustaleń w tym zakresie;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY OBRYTE
- L U T Y 2 0 1 7 -**

- ustalono poprawnie.

Zawarto ustalenia fakultatywne w zakresie minimalnej powierzchni nowowydzielonej działki.

Uchwała Nr VII/58/99 Rady Gminy ObrYTE z dnia 9 grudnia 1999 r. w sprawie zmian w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy ObrYTE (zmiany dotyczą miejscowości ObrYTE, Zambski Kościelne, Gostkowo, Rowy) – ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Maz. z 2000 r. Nr 12 poz. 90):

13) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

- wypełniona dyspozycja, ustalono poprawnie;

14) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

- ustalono poprawnie;

15) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- brak aktualności przepisów w zakresie form ochrony przyrody;

16) zasady kształtowania krajobrazu

- wymagają docelowo wprowadzenia odpowiednich ustaleń w związku ze zmianami wprowadzonymi Ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774 z późn. zm.);

17) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

- nie wymagają ustalenia, na obszarze planu nie występują obiekty i obszary podlegające prawnej ochronie zabytków

18) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- brak ustaleń w tym zakresie;

19) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- częściowo wypełniona dyspozycja, brak ustaleń w zakresie maksymalnej

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY OBRYTE
- L U T Y 2 0 1 7 -**

i minimalnej intensywności zabudowy, liczby miejsc parkingowych;

20) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

– częściowo wypełniona dyspozycja, brak aktualności przepisów w zakresie form ochrony przyrody;

21) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

– brak ustaleń w tym zakresie;

22) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

– ustalono poprawnie;

23) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

– brak ustaleń w tym zakresie;

24) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

– ustalono poprawnie.

Zawarto ustalenia fakultatywne w zakresie minimalnej powierzchni nowowydzielonej działki.

Uchwała Nr XIV/121/2001 Rady Gminy Obryte z dnia 26 lutego 2001 r. w sprawie zmiany w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Obryte (zmiany dotyczą miejscowości Kalinowo, Obryte, Sokolowo Włościańskie, Zambski Kościelne, Zambski Stare) – ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 96 poz. 1055):

25) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

– wypełniona dyspozycja, ustalono poprawnie;

26) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

– ustalono poprawnie;

27) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

– brak aktualności przepisów w zakresie form ochrony przyrody;

28) zasady kształtowania krajobrazu

– wymagają docelowo wprowadzenia odpowiednich ustaleń w związku ze

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY OBRYTE
- L U T Y 2 0 1 7 -**

zmianami wprowadzonymi Ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774 z późn. zm.);

29) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

- nie wymagają ustaleń, na obszarze planu nie występują obiekty i obszary podlegające prawnej ochronie zabytków

30) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- brak ustaleń w tym zakresie;

31) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- częściowo wypełniona dyspozycja, brak ustaleń w zakresie maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, liczby miejsc parkingowych;

32) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

- częściowo wypełniona dyspozycja, brak aktualności przepisów w zakresie form ochrony przyrody;

33) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

- brak ustaleń w tym zakresie;

34) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- ustalono poprawnie;

35) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

- brak ustaleń w tym zakresie;

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY OBRYTE
- L U T Y 2 0 1 7 -**

36) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

– ustalono poprawnie.

Zawarto ustalenia fakultatywne w zakresie minimalnej powierzchni nowowydzielonej działki.

Aktualnie gmina Obryte nie prowadzi procedur związanych ze sporządzeniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

2.6. Analiza wniosków o dokonanie zmiany obowiązujących lub sporządzenia nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Od czasu uchwalenia ostatniego z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Obryte nie wpłynęły do Urzędu Gminy Obryte wnioski o sporządzenie lub zmianę obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

WNIOSKI WEWNĘTRZNE

Na terenie gminy Obryte dostrzega się potrzebę uregulowania przebiegu dróg gminnych. W tym, celu konieczne będzie przystąpienie do procedury sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w ramach których należy uzyskać zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne dróg gminnych oznaczonych w ewidencji gruntów jako lasy, stanowiących własność Skarbu Państwa i tereny prywatne. Jednocześnie należy zwrócić uwagę, iż parametry dróg winny spełniać warunki określone przez Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. nr 43 poz. 430).

2.7. Analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy na terenie gminy Obryte

Obok miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stanowią główne narzędzie w kształtowaniu ładu przestrzennego. Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w odniesieniu do terenów, dla których gmina nie posiada obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, realizacja inwestycji jest możliwa po uzyskaniu w/w decyzji.

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY OBRYTE
- L U T Y 2 0 1 7 -**

Poniżej zamieszczono szczegółowy wykaz decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Wójta Gminy Obryte w latach 2013-2016, z uwzględnieniem nr działek i obrębów geodezyjnych.

Tabela 2. Wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy w 2013 r.

Lp.	Nr działki	Obręb geodezyjny	Rodzaj inwestycji
1.	27	Ulaski	Budynek mieszkalny jednorodzinny
2.	107/1	Wielgolas	Budynek mieszkalny jednorodzinny
3.	83/1	Sokołowo Parcele	Budynek mieszkalny jednorodzinny
4.	22/1	Skłudy	Budynek mieszkalny jednorodzinny
5.	105/1	Obryte	Budynek gospodarczy
6.	83	Gródek Nowy	Budynek mieszkalny jednorodzinny
7.	535/3	Obryte	Zmiana konstrukcji dachu
8.	254/21	Stare Zambski	Budynek mieszkalny jednorodzinny
9.	274	Sokołowo Włociańskie	Budynek rekreacji indywidualnej
10.	470/13	Zambski Kościelne	Budynek rekreacji indywidualnej
11.	88	Tocznabiel	Budynek mieszkalny jednorodzinny
12.	66/5	Kalinowo	Budynek letniskowy
13.	345/3	Zambski Kościelne	Budynek rekreacyjny
14.	285/5, 285/6	Stare Zambski	Budynek mieszkalny jednorodzinny
15.	255/5, 258/14	Zambski Kościelne	Budynek mieszkalny jednorodzinny
16.	669, 670	Gródek	Budynek magazynowy
17.	230	Zambski Kościelne	Budynek rekreacyjny

Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Gminy Obryte.

Tabela 3. Wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy w 2014 r.

Lp.	Nr działki	Obręb geodezyjny	Rodzaj inwestycji
1.	481/10	Zambski Kościelne	Budynek mieszkalny jednorodzinny
2.	117/2, 115	Mokrus	Rozbudowa budynku mieszkalnego
3.	328	Psary	Budynek mieszkalny jednorodzinny
4.	3	Bartodzieje	Budynek mieszkalny jednorodzinny
5.	570	Obryte	Budynek mieszkalny jednorodzinny
6.	237	Sadykierz	Budynek mieszkalny jednorodzinny
7.	309, 312/2	Sadykierz	Rozbudowa budynku gospodarczego

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY OBRYTE
- LUTY 2017 -**

8.	2005/1	Zambski Kościelne	Budynek mieszkalny jednorodzinny
9.	166/1	Stare Zambski	Budynek mieszkalny jednorodzinny
10.	171	Wielgolas	Budowa budynku gospodarczego z przeznaczeniem na magazyn sprzętu i maszyn rolniczych
11.	350/5	Psary	Budynek mieszkalny jednorodzinny
12.	95	Ciółkowo	Budynek mieszkalny jednorodzinny
13.	304/4	Gródek Rządowy	Budynek solarni
14.	725/1	Obryte	Budynek mieszkalny jednorodzinny
15.	514/5	Obryte	Budynek mieszkalny jednorodzinny
16.	2074/3, 2074/5, 2074/6	Toczniabel	Budynek mieszkalny jednorodzinny
17.	161/2	Zambski Stare	Budynek mieszkalny jednorodzinny
18.	88, 90	Toczniabel	Budynek inwentarsko – składowy
19.	391/2	Gródek Rządowy	Budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem
20.	705/2, 706/2	Zambski Kościelne	Budynek gospodarczy
21.	59	Gródek Nowy	Budynek gospodarczy
22.	124/1	Bartodzieje	Budynek mieszkalny jednorodzinny
23.	90, 91	Ciółkowo Rządowe	Budynek inwentarski
24.	206/54	Zambski Kościelne	Budynek rekreacji indywidualnej
25.	254/3	Bartodzieje	Budynek mieszkalny jednorodzinny
26.	258/9	Stare Zambski	Budynek mieszkalny jednorodzinny

Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Gminy Obryte.

Tabela 4. Rejestr wydanych decyzji o warunkach zabudowy 2015 r.

Lp.	Nr działki	Obręb geodezyjny	Rodzaj inwestycji
1.	347/2	Psary	Budynek mieszkalny jednorodzinny
2.	338/4, 340/4, 342/4	Zambski Kościelne	Budynek rekreacji indywidualnej
3.	11/28	Kalinowo	Budynek rekreacji indywidualnej
4.	332, 333	Obryte	Budowa budynku gospodarczego
5.	384/5	Obryte	Budowa stacji demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji
6.	716/9, 716/2	Obryte	Budowa wiaty magazynowej
7.	438	Gródek Rządowy	Budowa budynku inwentarskiego
8.	663/1	Obryte	Budynek mieszkalny jednorodzinny

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY OBRYTE
- LUTY 2017 -**

9.	179	Gródek Nowy	Budynek mieszkalny jednorodzinny
10.	296	Gródek Rządowy	Budynek mieszkalny jednorodzinny
11.	200	Cygany	Budynek mieszkalny jednorodzinny
12.	168/1	Obryte	Budynek mieszkalny jednorodzinny
13.	2, 4	Rowy	Budowa budynku rekreacyjnego
14.	440/1	Zambski Kościelne	Rozbudowa budynku handlowego
15.	252/2	Cygany	Budowa budynku gospodarczego
16.	175/2	Obryte	Zgłoszenie budowy budynku mieszkalnego
17.	8	Tocznabiel	Zgłoszenie budowy budynku mieszkalnego
18.	48/1	Gródek	Zgłoszenie rozbudowy budynku mieszkalnego
19.	104	Gródek	Zgłoszenie rozbudowy budynku mieszkalnego
20.	69	Stare Zambski	Budynek mieszkalny jednorodzinny

Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Gminy Obryte.

Tabela 5. Rejestr wydanych decyzji o warunkach zabudowy 2016 r.

Lp.	Nr działki	Obręb geodezyjny	Rodzaj inwestycji
1.	27/1	Rozdziały	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
2.	1190	Sokołowo Włociańskie	Nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
3.	584	Obryte	Budowa budynku mieszkalnego
4.	97/1	Tocznabiel	Rozbudowa istniejącego budynku rekreacji indywidualnej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny jednorodzinny
5.	255/2, 258/11	Stare Zambski	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
6.	720, 721, 722	Zambski Kościelne	Budowa budynku gospodarczego oraz budynku obory
7.	63	Gródek Nowy	Budowa budynku stodoły
8.	441	Gródek Rządowy	Budynek mieszkalny jednorodzinny
9.	11/17	Kalinowo	Rozbudowa istniejącego budynku rekreacji indywidualnej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny jednorodzinny

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY OBRYTE
- L U T Y 2 0 1 7 -**

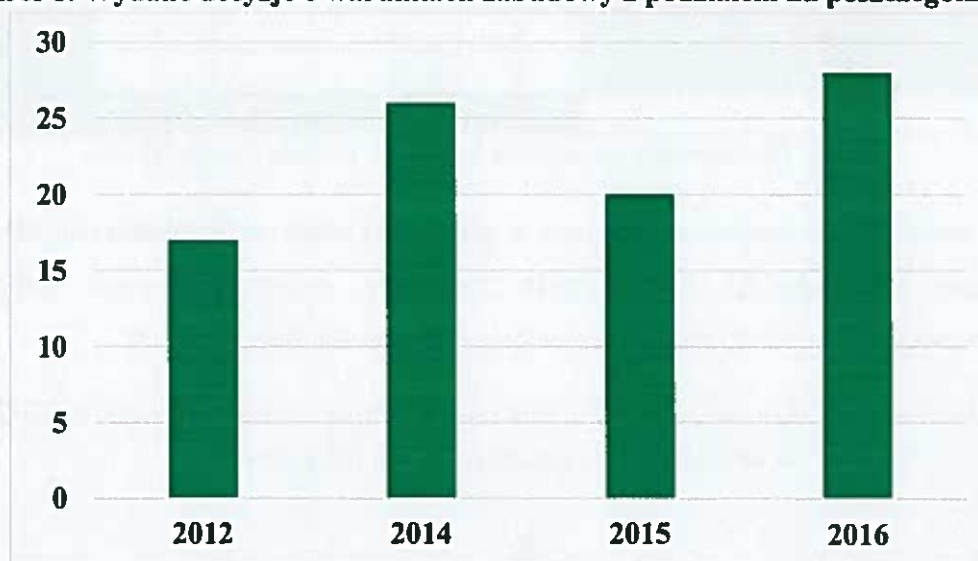
10.	365	Psary	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego
11.	330	Gródek Rządowy	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
12.	46/2	Gródek Nowy	Budynek mieszkalny jednorodzinny
13.	373/1, 372, 371/2	Obryte	Budowę budynku magazynowego
14.	49/2	Obryte	Budowę budynku handlowo-usługowego
15.	338/6, 340/6, 342/6	Zambski Kościelne	Budynek rekreacji indywidualnej
16.	259/10	Stare Zambski	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
17.	711/1	Zambski Kościelne	Budynek mieszkalny jednorodzinny
18.	243	Obryte	Budowa fotowoltaicznej instalacji
19.	202/1, 203/3	Obryte	Budynek mieszkalny jednorodzinny
20.	435/10	Gródek Rządowy	Budynek mieszkalny jednorodzinny
21.	435/12	Gródek Rządowy	Budynek mieszkalny jednorodzinny
22.	755/2	Obryte	Budynek mieszkalny jednorodzinny
23.	1033/1	Sokołowo Włościańskie	Budynek mieszkalny jednorodzinny
24.	197	Wielgolas	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
25.	258/7	Stare Zambski	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
26.	194	Sadykierz	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
27.	442, 445	Obryte	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
28.	203/1	Obryte	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego

Zródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Gminy Obryte.

Podsumowując, w latach 2013-2016 na terenie gminy Obryte wydano łącznie 91 decyzji o warunkach zabudowy:

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY OBRYTE
- LUTY 2017 -**

Wykres 1. Wydane decyzje o warunkach zabudowy z podziałem na poszczególne lata.



Źródło: Opracowanie własne.

W poniższej tabeli wskazano jak wydane decyzje o warunkach zabudowy odnosiły się do obszaru poszczególnych miejscowości gminy Obryte:

Tabela 6. Wykaz decyzji o warunkach zabudowy wydanych na terenie gminy Obryte w latach 2013-2016 z podziałem na miejscowości.

Nazwa miejscowości	2013	2014	2015	2016	
Bartodzieje		2			2
Ciólkowo		1			1
Ciólkowo Rządowe		2			2
Cygany			2		2
Gródek	1		2		3
Gródek Nowy	1	1	1	2	5
Gródek Rządowy		2	2	4	8
Kalinowo	1		1	1	3
Mokrus		1			1
Obryte	2	3	6	8	19
Psary		2	1	1	4
Rowy			1		1
Rozdziały				1	1
Sadykierz		2		1	3
Skludy	1				1
Sokołowo Parcele	1				1
Sokołowo Włościańskie	1			2	3
Tocznań	1	2	1	1	5
Ulaski	1				1

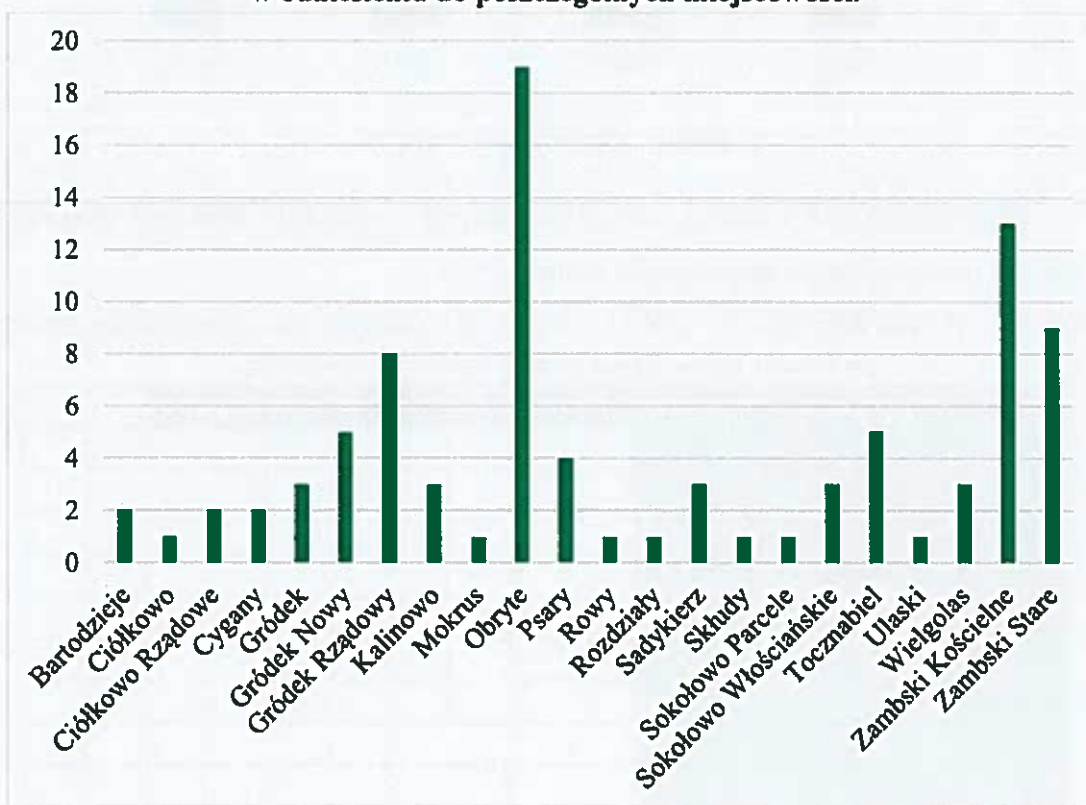
**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY OBRYTE
- L U T Y 2 0 1 7 -**

Węłgoźna	1	1		1	3
Zambski Kościelne	4	4	2	3	13
Zambski Stare	2	3	1	3	9
	17	26	20	28	91

Źródło: Opracowano na podstawie danych Urzędu Gminy Obryte.

Jak wynika z danych wskazanych w powyższej tabeli na przełomie lat 2013-2016 największa ilość decyzji o warunkach zabudowy dotyczyła terenów położonych w miejscowości Obryte (19) Zambski Kościelne (13) oraz Zambski Stare (9).

Wykres 2. Wydane decyzje o warunkach zabudowy na terenie gminy Obryte w odniesieniu do poszczególnych miejscowości.



Źródło: Opracowanie własne.

Na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego i danych pozyskanych z Urzędu Gminy Obryte, dokonano analizy porównawczej wydanych decyzji o warunkach zabudowy na terenie gminy Obryte, w latach 2010-2015, w odniesieniu do poszczególnych gmin powiatu pułtuskiego oraz powiatu ogółem.

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY OBRYTE
- L U T Y 2 0 1 7 -**

Tabela 7. Decyzje o warunkach zabudowy wydane w latach 2010-2015 na terenie powiatu pultuskiego.

Lp.	Nazwa gminy	2010	2011	2012	2013	2014	2015
1.	Gzy	44	31	33	24	29	28
2.	Obryte	83	71	35	17	26	20
3.	Pokrzywnica	103	91	86	41	65	56
4.	Pułtusk	176	186	157	124	136	99
5.	Świercze	47	37	51	42	69	95
6.	Winnica	46	49	55	33	36	45
7.	Zatory	brak danych	brak danych	brak danych	brak danych	brak danych	brak danych
POWIAT PULTUSKI		499	465	417	281	361	343

Źródło: Opracowano na podstawie danych Urzędu Gminy Obryte oraz danych Głównego Urzędu Statystycznego.

Jak wynika z powyższej tabeli, gmina Obryte znajduje się na środkowej pozycji pod względem wydanych decyzji o warunkach zabudowy w powiecie pultuskim w analizowanym przedziale czasowym. Największą liczbę wydanych decyzji zanotowała gmina Pułtusk, która wydała łącznie 878 decyzji.

2.8. Analiza wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie gminy Obryte

W latach 2013-2016 na terenie gminy Obryte wydano łącznie 15 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Tabela 8. Wykaz wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w 2013 r.

Lp.	Nr działki	Obręb geodezyjny	Rodzaj inwestycji
1.	255, 258/9, 258/10, 258/13	Stare Zambski	Budowa linii elektroenergetycznej
2.	470/22, 470/7	Zambski Kościelne	Budowa linii elektroenergetycznej
3.	211, 344, 341 346, 212, 260	Zambski Stare	Budowa linii elektroenergetycznej
4.	385, 383, 384/5	Obryte	Budowa linii elektroenergetycznej

Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Gminy Obryte.

Tabela 9. Wykaz wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w 2014 r.

Lp.	Nr działki	Obręb geodezyjny	Rodzaj inwestycji
1.	884/1, 873/1, 608,	Zambski Kościelne	Budowa linii elektroenergetycznej

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY OBRYTE
- L U T Y 2 0 1 7 -**

	609/8		
2.	155	Bartodzieje	Budowa linii elektroenergetycznej
3.	173/1, 185, 190/1, 155	Bartodzieje	Budowa linii elektroenergetycznej
4.	347/1	Bartodzieje	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia
5.	1197, 1177, 1053, 1060, 812, 1062, 552, 553, 736, 693	Sokołowo Parcele	Budowa linii elektroenergetycznej
6.	512, 321, 61	Bartodzieje	Budowa linii elektroenergetycznej

Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Gminy Obryte.

Tabela 10. Wykaz wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w 2015 r.

Lp.	Nr działki	Obręb geodezyjny	Rodzaj inwestycji
1.	28/14, 124/1, 128, 126/2, 156/1, 126/1, 129, 153, 254/5, 255/1 (...)	Bartodzieje	Budowa linii elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia wraz ze stacją transformatorową Sn/nn „Modernizacja zasilania miejscowości Bartodzieje”
2.	368, 367/3, 367/2, 367/1	Zambski Kościelne	Budowa drogi gminnej

Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Gminy Obryte.

Tabela 11. Wykaz wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w 2016 r.

Lp.	Nr działki	Obręb geodezyjny	Rodzaj inwestycji
1.	296, 256	Obryte	Przebudowa drogi powiatowej nr 4407
2.	367/3, 367/3, 367/3	Zambski Kościelne	Budowa drogi gminnej
3.		Zambski Stare	Rozbudowa drogi wewnętrznej gminnej

Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Gminy Obryte.

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego w latach 2010-2015 na terenie powiatu pułtuskiego wydano łącznie 391 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

2.9. Analiza wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę lub przyjęcia zgłoszenia budowy (robót budowlanych)

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) rozpoczęcie robót budowlanych wymaga uzyskania

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY OBRYTE
- LUTY 2017 -**

ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.⁴ Art. 30 ust. 1 ww. ustawy wskazuje natomiast na rodzaje inwestycji wymagające, w celu ich realizacji, zgłoszenia właściwemu organowi.⁵ W poniższych zestawieniach tabelarycznych przedstawiono wykaz wydanych w latach 2013-2016 na terenie gminy Obryte decyzji o pozwoleniu na budowę.

W przedmiotowych zestawieniach wyszczególniono numery działek, obręby geodezyjne oraz rodzaj inwestycji.

Tabela 12. Zestawienie wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę lub przyjęcia zgłoszenia budowy (robót budowlanych) dla inwestycji zlokalizowanych na terenie gminy Obryte w 2013r.

Lp.	Nr działki	Obręb geodezyjny	Rodzaj inwestycji
1.	27	Ulaski	Budynek mieszkalny jednorodzinny
2.	107/1	Wielgolas	Budynek mieszkalny jednorodzinny
3.	83/1	Sokołowo Parcele	Budynek mieszkalny jednorodzinny
4.	22/1	Skłudy	Budynek mieszkalny jednorodzinny
5.	105/1	Obryte	Budynek gospodarczy
6.	83	Gródek Nowy	Budynek mieszkalny jednorodzinny
7.	535/3	Obryte	Zmiana konstrukcji dachu
8.	254/21	Stare Zambski	Budynek mieszkalny jednorodzinny
9.	274	Sokołowo Włociańskie	Budynek rekreacji indywidualnej
10.	470/13	Zambski Kościelne	Budynek rekreacji indywidualnej
11.	88	Toczniabiel	Budynek mieszkalny jednorodzinny
12.	66/5	Kalinowo	Budynek letniskowy
13.	345/3	Zambski Kościelne	Budynek rekreacyjny
14.	285/5, 285/6	Stare Zambski	Budynek mieszkalny jednorodzinny
15.	255/5, 258/14	Zambski Kościelne	Budynek mieszkalny jednorodzinny
16.	669, 670	Gródek	Budynek magazynowy
17.	230	Zambski Kościelne	Budynek rekreacyjny

Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Gminy Obryte.

⁴ z zastrzeżeniem art. 29-31 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.);

⁵ z zastrzeżeniem art. 29 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.).

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY OBRYTE
- L U T Y 2 0 1 7 -**

Tabela 13. Zestawienie wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę lub przyjęcia zgłoszenia budowy (robót budowanych) dla inwestycji zlokalizowanych na terenie gminy Obryte w 2014r.

Lp.	Nr działki	Obręb geodezyjny	Rodzaj inwestycji
1.	481/10	Zambski Kościelne	Budynek mieszkalny jednorodzinny
2.	117/2, 115	Mokrus	Rozbudowa budynku mieszkalnego
3.	328	Psary	Budynek mieszkalny jednorodzinny
4.	3	Bartdzieje	Budynek mieszkalny jednorodzinny
5.	570	Obryte	Budynek mieszkalny jednorodzinny
6.	237	Sadykierz	Budynek mieszkalny jednorodzinny
7.	309, 312/2	Sadykierz	Rozbudowa budynku gospodarczego
8.	2005/1	Zambski Kościelne	Budynek mieszkalny jednorodzinny
9.	166/1	Zambski Stare	Budynek mieszkalny jednorodzinny
10.	171	Wielgolas	Budowa budynku gospodarczego z przeznaczeniem na magazyn sprzętu i maszyn rolniczych
11.	350/5	Psary	Budynek mieszkalny jednorodzinny
12.	95	Ciółkowo	Budynek mieszkalny jednorodzinny
13.	304/4	Gródek Rządowy	Budynek solarni
14.	725/1	Obryte	Budynek mieszkalny jednorodzinny
15.	514/5	Obryte	Budynek mieszkalny jednorodzinny
16.	2074/3, 2074/5, 2074/6	Tocznabiel	Budynek mieszkalny jednorodzinny
17.	161/2	Zambski Stare	Budynek mieszkalny jednorodzinny
18.	88, 90	Tocznabiel	Budynek inwentarsko – skladowy
19.	391/2	Gródek Rządowy	Budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem
20.	705/2, 706/2	Zambski Kościelne	Budynek gospodarczy
21.	59	Gródek Nowy	Budynek gospodarczy
22.	124/1	Bartdzieje	Budynek mieszkalny jednorodzinny
23.	90, 91	Ciółkowo Rządowe	Budynek inwentarski
24.	206/54	Zambski Kościelne	Budynek rekreacji indywidualnej
25.	254/3	Bartdzieje	Budynek mieszkalny jednorodzinny
26.	258/9	Zambski Stare	Budynek mieszkalny jednorodzinny

Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Gminy Obryte.

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY OBRYTE
- LUTY 2017 -**

Tabela 14. Zestawienie wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę lub przyjęcia zgłoszenia budowy (robót budowanych) dla inwestycji zlokalizowanych na terenie gminy Obryte w 2015r.

Lp.	Nr działki	Obręb geodezyjny	Rodzaj inwestycji
1.	347/2	Psary	Budynek mieszkalny jednorodzinny
2.	338/4, 340/4, 342/4	Zambski Kościelne	Budynek rekreacji indywidualnej
3.	11/28	Kalinowo	Budynek rekreacji indywidualnej
4.	332, 333	Obryte	Budowa budynku gospodarczego
5.	384/5	Obryte	Budowa stacji demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji
6.	716/9, 716/2	Obryte	Budowa wiaty magazynowej
7.	438	Gródek Rządowy	Budowa budynku inwentarskiego
8.	663/1	Obryte	Budynek mieszkalny jednorodzinny
9.	179	Gródek Nowy	Budynek mieszkalny jednorodzinny
10.	296	Gródek Rządowy	Budynek mieszkalny jednorodzinny
11.	200	Cygany	Budynek mieszkalny jednorodzinny
12.	168/1	Obryte	Budynek mieszkalny jednorodzinny
13.	2, 4	Rowy	Budowa budynku rekreacyjnego
14.	440/1	Zambski Kościelne	Rozbudowa budynku handlowego
15.	252/2	Cygany	Budowa budynku gospodarczego
16.	175/2	Obryte	Zgłoszenie budowy budynku mieszkalnego
17.	8	Toczniabiel	Zgłoszenie budowy budynku mieszkalnego
18.	48/1	Gródek	Zgłoszenie rozbudowy budynku mieszkalnego
19.	104	Gródek	Zgłoszenie rozbudowy budynku mieszkalnego
20.	69	Zambski Stare	Budynek mieszkalny jednorodzinny

Zródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Gminy Obryte.

Tabela 15. Zestawienie wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę lub przyjęcia zgłoszenia budowy (robót budowanych) dla inwestycji zlokalizowanych na terenie gminy Obryte w 2016r.

Lp.	Nr działki	Obręb geodezyjny	Rodzaj inwestycji
1.	27/1	Rozdziały	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
2.	1190	Sokołowo Włościańskie	Nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY OBRYTE
- L U T Y 2 0 1 7 -**

3.	584	Obryte	Budowa budynku mieszkalnego
4.	97/1	Tocznabiel	Rozbudowa istniejącego budynku rekreacji indywidualnej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny jednorodzinny
5.	255/2, 258/11	Zambski Stare	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
6.	720, 721, 722	Zambski Kościelne	Budowa budynku gospodarczego oraz budynku obory
7.	63	Gródek Nowy	Budowa budynku stodoły
8.	441	Gródek Rządowy	Budynek mieszkalny jednorodzinny
9.	11/17	Kalinowo	Rozbudowa istniejącego budynku rekreacji indywidualnej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny jednorodzinny
10.	365	Psary	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego
11.	330	Gródek Rządowy	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
12.	46/2	Gródek nowy	Budynek mieszkalny jednorodzinny
13.	373/1, 372, 371/2	Obryte	Budowę budynku magazynowego
14.	49/2	Obryte	Budowę budynku handlowo-usługowego
15.	338/6, 340/6, 342/6	Zambski Kościelne	Budynek rekreacji indywidualnej
16.	259/10	Stare Zambski	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
17.	711/1	Zambski Kościelne	Budynek mieszkalny jednorodzinny
18.	243	Obryte	Budowa fotowoltaicznej instalacji
19.	202/1, 203/3	Obryte	Budynek mieszkalny jednorodzinny
20.	435/10	Gródek Rządowy	Budynek mieszkalny jednorodzinny
21.	435/12	Gródek Rządowy	Budynek mieszkalny jednorodzinny
22.	755/2	Obryte	Budynek mieszkalny jednorodzinny
23.	1033/1	Sokołowo Włociańskie	Budynek mieszkalny jednorodzinny
24.	197	Wielgolas	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
25.	258/7	Zambski Stare	Budowa budynku mieszkalnego

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY OBRYTE
- L U T Y 2 0 1 7 -**

			jednorodzinne
26.	194	Sadykierz	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinne
27.	442, 445	ObrYTE	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne
28.	203/1	ObrYTE	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne

Zródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Gminy ObrYTE.

Na terenie gminy ObrYTE wydano łącznie 91 decyzji o pozwoleniu na budowę lub przyjęcia zgłoszenia budowy (robót budowlanych) dla inwestycji realizowanych w latach 2013-2016.

3. WYNIKI ANALIZY ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM – wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z perspektywą na lata 2017-2020

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy ObrYTE w y m a g a a k t u a l i z a c j i. Jak wynika z dokonanej analizy, obowiązujące Studium nie zawiera pełnych ustaleń w zakresie uwarunkowań oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych przez obowiązującą Ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Obowiązujące na terenie gminy ObrYTE miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w zasadniczej części spełniają kryteria merytorycznej zawartości wymaganej dla tego typu dokumentów. Jednakże ze względu na datę ich sporządzenia (plany sporządzone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym). Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. nie uchwalono miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ww. gminy.

W ostatnich latach, do Urzędu Gminy ObrYTE, wpłynęły wnioski zainteresowanych osób dotyczące sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Należy przy tym zaznaczyć, że złożone wnioski nie nakładają na organy gminy obowiązku przystąpienia do procedury sporządzania planu miejscowego. Jednakże Wójt powinien je rejestrować oraz dokonywać ich analizy, w odniesieniu do dokonywanej oceny aktualności planów miejscowych.


**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY OBRYTE
- LUTY 2017 -**

Istotne narzędzie wykorzystywane w kształtowaniu polityki przestrzennej gminy Obryte stanowią wydawane decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w oparciu o które realizowana jest większość inwestycji na terenie gminy.

W perspektywie najbliższych lat Gmina powinna zakończyć podjętą procedurę sporządzenia Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ponadto należy dążyć do objęcia ustaleniami planów miejscowych jak największego obszaru gminy, biorąc pod uwagę ruch inwestycyjny na obszarze gminy oraz potrzeby zainteresowanych osób.

W prowadzonej polityce przestrzennej należy mieć na uwadze dynamikę zmian przepisów prawa, prowadzącą z roku na rok do stopniowej dezaktualizacji obowiązujących dokumentów planistycznych.

Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Obryte, pozwalają na sformułowanie generalnego stwierdzenia, że zadania z zakresu planowania przestrzennego, stanowiące zadania własne gminy, realizowane są zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W nadchodzących latach gmina winna podążać za ustanowioną w Strategii Gminy Obryte na lata 2016 - 2020 misją: „*Podstawową zasadą i racją istnienia wspólnoty samorządowej jest dbałość o stabilny rozwój wspólnoty samorządowej, wzrost zamożności mieszkańców gminy oraz poprawa jakości ich życia. Gmina jest miejscem, w którym mieszkańcy, przedsiębiorcy i osoby czasowo przebywających w gminie, znajdują konkurencyjne warunki realizacji ich potrzeb bytowych, społecznych, kulturowych i ekonomicznych. Zarządzających Gminą i aktywnych członków społeczności lokalnej cechuje wytrwałość w ujawnianiu i pełnym wykorzystywaniu potencjału społecznego i gospodarczego Gminy*”.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Rafał Juckowski

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY OBRYTE
- L U T Y 2 0 1 7 -**

S P I S T A B E L

Tabela 1. Wnioski o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obryte.	9
Tabela 2. Wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy w 2013 r.....	23
Tabela 3. Wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy w 2014 r.....	23
Tabela 4. Rejestr wydanych decyzji o warunkach zabudowy 2015 r.	24
Tabela 5. Rejestr wydanych decyzji o warunkach zabudowy 2016 r.	25
Tabela 6. Wykaz decyzji o warunkach zabudowy wydanych na terenie gminy Obryte w latach 2013-2016 z podziałem na miejscowości.....	27
Tabela 7. Decyzje o warunkach zabudowy wydane w latach 2010-2015 na terenie powiatu pułtuskiego.	29
Tabela 8. Wykaz wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w 2013 r.....	29
Tabela 9. Wykaz wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w 2014 r.....	29
Tabela 10. Wykaz wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w 2015 r.....	30
Tabela 11. Wykaz wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w 2016 r.....	30
Tabela 12. Zestawienie wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę lub przyjęcia zgłoszenia budowy (robót budowanych)dla inwestycji zlokalizowanych na terenie gminy Obryte w 2013 r.....	31
Tabela 13. Zestawienie wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę lub przyjęcia zgłoszenia budowy (robót budowanych)dla inwestycji zlokalizowanych na terenie gminy Obryte w 2014 r.....	32
Tabela 14. Zestawienie wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę lub przyjęcia zgłoszenia budowy (robót budowanych)dla inwestycji zlokalizowanych na terenie gminy Obryte w 2015 r.....	33
Tabela 15. Zestawienie wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę lub przyjęcia zgłoszenia budowy (robót budowanych)dla inwestycji zlokalizowanych na terenie gminy Obryte w 2016 r.....	33

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY OBRYTE
- LUTY 2017 -**

SPIS WYKRESÓW

Wykres 1. Wydane decyzje o warunkach zabudowy z podziałem na poszczególne lata. 27
Wykres 2. Wydane decyzje o warunkach zabudowy na terenie gminy Obryte w odniesieniu do poszczególnych miejscowości..... 28

SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1. Położenie gminy Obryte na tle powiatu pułtuskiego. 4

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Rafał Jackowski