

IZ.271.ZP.8.2017

Obryte, 29.11.2017

**Uczestnicy postępowania
na realizację zadania pn.:
„„Termomodernizacja budynków
użyteczności publicznej
w Obrytem” (trzecie postępowanie)”**

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia na zadanie p.n. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Obrytem” (trzecie postępowanie”.

Działając na podstawie art.38 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) Zamawiający przekazuje Wykonawcom treść pytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 2.

Proszę o udostępnienie :Projektu prac geologicznych ponieważ nie zawierają go załączniki do przetargu

Odpowiedź 2:

Zamawiający informuje, że nie posiada projektu prac geologicznych

Pytanie 3

Zaprojektowano odwierty o głębokości 130 metrów, a takie muszą być konsultowane w Okręgowym Urzędzie Górniczym- czy takie uzgodnienia były wykonane.

Odpowiedź 3.

Zamawiający informuje, że należy przyjąć odwierty do głębokości 100 m

Pytanie 4

Odwierty o głębokości 130 metrów wymagają odległości od siebie minimum 10,4 m - czy na działce należącej do szkoły zmieści się 49 odwiertów.

Odpowiedź 4

Zamawiający informuje, że w związku z nie wystarczającą ilością powierzchni należy przyjąć odwierty do głębokości do 100 m

Pytanie 5.

Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie pomp ciepła o COP min. 4,49 przy parametrach pracy B0/W35 mierzonych wg EN 14511?

Odpowiedź 5

Tak, zamawiający dopuszcza zaproponowane rozwiązanie

Pytanie 6.

Czy zamawiający dopuszcza licznik ciepła w postaci akcesorium do pompy ciepła?

Odpowiedź 6

Zamawiający dopuszcza zaproponowane rozwiązanie.

Pytanie 7.

Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie pomp ciepła bez zabudowanego licznika energii elektrycznej?

Odpowiedź 7.

Zamawiający dopuszcza zaproponowane rozwiązanie, w takiej sytuacji w ramach zadania należy wyposażyć instalację w osobny licznik energii elektrycznej.

Pytanie 8.

Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie pomp ciepła pracujących na czynniku chłodniczym R407C?

Odpowiedź 8.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie czynnika chłodniczego R407C.

Pytanie 9.

Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie pomp ciepła wyposażonych w termostatyczny zawór rozprężny?

Odpowiedź 9

Zamawiający dopuszcza zastosowanie zaworu termostatycznego rozprężnego

Pytanie 10.

Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie dwusprężarkowych pomp ciepła z dwoma modułami chłodniczymi z możliwością rozdzielania funkcji pracy poszczególnych modułów?

Odpowiedź 10.

Zamawiający dopuszcza powyższe rozwiązanie z zastrzeżeniem, że dla obiektu Zespołu Placówek w Obrytem instalacja pompa ciepła / zespół pomp ciepła musi zostać wyposażony w minimum 4 sprężarki (4 stopnie mocy), zaś dla budynku Urzędu Gminy instalacja pomp ciepła musi zostać wyposażona w 2 sprężarki (2 stopnie mocy).

Pytanie 11.

Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie pomp ciepła o poziomie ciśnienia akustycznego (wg EN 11203, przy B0/W35 w odl. 1m) równym 32 dB(A)?

Odpowiedź 11.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie pomp ciepła o poziomie ciśnienia akustycznego wskazanym w powyższym pytaniu.

Pytanie 12.

W projekcie, zapotrzebowanie na moc cieplną wynosi 24,87 kW, natomiast sumaryczna moc dobranych pomp wynosi min. 250,0 kW. Jakiej mocy pompy ciepła należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź 12.

Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć pompy ciepła o mocy min 242,87 kW zgodnie z zapotrzebowaniem na moc cieplną budynku

Pytanie 13.

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie większej ilości pomp ciepła w systemie kaskadowym o łącznej mocy zgodnej z założeniami projektu?

Odpowiedź 13.

Dokumentacja projektowa przewiduje 4 pompy w systemie kaskadowym. Zamawiający dopuszcza również zastosowanie większej ilości pomp o łącznej mocy wymaganej w dokumentacji.

Pytanie dotyczące termomodernizacji Urzędu Gminy:**Pytanie 14.**

Czy ściany fundamentowe należy ocieplić również poniżej gruntu – jeżeli tak to na jaką głębokość – brak informacji w projekcie. Zwracamy również uwagę iż w przypadku odkopywania fundamentów znajdzie konieczność demontażu opaski wokół budynku. Czy w takim przypadku należy przyjąć do wykonania odtworzenie opaski? Prosimy o ewentualne uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź 14.

W niniejszym postępowaniu jako obowiązujące przyjęto **wynagrodzenie ryczałtowe** (pkt.21.1 SIWZ).

Zgodnie z pkt.21.6 SIWZ „*Przedmiary robót stanowiące załączniki do Części III niniejszej SIWZ mają charakter poglądowy i mogą stanowić materiał pomocniczy do sporządzenia kalkulacji ceny przez Wykonawcę*”.

Zgodnie z pkt.4.3.7) SIWZ „*Wykonawca w żadnym przypadku nie może powoływać się na ewentualne pominięcie niektórych robót w dostarczonych przez Zamawiającego przedmiarach, które mają jedynie charakter pomocniczy, a ich treść nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń. Podstawą zamówienia jest dokumentacja projektowa i pozostałe*

dokumenty przetargowe tworzące SIWZ, a wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, którego definicję określa art.632 Kodeksu cywilnego.”

Wykonawca zobowiązany jest wycenić wykonanie robót zgodnie z zakresem zawartym w dokumentacji projektowej.

Pytanie 15.

W przedmiarze robót brak pozycji dla wykonania warstwy zbrojącej oraz tynku mozaikowego na części nadziemnej cokołu – przyjęto wykonanie folii kubelkowej na całej powierzchni cokołu. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź 15

W niniejszym postępowaniu jako obowiązujące przyjęto **wynagrodzenie ryczałtowe** (pkt.21.1 SIWZ).

Zgodnie z pkt.21.6 SIWZ „*Przedmiary robót stanowiące załączniki do Części III niniejszej SIWZ mają charakter poglądowy i mogą stanowić materiał pomocniczy do sporządzenia kalkulacji ceny przez Wykonawcę*”.

Zgodnie z pkt.4.3.7) SIWZ „*Wykonawca w żadnym przypadku nie może powoływać się na ewentualne pominięcie niektórych robót w dostarczonych przez Zamawiającego przedmiarach, które mają jedynie charakter pomocniczy, a ich treść nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń. Podstawą zamówienia jest dokumentacja projektowa i pozostałe dokumenty przetargowe tworzące SIWZ, a wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, którego definicję określa art.632 Kodeksu cywilnego.*”

Wykonawca zobowiązany jest wycenić wykonanie robót zgodnie z zakresem zawartym w dokumentacji projektowej.

Pytanie 16.

Zgodnie z informacją zawartą w projekcie należy wymienić zwody pionowe instalacji odgromowej na nowe w rurce osłonowej pvc. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o powyższe prace.

Odpowiedź 16.

W niniejszym postępowaniu jako obowiązujące przyjęto **wynagrodzenie ryczałtowe** (pkt.21.1 SIWZ).

Zgodnie z pkt.21.6 SIWZ „*Przedmiary robót stanowiące załączniki do Części III niniejszej SIWZ mają charakter poglądowy i mogą stanowić materiał pomocniczy do sporządzenia kalkulacji ceny przez Wykonawcę*”.

Zgodnie z pkt.4.3.7) SIWZ „*Wykonawca w żadnym przypadku nie może powoływać się na ewentualne pominięcie niektórych robót w dostarczonych przez Zamawiającego przedmiarach, które mają jedynie charakter pomocniczy, a ich treść nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń. Podstawą zamówienia jest dokumentacja projektowa i pozostałe dokumenty przetargowe tworzące SIWZ, a wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, którego definicję określa art.632 Kodeksu cywilnego.*”

Wykonawca zobowiązany jest wycenić wykonanie robót zgodnie z zakresem zawartym w dokumentacji projektowej.

Pytanie 17.

W przedmiarze robót brak pozycji dotyczących wymiany obróbek blacharskich i parapetów zewnętrznych. Ponadto opis techniczny mówi o demontażu rynien i rur spustowych na czas prowadzenia robót. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o powyższe prace. Czy należy przyjąć ponowny montaż starego orygnowania, czy też przyjąć montaż nowych rur i rynien?

Odpowiedź 17.

W niniejszym postępowaniu jako obowiązujące przyjęto wynagrodzenie ryczałtowe (pkt.21.1 SIWZ).

Zgodnie z pkt.21.6 SIWZ „*Przedmiary robót stanowiące załączniki do Części III niniejszej SIWZ mają charakter poglądowy i mogą stanowić materiał pomocniczy do sporządzenia kalkulacji ceny przez Wykonawcę*”.

Zgodnie z pkt.4.3.7) SIWZ „*Wykonawca w żadnym przypadku nie może powoływać się na ewentualne pominięcie niektórych robót w dostarczonych przez Zamawiającego przedmiarach, które mają jedynie charakter pomocniczy, a ich treść nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń. Podstawą zamówienia jest dokumentacja projektowa i pozostałe dokumenty przetargowe tworzące SIWZ, a wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, którego definicję określa art.632 Kodeksu cywilnego.*”

W wycenie należy uwzględnić wymianę obróbek blacharskich, parapetów zewnętrznych oraz rur spustowych i rynien dachowych.

Pytanie 18.

Zgodnie z projektem budowlanym projektowana termomodernizacja nie wymaga ocieplenia stropów i w związku z tym nie ma dokumentacji dotyczącej wykonania tych prac. W związku z tym prosimy o informację w jaki sposób ma zostać wykonana izolacja stropów, tzn. czy ocieplenie jest montowane między krokwiami, czy jest rozkładane na stropie betonowym, czy należy przyjąć wykonanie warstwy folii paraizolacyjnej (w szczególności dla zabezpieczenia wełny mineralnej, czego nie ma w przedmiarze), jaka jest dostępność i wysokość poddaszy?

Odpowiedź 18.

Zamawiający informuje, że załączone przedmiary stanowią materiał pomocniczy przy sporządzaniu ofert. Zgodnie z dokumentacją termomodernizacja budynku Urzędu Gminy obejmuje docieplenie ścian zewnętrznych.

Pytanie 19.

W przedmiarze robót poz. 1.4.1.3 i 1.4.1.4 mówią o wykonaniu warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej. Czy należy przez to rozumieć, że na stropie wewnętrznym należy wykonać posadzkę betonową, np. z miksokreta? W takim wypadku należy przyjąć w wycenie styropian podposadzkowy.

Odpowiedź 19.

W niniejszym postępowaniu jako obowiązujące przyjęto wynagrodzenie ryczałtowe (pkt.21.1 SIWZ).

Zgodnie z pkt.21.6 SIWZ „Przedmiary robót stanowiące załączniki do Części III niniejszej SIWZ mają charakter poglądowy i mogą stanowić materiał pomocniczy do sporządzenia kalkulacji ceny przez Wykonawcę”.

Zgodnie z pkt.4.3.7) SIWZ „Wykonawca w żadnym przypadku nie może powoływać się na ewentualne pominięcie niektórych robót w dostarczonych przez Zamawiającego przedmiarach, które mają jedynie charakter pomocniczy, a ich treść nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń. Podstawą zamówienia jest dokumentacja projektowa i pozostałe dokumenty przetargowe tworzące SIWZ, a wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, którego definicję określa art.632 Kodeksu cywilnego.”

Zgodnie z dokumentacją termomodernizacja budynku Urzędu Gminy obejmuje docieplenie ścian zewnętrznych.

Pytanie 20.

Czy należy przyjąć do wykonania podbitkę dachową?

Odpowiedź 20.

Zamawiający informuje, że załączone przedmiary stanowią materiał pomocniczy przy sporządzaniu ofert. W wycenie należy uwzględnić wykonanie nowej podbitki dachowej.

Pytania dotyczące termomodernizacji Zespołu Placówek Oświatowych:**Pytanie 21.**

Zgodnie z informacją zawartą w projekcie należy wymienić zwody pionowe instalacji odgromowej na nowe w rurce osłonowej pvc. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o powyższe prace.

Odpowiedź 21.

W niniejszym postępowaniu jako obowiązujące przyjęto wynagrodzenie ryczałtowe (pkt.21.1 SIWZ).

Zgodnie z pkt.21.6 SIWZ „Przedmiary robót stanowiące załączniki do Części III niniejszej SIWZ mają charakter poglądowy i mogą stanowić materiał pomocniczy do sporządzenia kalkulacji ceny przez Wykonawcę”.

Zgodnie z pkt.4.3.7) SIWZ „Wykonawca w żadnym przypadku nie może powoływać się na ewentualne pominięcie niektórych robót w dostarczonych przez Zamawiającego przedmiarach, które mają jedynie charakter pomocniczy, a ich treść nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń. Podstawą zamówienia jest dokumentacja projektowa i pozostałe dokumenty przetargowe tworzące SIWZ, a wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, którego definicję określa art.632 Kodeksu cywilnego.”

Wykonawca zobowiązany jest wycenić wykonanie robót zgodnie z zakresem zawartym w dokumentacji projektowej.

Pytanie 22.

W przedmiarze robót brak pozycji dotyczących wymiany obróbek blacharskich i parapetów zewnętrznych. Ponadto opis techniczny mówi o demontażu rynien i rur spustowych na czas prowadzenia robót. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o powyższe prace. Czy należy przyjąć ponowny montaż starego orygnnowania, czy też przyjąć montaż nowych rur i rynien?

Odpowiedź 22.

W niniejszym postępowaniu jako obowiązujące przyjęto **wynagrodzenie ryczałtowe** (pkt.21.1 SIWZ).

Zgodnie z pkt.21.6 SIWZ *„Przedmiary robót stanowiące załączniki do Części III niniejszej SIWZ mają charakter poglądowy i mogą stanowić materiał pomocniczy do sporządzenia kalkulacji ceny przez Wykonawcę”*.

Zgodnie z pkt.4.3.7) SIWZ *„Wykonawca w żadnym przypadku nie może powoływać się na ewentualne pominięcie niektórych robót w dostarczonych przez Zamawiającego przedmiarach, które mają jedynie charakter pomocniczy, a ich treść nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń. Podstawą zamówienia jest dokumentacja projektowa i pozostałe dokumenty przetargowe tworzące SIWZ, a wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, którego definicję określa art.632 Kodeksu cywilnego.”*

W wycenie należy uwzględnić wymianę obróbek blacharskich, parapetów zewnętrznych oraz rur spustowych i rynien dachowych.

Pytanie 23.

Czy należy przyjąć do wykonania podbitkę dachową?

Odpowiedź 23.

Zamawiający informuje, że w wycenie należy uwzględnić wykonanie nowej podbitki dachowej.

Pytanie 24.

W opisie docieplenia stropodachu znajduje się zapis mówiący o wykonaniu dodatkowej warstwy papy termozgrzewalnej na istniejącej papie – czego dotyczy ten zapis. Prosimy o ewentualne uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź 24.

W niniejszym postępowaniu jako obowiązujące przyjęto **wynagrodzenie ryczałtowe** (pkt.21.1 SIWZ).

Zgodnie z pkt.21.6 SIWZ *„Przedmiary robót stanowiące załączniki do Części III niniejszej SIWZ mają charakter poglądowy i mogą stanowić materiał pomocniczy do sporządzenia kalkulacji ceny przez Wykonawcę”*.

Zgodnie z pkt.4.3.7) SIWZ *„Wykonawca w żadnym przypadku nie może powoływać się na ewentualne pominięcie niektórych robót w dostarczonych przez Zamawiającego*

przedmiarach, które mają jedynie charakter pomocniczy, a ich treść nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń. Podstawą zamówienia jest dokumentacja projektowa i pozostałe dokumenty przetargowe tworzące SIWZ, a wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, którego definicję określa art.632 Kodeksu cywilnego.”

Zamawiający wymaga wykonania pokrycia dachu papą termozgrzewalną jednowarstwowo.

Pytanie 25.

Prosimy o podanie parametrów papy, którą ma być laminowana styropapa oraz parametrów papy wierzchniego krycia.

Odpowiedź 25.

Zamawiający wymaga zastosowania papy termozgrzewalnej o następujących parametrach:

- grubość minimalna 5,2 mm
- SBS modyfikowana ,
- włóknina min. 200 gr.

Pytanie 26.

dot. Część I – Termomodernizacja budynku administracyjnego Urzędu Gminy w Obryte. Proszę o udostępnienie rzutów sytuacyjnych kotłowni oraz zagospodarowania terenu branży sanitarnej. Dokumentacja jest niezbędna w celu wyceny wykonywanych odwiertów.

Odpowiedź 26.

Zamawiający w załączeniu do niniejszego pisma udostępnia wymagane rysunki rzutów pomieszczeń: kotłowni, pomp ciepła oraz zagospodarowanie terenu branży sanitarnej

WÓJT
GMINY OBRYTE
mgr Jan Mroczkowski