

## CZĘŚĆ III SIWZ OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Obrytem”, które obejmuje modernizację energetyczną dwóch budynków użyteczności publicznej:
  - 1) budynku administracyjnego Urzędu Gminy w Obrytem
  - 2) budynku Zespołu Placówek Oświatowych i Gimnazjum w Obrytem

Zamówienie podzielono na dwie części:

### **Część I – Termomodernizacja budynku administracyjnego Urzędu Gminy w Obrytem**

Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) termomodernizacja budynku, w tym m.in.:
  - a) docieplenie ścian zewnętrznych,
  - b) docieplenie stropów,
  - c) wymiana okien,

Szczegółowo przedmiot zamówienia w tym zakresie został opisany w załączonym Projekcie termomodernizacyjnym budynku Urzędu Gminy w Obrytem i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 2) rozbudowę źródła ciepła o pompę ciepła  
Źródło ciepła wyposażone w pompę ciepła będzie pracowało na potrzeby instalacji centralnego ogrzewania oraz na potrzeby ciepłej wody użytkowej w budynku administracyjnym Urzędu Gminy w Obrytem.  
Energia dolnego źródła pozyskiwana będzie z gruntu.  
Całkowita moc pompy ciepła wynosi 34 KW.  
Szczegółowo przedmiot zamówienia w tym zakresie został opisany w załączonym Projekcie budowlano-wykonawczym rozbudowy źródła ciepła o pompę ciepła dla budynku administracyjnego Urzędu Gminy w Obrytem i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 3) budowę instalacji fotowoltaicznej,  
Zakres:
  - montaż modułów (paneli) fotowoltaicznych (PV) o mocy 250 Wp/szt.
  - montaż inwertera (przetwornicy),
  - wykonanie instalacji po stronie stałonapięciowej DC systemu fotowoltaicznego,
  - wykonanie okablowania strony AC systemu fotowoltaicznego z doprowadzeniem kabli do miejsca przyłączenia, do sieci elektroenergetycznej.

Moc instalacji fotowoltaicznej wynosi łącznie 10,0 kWp.

Szczegółowo przedmiot zamówienia w tym zakresie został opisany w załączonym Projekcie instalacji fotowoltaicznej o mocy 10,0 kWp dla budynku administracyjnego Urzędu Gminy w Obrytem oraz Projekcie wykonawczym – instalacja elektryczna fotowoltaiki i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

## **Część II – Termomodernizacja budynku Zespołu Placówek Oświatowych i Gimnazjum w Obrytem**

Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) termomodernizacja budynku, w tym m.in.:
  - a) docieplenie ścian zewnętrznych,
  - b) docieplenie stropu i stropodachu

Szczegółowo przedmiot zamówienia w tym zakresie został opisany w załączonym Projekcie termomodernizacyjnym budynku Zespołu Placówek Oświatowych i Gimnazjum w Obrytem i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
  
- 2) rozbudowę źródła ciepła o pompę ciepła  
Źródło ciepła wyposażone w pompę ciepła będzie pracowało na potrzeby instalacji centralnego ogrzewania oraz na potrzeby ciepłej wody użytkowej w budynku Zespołu Placówek Oświatowych i Gimnazjum w Obrytem.  
Energia dolnego źródła pozyskiwana będzie z gruntu.  
Dwie pompy ciepła o mocach 138 kW każda.  
Szczegółowo przedmiot zamówienia w tym zakresie został opisany w załączonym Projekcie budowlano-wykonawczym rozbudowy źródła ciepła o pompę ciepła dla budynku Zespołu Placówek Oświatowych i Gimnazjum w Obrytem i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
  
- 3) budowę instalacji fotowoltaicznej,  
Zakres:
  - montaż modułów (paneli) fotowoltaicznych (PV) o mocy 250 Wp/szt.
  - montaż inwertera (przetwornicy),
  - wykonanie instalacji po stronie stałonapięciowej DC systemu fotowoltaicznego,
  - wykonanie okablowania strony AC systemu fotowoltaicznego z doprowadzeniem kabli do miejsca przyłączenia, do sieci elektroenergetycznej.

Moc instalacji fotowoltaicznej wynosi łącznie 39,75 kWp.  
Szczegółowo przedmiot zamówienia w tym zakresie został opisany w załączonym Projekcie instalacji fotowoltaicznej o mocy 39,75 kWp dla budynku Zespołu Placówek Oświatowych i Gimnazjum w Obrytem oraz Projekcie Wykonawczym – Instalacja Elektryczna fotowoltaiki i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

### **2. WYMAGANIA, O KTÓRYCH MOWA W ART.29 UST.3A ustawy pzp (umowy o pracę)**

- 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Obowiązek, o którym mowa w zdaniach poprzednich nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie (kierujących budową), wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.
- 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody

w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że ujęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 4) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności.
  - 5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
3. Zamawiający nie określa wymagań, o których mowa w art.29 ust.4 ustawy pzp.