

## OPIS TECHNICZNY

### WYKONANIE REMONTU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI CYGANY GMINA OBRYTE

OBIEKT: Budynek OSP w Cyganach  
- gm. Obryte

ZLECENIODAWCA:  
GMINA OBRYTE  
OBRYTE 185, 07-215 OBRYTE

Opracował:  
inż. Paweł Ulatowski

KOSZTORYSANT  
*Paweł Ulatowski*  
inż. Paweł Ulatowski

P.P.H.U. INWEST-BUD-KOSZT  
Paweł Ulatowski  
ul. Plac Teatralny 1, 06-100 Pułtusk  
NIP 568-149-17-62, REGON 141257824  
tel. kom. 0 500 287 887  
tel./fax /0-23/ 692 81 34

Pułtusk, maj 2015

## 1. PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE

- Zlecenia Inwestora;
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 7 kwietnia 2004 r zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Polskie Normy przywołane w ww rozporządzeniach;

## 2. ZAKRES OPRACOWANIA

Remontu budynku obejmuje:

- Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej
- Wykonanie pomieszczenia łazienki
- Wykonanie posadzki z płytek gresowych
- Roboty malarskie
- Wykonanie elewacji z tynku silikatowego, cokół tynk mozaikowy
- Wymianę pokrycia dachu oraz obróbek blacharskich i orynnowania
- Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES
- Opaska z kostki betonowe
- Wymiana instalacji elektrycznej
- Wykonanie instalacji sanitarnej łazienki
- Wyposażenie świetlicy

## 3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

-Przedmiot opracowania.

Obiekt zlokalizowany w miejscowości Cygany gm. Obryt.

Budynek parterowy z dachem dwuspadowym.

-Dane charakterystyczne budynku:

Ilość kondygnacji	- 1
-powierzchnia zabudowy	-218,09 m <sup>2</sup>
-Kubatura	- 981,82m <sup>3</sup>
-Wysokość	-5,6m

-Konstrukcja budynku.

Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej.

Ściany zewnętrzne wykonane z cegły silikatowej,

Konstrukcja dachu drewniana, pokryta blachą ocynkowaną

Elewacje z cegły silikatowej, nie tynkowana

Stolarka okienna drewniana

Drzwi zewnętrzne wejściowe drewniane

#### **4. OPIS ROBÓT PROJEKTOWYCH**

##### **Prace demontażowe:**

- zdemontować drewniane okna i drzwi
- zdemontować posadzki włącznie ze sceną
- skuć luźne tynki
- uzupełnić tynki
- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej

##### **Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej:**

- montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia
- montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych nieprzeszkłonych - drzwi zewnętrzne
- osadzenie ościeżnic stalowych
- montaż drzwi wewnętrznych płytowe pełne
- osadzenie prefabr. podokienników
- montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej

##### **Posadzki**

- Podosypka piaskowa gr. 20cm
- Beton podkładowy gr. 10cm
- Izolacja ze styropianu
- Izolacja z folii polietylenowej
- Posadzka cementowa gr. 60mm zbrojona

- posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm z cokolikami

### **Tynki i malowanie**

- Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na ścianach i sufitach
- gruntowanie podłoża
- - dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych
- - wykonanie tynku kamyczkowego – lamperie wys. 1,5

### **Elewacja**

- przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie
- przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie emulsją
- przyklejenie styropianu gr. 15cm
- przyklejenie warstwy siatki na ścianach i ościeżach
- wyprawa elew. cienkowarstwowa z silikatowych tynków dekor., cokół – tynk mozaikowy
- okładzina schodów zewnętrznych z płytek gresowych

### **Pokrycie dachu**

- montaż folii wysokoparoprzepuszczalnej
- ołacenie połaci dachu
- pokrycie blachą trapezową gr. 0,7mm, T50
- montaż obróbek blacharskich
- montaż orynnowania

### **Opaska z kostki betonowej**

- Ręczne wykonanie koryta pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni
- wykonanie ławy pod obrzeże
- montaż obrzeża betonowego o wym. 20x6 cm
- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej gr. 6cm

## **Roboty elektryczne**

- montaż skrzynek i rozdzielnic
- układanie przewodów kabelkowych
- montaż puszek
- montaż łączników instalacyjnych podtynkowych
- montaż gniazd wtyczkowych podtynkowych
- montaż z podłączeniem opraw elektrycznych
- montaż lamp halogenowych zewnętrznych na elewacji frontowej

## **Roboty sanitarne**

- wykonanie instalacji kanalizacji wewnętrznej i zewnętrznej z rur pcv
- wykonanie instalacji wody w rur PP
- montaż wodomierza
- wykonanie montażu urządzeń sanitarnych

## **Dostawa wyposażenia**

- krzesła
- stoły
- stolik piłkarski
- stół do tenisa stołowego