

# UMOWA NR IZ.271.ZP...2017

zawarta w dniu ..... 2017 r.

w Urzędzie Gminy w Obrytem

pomiędzy:

**Gminą Obryte**, reprezentowaną przez:  
**Jana Mroczkowskiego - Wójta Gminy**,  
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

**Firmą :**

.....  
.....

reprezentowaną przez:

.....  
.....

zwaną dalej **Wykonawcą**,

o treści następującej:

## § 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wybudowania i oddania Zamawiającemu zadania pod nazwą: **„Instalacja c.o. oraz kotłowni olejowej w Gminnym Ośrodku Kultury w Obrytem”**
2. Szczegółowy zakres prac, objętych umową, zawiera projekt techniczny i przedmiar robót, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

## § 2.

1. Zamawiający oświadcza, że:
  - 1) budynek w którym realizowana będzie inwestycja stanowią jego własność,
  - 2) dokumentacja techniczna, w oparciu o którą prowadzone będą roboty budowlane, została zatwierdzona przez organ budowlany.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - protokolarne przekazanie frontu robót,
  - przekazanie kompletu dokumentacji na dzień przekazania frontu robót,
  - zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy,
  - Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy ,

### § 3.

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) odebrania placu budowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2, oraz jego odpowiedniego zabezpieczenia, a także do przystosowania do potrzeb prac budowlanych
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) przyjęcie frontu robót,
  - 2) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
  - 3) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, a w szczególności ppoz. w trakcie wykonywania robót.
  - 4) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej,
  - 5) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy.

### § 4.

#### Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, dokumentacją techniczną, i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać prace na warunkach określonych w umowie.

### § 5.

1. Termin rozpoczęcia robót Strony ustalają na dzień **podpisania umowy** a termin ich zakończenia na dzień **31.10.2017 roku**.
2. O gotowości dokonania protokolarnego przekazania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej na 7 dni roboczych przed planowanym terminem odbioru.

### § 6.

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... **zł netto** plus należny **podatek VAT .....**% w wysokości ..... **zł**. łączny koszt **brutto** ..... **zł**.  
(słownie: .....).
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po bezusterkowym odbiorze inwestycji.

3. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura.
4. Zapłata wynagrodzenia przelana zostanie w terminie **30 dni** od bezusterkowego odbioru zadania i złożeniu faktury – na konto Wykonawcy Nr .....
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### **§ 7.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na 36 miesięcy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty bezusterkowego odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy.

#### **§ 8.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a/ za każdy dzień opóźnienia w spełnieniu świadczenia w całości lub części - w wysokości 0,1 % kwoty wartości przedmiotu zamówienia brutto;
  - b/ za każdy dzień opóźnienia, liczonego od upłynięcia terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości - w wysokości 0,1 % kwoty wartości przedmiotu zamówienia brutto;
  - c/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % kwoty wartości przedmiotu zamówienia brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% kwoty wartości przedmiotu zamówienia brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za nieterminową realizację ciężących na nim płatności.

#### **§ 9.**

1. Zamawiający tylko jeden raz wezwie Wykonawcę do usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, albo w okresie rękojmi lub gwarancji.
2. W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do usunięcia stwierdzonych wad i usterek w terminie 7 dni od wezwania o którym mowa w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia innemu podmiotowi usunięcie stosownych wad i usterek na koszt Wykonawcy.

#### **§ 10.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych w umowie kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### **§ 11.**

1. Odpowiedzialność stron z tytułu niniejszej umowy wyłączyć mogą jedynie zdarzenia siły wyższej, których zaistnienia nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec.
2. Każda ze stron ma obowiązek niezwłocznego poinformowania drugiej strony o zajściu zdarzenia siły wyższej.
3. Po ustaniu zdarzenia siły wyższej strona która popadła w zwłokę w skutek jej działania, przystąpi niezwłocznie do wykonania swojego zobowiązania.

### **§ 12.**

1. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku odstąpienia, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
2. Niezależnie od okoliczności z pkt. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w ciągu 10 dni od daty podpisania umowy;
  - b) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
  - c) majątek Wykonawcy został zajęty w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego.
  - d) nastąpiło ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego następnego dnia po dniu ogłoszenia.

### **§ 13.**

Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z przedmiotowej umowy.

### **§ 14.**

Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej z uzasadnieniem. Strony umowy sporządzą w terminie 2 dni od daty odstąpienia protokół inwentaryzacji wykonanych prac, który stanowić będzie podstawę do rozliczeń finansowych.

### **§ 15.**

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać żadnej cesji praw związanych z realizacją niniejszej umowy

### **§ 16.**

Roboty dodatkowe

Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej Umowy.

**§ 17.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 18.**

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

**§ 19.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Za Zamawiającego:**

**Za Wykonawcę:**