

ZARZĄDZENIE Nr 22a/2014

WÓJTA GMINY OBRYTE

z dnia 25 kwietnia 2014 r.

**w sprawie określenia zasad rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w budynku
Ośrodka Zdrowia stanowiącego własność Gminy Obryte zlokalizowanego
w miejscowości Obryte 187**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§1.

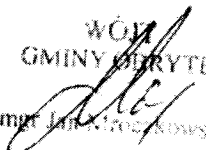
Określa się zasady rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w budynku Ośrodka Zdrowia stanowiącego własność Gminy Obryte zlokalizowanego w miejscowości Obryte 187.

§2.

Traci moc Zarządzenie Nr 20 a/2013 z dnia 10 maja 2013 r.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 czerwca 2014 r.

WÓJTA
GMINY OBRYTE

mgr Jan Kłoczowski

REGULAMIN

określający zasady rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w budynku Ośrodka Zdrowia stanowiącego własność Gminy Obryte zlokalizowanego w miejscowości Obryte 187

I. Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne/ Dz. U. 2012 r. poz.1059 /;
2. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło/ Dz. U. z 2010 r. Nr 194 poz. 1291 z późn. zm./;
3. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm./.

II. Postanowienia ogólne

1. Przez użyte w regulaminie określenia należy rozumieć:
 - 1) Wójt Gminy – Wójt Gminy Obryte
 - 2) Za powierzchnię ogrzewaną uważa się:
 - powierzchnie użytkową lokalu mieszkalnego/użytkowego, w którym zainstalowane są grzejniki centralnego ogrzewania , jak również wchodzącą w skład lokalu powierzchnię nie posiadającą grzejników a ogrzewanych pośrednio od sąsiadującego pomieszczenia np. przedpokój, itp.

III. Zasady indywidualnych rozliczeń kosztów ogrzewania.

1. Decyzję o rozpoczęciu i zakończeniu dostaw ciepła do budynku na potrzeby centralnego ogrzewania podejmuje Wójt.
2. Za okres rozliczeniowy przyjmuje się okres trwający od 1 czerwca roku poprzedniego do 31 maja roku następnego.
3. Za okres grzewczy przyjmuje się okres trwający od 1 października roku poprzedniego do 30 kwietnia roku następnego.
4. Rozliczenie kosztów dostawy i zużycia ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania dokonuje Wójt Gminy raz w roku do 30 czerwca danego roku.

5. Termin wniesienia odwołania od rozliczenia ustala się na 14 dni od dnia jego doręczenia.
6. Jednostką rozliczeniową kosztów dostawy ciepła jest 1 m² powierzchni użytkowej lokali.

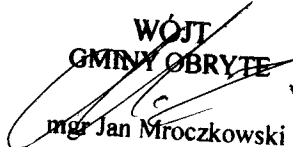
IV. Ustalanie opłat za dostawę ciepła do lokali.

1. Użytkownik korzystający z centralnego ogrzewania obowiązany jest wносить zaliczkowe opłaty z tytułu dostawy ciepła, zgodnie z zawartą umową, bądź płacić raz w roku.
2. Rozliczanie rzeczywistych kosztów c. o. dokonuje się na podstawie otrzymanych faktur za olej opałowy dotyczących okresu grzewczego. Dodatkowo najemca obciążany jest kosztami zużytej energii elektrycznej niezbędnej do utrzymania funkcjonowania pieca .
3. Zobowiązanie najemcy z tytułu c. o. wylicza się następująco:
 - a) Na podstawie faktur otrzymanych przez Urząd Gminy oraz stanu oleju opałowego w zbiorniku na podstawie spisu z natury ustala się rzeczywisty koszt netto zużytego oleju opałowego
 - b) Na podstawie faktur otrzymanych przez Urząd Gminy ustala się rzeczywisty koszt netto zużytej energii elektrycznej niezbędnej do utrzymania funkcjonowania pieca który wynosi 20 % ogółu kosztów.
 - c) Następnie sumuje się koszty oleju opałowego oraz energii elektrycznej i uzyskany wynik dzieli się na liczbę m² powierzchni grzewczej ogółem.
 - d) Ostatecznego wyliczenia dla najemcy dokonuje się mnożąc liczbę m² powierzchni danego lokalu przez kwotę obliczoną na podstawie punktu c

V. Ustalenia końcowe.

1. Dostarczona energia służy wyłącznie do ogrzewania lokalu.
2. Użytkownik lokalu obowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wójta o każdym przypadku uszkodzenia instalacji centralnego ogrzewania wewnątrz lokalu.
3. Uszkodzenia o których mowa w pkt. 2 powstałe z przyczyn niezależnych od użytkownika lokalu Wójt usuwa nieodpłatnie.
4. Każda samowolna ingerencja w instalację c. o. bez zgody Wójta , a w szczególności:

- a. wmontowanie dodatkowych grzejników, powiększenie istniejących zestawów oraz ich zmiana;
 - b. demontaż grzejników lub ich likwidacja;
 - c. spuszczenie wody z instalacji centralnego ogrzewania- odwadnianie i napełnianie instalacji;
 - d. zmiana kryzowania grzejników:
 - stanowi rażące naruszenie obowiązków najemcy lokalu.
5. Użytkownik lokalu zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowości powstałych z jego winy we własnym zakresie i na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Wójta, w przeciwnym razie Wójt zleci naprawienie szkody lub przywrócenie instalacji centralnego ogrzewania do stanu pierwotnego, poniesionymi kosztami obciążony użytkownika lokalu.
6. Niniejszy regulamin obowiązuje od 1 czerwca 2014 roku.

WÓJT
GMINY OBRYTE

mgr Jan Mroczkowski