

**Umowa (projekt) nr .....**  
z dnia ..... r.

pomiędzy **Urzędem Gminy Obryte** reprezentowanym przez:  
Jana Mroczkowskiego – Wójta Gminy,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – mgr Anny Niezgoda  
zwanym w treści umowy " Zamawiającym "  
a firmą .....  
reprezentowaną przez:  
.....  
zwaną w treści umowy „Wykonawcą”

Umowa została zawarta na podstawie art. 4, pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 907 ze zm. ):

## § 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania pn.: **„Utwardzenie nawierzchni przy budynkach świetlicy wiejskiej w Gródku Rządowym, Ciółkowie Rządowym oraz przed garażem OSP w Obrytem ” – realizacja zadań w ramach funduszu sołeckiego na 2015 rok.**
2. Opis przedmiotu umowy i sposobu jego realizacji zawiera niniejsza umowa, a w szczególności: przedmiar robót stanowiący załącznik do Zaproszenia do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku przeprowadzenia którego zawarto niniejszą umowę, stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca w ramach realizacji zadania zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przekazanymi przez Zamawiającego w/w dokumentami oraz obowiązującymi normami, zasadami sztuki budowlanej, wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi w czasie budowy.
4. Wszystkie materiały dostarczone przez Wykonawcę winny być zgodne z normami polskimi, oraz posiadać niezbędne atesty. Wykonawca zapewni pomoc, instrumenty, robociznę i materiały niezbędne do wykonania testów i zbadania jakości wykonanych robót. Wszystkie próby i testy Wykonawca dokona na własny koszt.
5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty i podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

## § 2 TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi **do dnia 31.08.2015 r.**

## § 3 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy :

- 1.1. Wprowadzenie i przekazanie wykonawcy placu budowy.
- 1.2. Odebranie wykonanych robót.
- 1.3. Terminowa zapłata należnego wynagrodzenia.

#### § 4

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1.1. Realizacja przedmiotu umowy zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
  - 1.2. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, wytycznymi i zaleceniami ustalonym w trakcie realizacji robót, w terminach zgodnych z niniejszą umową, z materiałów własnych.
  - 1.3. Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów i zasad bhp i ppoż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
  - 1.4. Wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy.
  - 1.5. Usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas odbiorów w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych.
  - 1.6. Zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
  - 1.7. Zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy.
  - 1.8. Dbanie o porządek na placu budowy oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
  - 1.9. Ponoszenie kosztów związanych z utworzeniem i utrzymaniem placu budowy, a w szczególności opłat za energię, wodę, zajęcia pasa drogowego.
  - 1.10. Po zakończeniu i przekazaniu robót – uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę.
  - 1.11. Kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
  - 1.12. Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za:
  - 2.1. Szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót.
  - 2.2. Szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy.

#### § 5

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe podlegające rozliczeniu według obmiaru wykonanych robót zgodnie z ofertą w wysokości:  
netto .....  
słownie złotych : .....  
podatek VAT ..... % tj.: .....  
słownie złotych : .....  
brutto: ..... zł.  
słownie złotych : .....
2. Wynagrodzenie za wykonane roboty zostanie zapłacone Wykonawcy po zakończeniu i odbiorze inwestycji.

3. W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości robót wynikających wprost z zestawienia prac planowanych (przedmiaru robót) będącego podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym.
4. Ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktycznie wykonanego zakresu robót oraz zweryfikowanego kosztorysu powykonawczego.
5. Faktury będą wystawiane odpowiednio na następujące zadania realizowane w ramach funduszu sołeckiego:
  - Zagospodarowanie placu wokół świetlicy wiejskiej w Gródku Rządowym.
  - Utwardzenie i zagospodarowanie placu wokół świetlicy wiejskiej w Ciółkowie Rządowym.
  - Utwardzenie drogi dojazdowej do garaży dla samochodów bojowo – gaśniczych OSP Obryte.
6. Faktury wystawione przez Wykonawcę będą realizowane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
7. Zamawiający jest zobowiązany do zapłacenia faktur w ciągu 14 dni od daty ich dostarczenia

## **§ 6 ODBIORY**

1. Strony zgodnie postanawiają, że zakończenie robót nastąpi w chwili zatwierdzenia protokołu końcowego odbioru robót.
2. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
3. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
4. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

## **§ 7 GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane. Termin gwarancji wynosi **36 miesięcy** i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót, a także usuniętych wad.

3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.

## **§ 8**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach:
  - 1.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia;
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
    - c) za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wartości umownej.
  - 1.2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za nieterminową realizację ciężących na nim płatności
2. Z innych tytułów bądź gdy, wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na ogólnych zasadach.

## **§9**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty, z zastrzeżeniem, że zmiana umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, jeżeli służyć będzie należytemu wykonaniu umowy. Zmiany umowy w szczególności mogą dotyczyć:
  - 2) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, gdy nastąpią:
    - a) warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych w tym przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
    - b) klęski żywiołowe;
    - c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego;
    - d) zmiany będące następstwem konieczności wykonania dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy – robót;
    - e) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.
  - 3) Zmiany w zakresie płatności:
    - a) zmiany terminów płatności wynikające z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy;
    - b) zmiana obowiązującej stawki VAT.
  - 4) Pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy:
    - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
    - b) zmiana zakresu ilościowego przedmiotu zamówienia wynikająca z ewentualnej różnicy między ilością robót określoną opracowanym przedmiarem robót planowanych do wykonania a rzeczywistymi ilościami wynikającymi z obmiaru powykonawczego robót;
    - c) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym

Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;

5) Wszelkie wprowadzane zmiany wymagają formy pisemnej.

## **§10 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku określonym w art.145 ust.1 ustawy Prawo zamówień Publicznych.
2. Zamawiającemu przysługuje także prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, gdy:
  - 2.1. Zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy.
  - 2.2. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
  - 2.3. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego.
  - 2.4. Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i przerwa ta spowodowała opóźnienia realizacji robót.
3. W przypadku odstąpienia od umowy obie strony umowy są zobowiązane do wykonania następujących czynności:
  - 3.1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, wykonawca, przy udziale zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
  - 3.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy.
  - 3.3. Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o dokonanie odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeśli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Wykonawcy – niezwłocznie.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy jest zobowiązany do:
  - 4.1. Dokonania odbioru robót przerwanych i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
  - 4.2. przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w ciągu 14 dni od daty podpisania przez strony umowy protokołu inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

## **§11 ROZSTRZYGANIE SPORÓW I PRAWO**

1. Wszystkie spory wynikłe z wykonywania tej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 907 ze zm.), Kodeksu Cywilnego oraz Kodeksu Postępowania Cywilnego.

## **§12 POSTANOWIENIA KOŃCOWE I ILOŚĆ EGZEMPLARZY**

1. Strony oświadczają, że integralną częścią niniejszej umowy jest:
  - 1.1. Oferta Wykonawcy z dnia ..... r.

- 1.2. Zaproszenie do składania ofert wraz z załącznikami.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
3. Otrzymują:
  - 3.1. Wykonawca.
  - 3.2. Skarbnik Gminy Obryte.
  - 3.3. Podinspektor ds. inwestycji.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**