

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### ZAKRES OPRACOWANIA

Remontu budynku obejmuje:

Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej  
Remont posadzki z desek i wykonanie posadzki z płytek gresowych  
Roboty malarskie  
Wykonanie elewacji z tynku silikatowego, cokół tynk mozaikowy  
Podbitkę okapu  
Malowanie obróbek blacharskich i orynnowania  
Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES  
Opaska żwirowa  
Wymiana instalacji elektrycznej  
Wyposażenie świetlicy

### OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

-Przedmiot opracowania.  
Obiekt zlokalizowany w miejscowości Ciólkowo Rządowe.  
Budynek parterowy z dachem jednospadowym.

-Dane charakterystyczne budynku:

Ilość kondygnacji - 1

-powierzchnia zabudowy -167,76 m<sup>2</sup>  
-Kubatura - 679,82m<sup>3</sup>  
-Wysokość -4,2m

-Konstrukcja budynku.

Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej.  
Ściany zewnętrzne wykonane z cegły silikatowej, ściany działowe wewnętrzne wykonane z cegły dziurawki, strop żelbetowy.

Konstrukcja dachu drewniana, pokryta blachą trapezową ocynkowaną

Elewacje z cegły silikatowej, nie tynkowana

Stolarka okienna drewniana

Drzwi zewnętrzne wejściowe drewniane

### OPIS ROBÓT PROJEKTOWYCH

Prace demontażowe:

-zdemontować drewniane okna i drzwi  
-skuć luźne tynki  
- uzupełnić tynki  
- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej

Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej:

- montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia  
- montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych nieprzeszklonych - drzwi zewnętrzne  
- obsadzenie ościeżnic stalowych  
- montaż drzwi wewnętrznych płytowe pełne  
- obsadzenie prefabr. podokienników  
- montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej

Posadzki

- posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm z cokolikami na warstwie wyrównawczej w pomieszczeniu zaplecza  
- oczyszczenie posadzki sali tanecznej i sceny z polakerowaniem i wymianą listew przyściennych

Tynki i malowanie

- Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby na ścianach i sufitach  
- gruntowanie podłoża  
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych  
- dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem - lamperie wys. 1,5

Elewacja

- przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie  
- przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie emulsją

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

- przyklejenie warstwy siatki na ścianach i ościeżach
- wyprawa elew. cienkowarstwowa z silikatowych tynków dekor., cokół - tynk mozaikowy
- dostawa i montaż daszka nad drzwiami wejściowymi 150x90 - konstrukcja aluminiowa, wypełnienie - poliwęglan
- malowanie farbami olejnymi obróbek blacharskich i orynnowania
- wykonanie podbitki typu "Siding"
- okładzina schodów zewnętrznych z płytek gresowych

### Opaska żwirowa

- Ręczne wykonanie koryta pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni
- wykonanie ławy pod obrzeże
- montaż obrzeża betonowego o wym. 20x6 cm
- wykonanie nawierzchni żwirowej

### Roboty elektryczne

- montaż skrzynek i rozdzielnic
- układanie przewodów kabelkowych
- montaż puszek
- montaż łączników instalacyjnych podtynkowych
- montaż gniazd wtyczkowych podtynkowych
- montaż z podłączeniem opraw elektrycznych
- montaż lamp halogenowych zewnętrznych na elewacji frontowej

### Dostawa wyposażenia

- krzesła
- stoły
- stolik piłkarski
- stół do tenisa stołowego
- dostawa i montaż pieca grzewczego na drewno, stalowo-szmatowego typu KOZA wraz z czopuchem i podłączeniem do komina