

**Uchwała Nr XXXIX/250/2014**  
**Rady Gminy Obryte**  
**z dnia 17 czerwca 2014 r.**

**w sprawie zmiany Planu Odnowy Miejscowości Zambski Kościelne**  
**na lata 2010 – 2017 zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/213/2010**  
**z dnia 26 października 2010 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.), § 10 ust. 2 pkt 2 lit. b Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 (Dz. U. z 2013 r., poz. 501, z późn. zm) Rada Gminy Obryte uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Dokonuje się zmian w Planie Odnowy Miejscowości Zambski Kościelne na lata 2010 – 2017 zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Obryte Nr XXXVI/213/2010 z dnia 26 października 2010 r.
2. Jednolity tekst Planu Odnowy Miejscowości Zambski Kościelne na lata 2010 – 2017 z uwzględnieniem dokonanych zmian stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

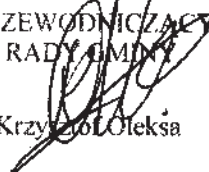
Zmiany wymienione w § 2 zostały przyjęte przez mieszkańców na zebraniu wiejskim w dniu 15.06.2014 roku.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obryte.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
  
Krzysztof Oleksa

Załącznik do Uchwały Nr XXXIX/250/2014

Rady Gminy Obryte

z dnia 17 czerwca 2014 r.

# **Plan Odnowy Miejscowości Zambski Kościelne na lata 2010 – 2017**

## 1. Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości Zambski Kościelne zrodził się dzięki świadomości społecznej, aktywności i inicjatywie mieszkańców, którzy zauważyli, że Zambski Kościelne mają szanse pełniejszego i bardziej dynamicznego rozwoju. Rozwój ten może wspomóc wydatnie Unia Europejska dzięki licznym funduszom dla rozwoju obszarów wiejskich. Przygotowanie niniejszego opracowania, określającego stan obecny miejscowości i jej wizję rozwoju na przyszłość jest wyrazem dojrzałości mieszkańców sołectwa Zambski Kościelne i gotowości do budowy lepszego jutra.

Plan Odnowy Miejscowości Zambski Kościelne na lata 2010 - 2017 przygotowany został w celu stworzenia możliwości pozyskiwania środków pozabudżetowych pochodzących z funduszy krajowych i funduszy strukturalnych Unii Europejskiej oraz innych programów. Plan Odnowy Miejscowości Zambski Kościelne przygotowany został w oparciu o „Plan rozwoju lokalnego gminy Obryte”. Przedział czasowy został dostosowany do Narodowych Strategicznych Ram Odniesienia na lata 2007 – 2013, Programów Operacyjnych na lata 2007 – 2013, Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013 oraz Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego uwzględniającej działania, które będą współfinansowane ze środków krajowych i funduszy strukturalnych Unii Europejskiej w okresie programowania 2007-2013. Ponadto Plan swoim zakresem czasowym wybiega w przyszłość, uwzględniając potrzeby rozwoju wsi zgłaszane przez mieszkańców Zambsk Kościelnych .

Powodem powiązania z wyżej wymienionymi dokumentami jest fakt, iż rozwój miejscowości Zambski Kościelne w perspektywie regionalnej jest nierozzerwalnie związany z rozwojem Gminy Obryte, powiatu pułtuskiego i województwa mazowieckiego. Niezbędne jest zatem stworzenie warunków umożliwiających wykorzystanie szerokiego spektrum dokumentów programujących rzeczywistość regionalną.

Plan Odnowy Miejscowości to ustalenie priorytetów zadań przeznaczonych do wprowadzenia w życie w celu poprawy sytuacji społeczno – gospodarczej Zambsk Kościelnych. To plan umożliwiający pozyskanie środków finansowych, które zostaną przeznaczone na realizację tych zadań ze środków pochodzących ze źródeł lokalnych, regionalnych, krajowych i zagranicznych (w tym przede wszystkim środków Unii Europejskiej).

Działania niezbędne by wprowadzić w życie plan programujący rozwój miejscowości Zambski Kościelne, takie jak: planowanie strategiczne, perspektywiczna ocena sytuacji społecznej, gospodarczej i finansowej, wieloletnie planowanie inwestycyjne oraz

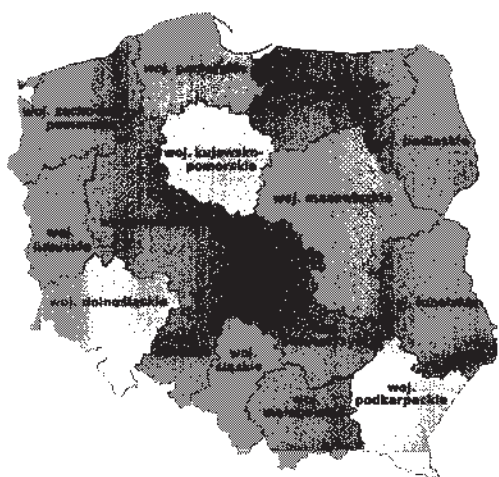
## 2. Ogólna charakterystyka miejscowości Zambski Kościelne

### 2.1 Położenie geograficzne i historia miejscowości

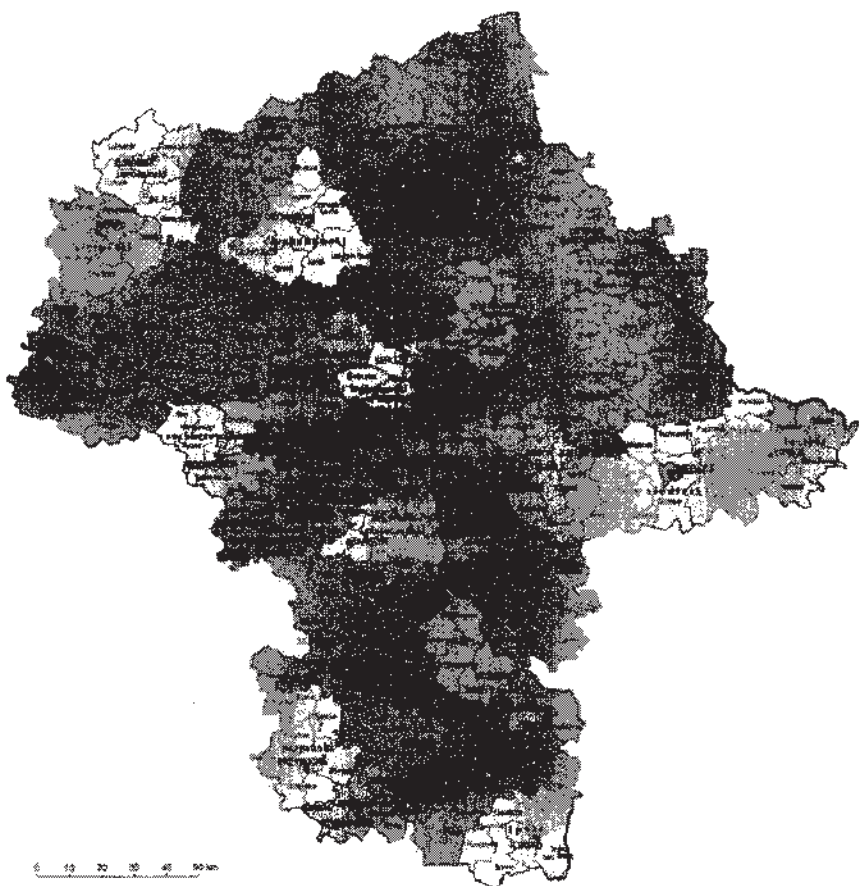
Gmina Obyryte jest jedną z 7 gmin powiatu pułtuskiego. Gmina położona jest w północno – wschodniej części powiatu pułtuskiego i centralno – północnej części województwa mazowieckiego.

Bezpośrednio w sąsiedztwie gminy Obyryte znajdują się gminy: Pułtusk, Zatory, Rząśnik, Rzewnie i Szelków. Gmina oddalona jest o 10 km od miasta Pułtusk i około 80 km od Warszawy.

Gmina Obyryte zajmuje obszar 139,7 km<sup>2</sup> co stanowi 16,9 % powierzchni powiatu. Lasy stanowią 45% obszaru gminy. Północną granicę gminy wyznacza rzeka Narew na długości 15 km. Na terenie gminy zamieszkuje 4930 osób w 24 wsiach (20 sołectw), w tym 80% osób czynnych zawodowo zatrudnionych jest w rolnictwie (ok. 1100 gospodarstw). Na terenie gminy nie działają żadne zakłady przemysłowe, jest to gmina typowo rolnicza.

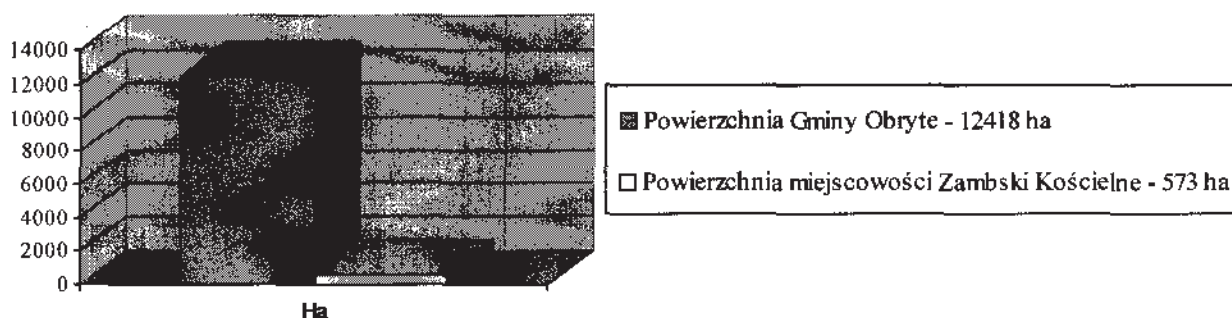


Rys. 1. Podział administracyjny Polski



Rys. 2 Podział administracyjny województwa mazowieckiego

Wieś zajmuje czwarte miejsce w gminie pod względem wielkości. Zambski Kościelne to powierzchnia około 573 ha.



Powierzchnia Zambsk Kościelnych w stosunku do powierzchni Gminy Obryste

Wieś od strony zachodniej graniczy z lasami należącymi do Nadleśnictwa Pułtusk. Od strony południowej otoczona jest rozszanymi zabudowaniami wsi Zambski Stare a z północnego wschodu graniczy z wsią Kalinowo i Gostkowo. Bliską okolicę stanowią wsie: Toczniabel, Psary, Obryste, Ciólkowo, Sokołowo i Rozdziały. Od strony północnej za doliną dawnej rzeczki Pólewny położone są zabudowania kolonii Mroczek. Malownicze położenie wsi od wielu lat przyciąga mieszkańców Warszawy (oddalonej o około 80 km), którzy nad rzeką i wśród lasów pobudowali domki letniskowe. Ich liczba przekroczyła ilość domów gospodarzy.

Na terenie wsi znajdują się:

- Publiczna Szkoła Podstawowa;
- Kościół Parafialny p.w. św. Wojciecha;
- Cmentarz parafialny;
- Świetlica wiejska;
- Sklepy spożywcze.

## 2.2 Ludność

Miejscowość Zambski Kościelne zamieszkuje według stanu na dzień 30.09.2010 r. 329 mieszkańców co stanowi około 6,67% ogółu ludności gminy Obryste.



### 3. Inwentaryzacja zasobów

Tereny wsi Zambski Kościelne przynależą, tak jak cała gmina, do makroregionu pod nazwą Kurpie Białe. Miejscowość zlokalizowana jest na obszarze o wysokich walorach krajobrazowych. Obręb miejscowości charakteryzuje się urozmaiconą rzeźbą terenu. Gleby tych terenów to grunty: klasy od IV do VI. Miejscowość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Narew, co sprzyja rozwojowi turystyki i rekreacji w rejonie.

W centrum miejscowości usytuowana jest Świątlica Wiejska, Publiczna Szkoła Podstawowa, sklepy oraz Kościół Parafialny p.w. św. Wojciecha. Owy Kościół i jego najbliższe otoczenie w promieniu 50 metrów zostało wpisane do rejestru zabytków pod nr rej.: A-342 z 2 lutego 1982. W pobliżu Kościoła usytuowany jest cmentarz parafialny również wpisany do rejestru zabytków pod nr rej.: A-343 z 30 stycznia 1986.



Kościół Parafialny p.w. św. Wojciecha



Zabytkowa mogiła na cmentarzu parafialnym

elementów historycznych i kulturowych, sprawia, że tereny miejscowości Zambski Kościelne stanowią dużą atrakcję turystyczną. Ze względu na bliskie sąsiedztwo z rzeką Narew, miejscowość, szczególnie w okresie letnim oblegana jest przez turystów. Północno – zachodnia część wsi to osiedle domków rekreacyjnych. Ich ilość przekracza ilość domów mieszkańców na stałe zameldowanych.

W centrum wsi znajduje się wolna przestrzeń (plac) ze Świetlicą wiejską. Na placu odbywają się wszelkiego rodzaju uroczystości wiejskie i gminne. Świetlica Wiejska stanowi miejsce spotkań dla mieszkańców wsi i gości.

Wieś Zambski Kościelne na terenie naszej gminy, naszego powiatu a nawet regionu kojarzona jest z drugą niedzielą września. Wówczas to na cmentarzu parafialnym w Zambskach Kościelnych odprawiana jest Msza Święta w intencji poległych we wrześniu 1939 roku żołnierzy 5 Pułku Piechoty Legionów "Zuchowaci". Uroczystość gromadzi rzesze parafian, gości a także nielicznych już bohaterów tamtego okresu. Po mszy świętej organizowany jest poczęstunek dla wszystkich uczestników.

Miejscowość wyposażona jest w sieć wodociagową. Woda dostarczana jest z ujęcia we wsi Bartodzieje. Gmina Obryte planuje budowę nadnarwiańskiej magistrali kanalizacyjnej z oczyszczalnią ścieków we wsi Zambski Stare.

W miejscowości Zambski Kościelne funkcjonuje Publiczna Szkoła Podstawowa. Do nowo wyremontowanego budynku uczęszczają uczniowie z miejscowości Zambski Kościelne, Zambski Stare, Toczniabel, Kalinowo, Gostkowo.



Publiczna Szkoła Podstawowa w Zambskach Kościelnych

#### 4. Kierunki Rozwoju

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich to jedno z najważniejszych wyzwań, jakie stoi przed Polską w dobie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym celem wsi Zambski Kościelne jest wzmocnienie działań służących niwelowaniu istniejących dysproporcji w sferze rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów stojących wyżej w hierarchii rozwoju.

Programy rozwoju wsi są częścią składową prowadzonych przez jednostki samorządu terytorialnego działań zmierzających do poprawy sytuacji gminy oraz sprzyjające długofalowemu rozwojowi gospodarczemu kraju, jego spójności gospodarczej, społecznej i terytorialnej.

Koncepcja rozwoju i odnowy wsi zakłada podejmowanie na tych terenach zróżnicowanej działalności gospodarczej, kształtowanie jej w sposób zapewniający zachowanie walorów środowiskowych i kulturowych, poprawę warunków życia poprzez rozwój infrastruktury oraz zapewnienie mieszkańcom dostępu do usług, a także rozwój funkcji kulturowych i społecznych. Odnowa wsi Zambski Kościelne polegać będzie na:

- remoncie Kościoła Parafialnego;
- modernizacji dróg dojazdowych do wsi i przysiółków;
- adaptacja centrum wsi;
- budowie chodników;
- budowie nadnarwiańskiej magistrali kanalizacyjnej i przydomowych oczyszczalni;
- rozbudowie sieci wodociągowej;
- remoncie oświetlenia ulicznego
- robotach remontowo konserwacyjnych cmentarza parafialnego

Słabo rozwinięta infrastruktura techniczna i społeczna wsi stanowi jedną z najważniejszych barier rozwoju Zambsk Kościelnych, zarówno pod względem społecznym, jak i gospodarczym. Wychodząc naprzeciw w/w problemom zostaną podjęte działania, które w znacznym stopniu przyczynią się do zacierania dysproporcji między wsią a miastem. Zaplanowane w ramach niniejszego programu inwestycje będą pełniły funkcje administracyjne, kulturalne i rekreacyjne. Istotnym elementem działań w ramach programu będzie pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulacja współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową. Celami zaplanowanych inwestycji są stworzenie odpowiednich warunków do rozwoju



## 5. Analiza SWOT

Analiza SWOT jest techniką służącą do porządkowania informacji. W tym wypadku ma ona na celu określenie strategii, kierunków rozwoju oraz sposobów realizacji planu odnowy miejscowości Zambski Kościelne. Analiza ta polega na określeniu mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń wsi.

Nazwa wywodzi się od pierwszych liter angielskich słów:

- strenghts (mocne strony) – wszystko to co stanowi atut, przewagę, zaletę analizowanego obiektu;
- weaknesses (słabe strony) – wszystko to co stanowi słabość, barierę, wadę analizowanego obiektu;
- opportunities (szanse) – wszystko to co stwarza dla analizowanego obiektu szansę korzystnej zmiany;
- threats (zagrożenia) – wszystko to co stwarza dla analizowanego obiektu niebezpieczeństwo zmiany niekorzystnej.

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Położenie miejscowości Zambski Kościelne</li> <li>➤ Atrakcyjne środowisko naturalne oraz walory przyrodniczo – krajobrazowe.</li> <li>➤ Brak uciążliwego przemysłu</li> <li>➤ Aktywność społeczności lokalnej oraz jej zaangażowanie w rozwój miejscowości</li> <li>➤ Sieć wodociągowa</li> <li>➤ Teren atrakcyjny turystycznie – Zabytki</li> <li>➤ Wysoki poziom nauczania w szkole</li> <li>➤ Liczne organizacje społeczne</li> <li>➤ Sprzyjające warunki do rozwoju agroturystyki</li> <li>➤ Organizowanie imprez kulturowych</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Brak centrum miejscowości</li> <li>➤ Kościół Parafialny do remontu</li> <li>➤ Brak dobrych dróg gminnych, chodników dla pieszych, i oświetlenia ulicznego</li> <li>➤ Brak infrastruktury turystycznej, miejsc noclegowych oraz bazy żywieniowej</li> <li>➤ Brak sieci kanalizacyjnej</li> <li>➤ Brak placu zabaw dla dzieci</li> <li>➤ Brak Planu Zagospodarowania Przestrzennego</li> <li>➤ Wysokie bezrobocie</li> <li>➤ Brak systemu informacji i promocji wsi</li> <li>➤ Niskie poczucie bezpieczeństwa mieszkańców</li> <li>➤ Zagrożenie powodziowe</li> </ul>

## 6. Zadania priorytetowe

Biorąc pod uwagę fakt, iż mieszkańcy Zambsk Kościelnych chcą dbać o wizerunek swojej wsi, a proponowane zewnętrzne programy pomocowe są niepowtarzalną szansą dla skutecznego podjęcia działania, mieszkańcy podczas zebrania wiejskiego zdecydowali większością głosów o głównych zadaniach inwestycyjnych najbliższych lat.


Największe potrzeby mieszkańców wsi Zambski Kościelne to:

- **Przebudowa drogi gminnej Zambski Kościelne – Toczniel;**
- **Remont Kościoła Parafialnego p.w. św. Wojciecha w Zambskach Kościelnych;**
- **Budowa nadnarwiańskiej magistrali kanalizacyjnej wraz z oczyszczalnią ścieków;**
- **Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków;**
- **Adaptacja centrum wsi Zambski Kościelne;**
- **Budowa chodników dla pieszych we wsi Zambski Kościelne;**
- **Budowa sieci wodociągowej we wsi Zambski Kościelne;**
- **Remont oświetlenia ulicznego we wsi Zambski Kościelne;**
- **Roboty remontowo konserwacyjne cmentarza parafialnego w parafii św. Wojciecha w Zambskach w miejscowości Zambski Kościelne.**

Plan Odnowy Miejscowości Zambski Kościelne na lata 2010 – 2017

Lp.	Nazwa Projektu	Cel Projektu	Realizator Projektu	Harmonogram Realizacji	Źródło Finansowania	Szacunkowy Koszt Projektu
1	2	3	4	5	6	7
7	Budowa sieci wodociągowej we wsi Zambski Kościelne	Celem będzie stworzenie warunków dla rozwoju rekreacji, oraz poprawa warunków życia na wsi	Gmina Obrzyte	2014	Budżet Gminy Środki pozabudżetowe	400 000,00
8	Remont oświetlenia ulicznego we wsi Zambski Kościelne	Celem inwestycji będzie poprawa jakości życia na wsi	Gmina Obrzyte	2014 – 2016	Budżet Gminy Środki pozabudżetowe	100 000,00
9	Roboty remontowo konserwacyjne cmentarza parafialnego w parafii św. Wojciecha w Zambskach w miejscowości Zambski Kościelne	Głównym celem będzie ochrona dziedzictwa kulturalnego, przywrócenie świetności zabytkowego cmentarza oraz poprawa estetyki miejscowości Zambski Kościelne	Parafia	2014 – 2017	Parafia PROW	300 000,00

Tabela Nr 1 Zadania priorytetowe

PRZEWODNICZĄCA  
RADA GMINY  
  
Krzysztof Oleksa