

Wzór umowy
Umowa nr/.....
z dnia

pomiędzy **Gminą Obryte** reprezentowaną przez:

Jana Mroczkowskiego – Wójta Gminy,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – mgr Anny Niezgoda
zwanym w treści umowy " Zamawiającym "

a firmą.....
wpisaną do

pod numerem

*właściwego rejestru /ewidencji gospodarczej
reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną w treści umowy „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 907 ze zm.), ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr..... i rozstrzygniętego w dniuzawarta została umowa o następującej treści:

§1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przejmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowej Wykonanie koncepcji technicznej wraz z projektem technicznym, wykonawczym na odprowadzenie ścieków sanitarno-bytowych obejmujących wsie: Zambski Kościelne i Zambski Stare..

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w SIWZ w sekcji IV .

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Wykonanie koncepcji technicznej wraz z projektem technicznym, wykonawczym na odprowadzenie ścieków sanitarno-bytowych obejmujących wsie: Zambski Kościelne i Zambski Stare.

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie przedstawienie 3 koncepcji technicznych na odprowadzenie ścieków sanitarno-bytowych obejmujących wsie: Zambski Kościelne i Zambski Stare oraz sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla wybranej koncepcji przez Zamawiającego.

Zakres opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmuje:

- a) Wykonanie kompletnej dokumentacji na budowę sieci kanalizacji sanitarnej o długości kanału grawitacyjnego około 9 km o średnicy Ø 225 wraz z przyłączami kanalizacyjnymi do budynków w liczbie około 120 szt. i długości około 2,5-3 km o średnicy Ø 160 na terenie wsi. W projekcie należy uwzględnić budowę 6-8 przepompowni ścieków (uzgodnić warunki ich zasilania energetycznego) wraz z kanałem tłocznym (średnica kanału tłoczego będzie uzależniona od rodzaju zaprojektowanych przepompowni) o długości około 3 km (w zależności od potrzeb ilość przepompowni i kanału tłoczego może się zmniejszyć lub zwiększyć). Włączenie projektowanej sieci nastąpi do oczyszczalni ścieków w miejscowości Zambski Stare.
- b) przygotowanie dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- c) przygotowanie dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji środowiskowej;
- d) sporządzenie projektu budowlanego,

- e) sporządzenie projektu wykonawczego uzupełniającego i uszczegóławiającego projekt budowlany
- f) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- g) sporządzenie przedmiarów robót
- h) sporządzenie kosztorysów inwestorskich i ofertowych
- i) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
- j) uzgodnienie z Zakładem Energetycznym warunków zasilania przepompowni;
- k) uzgodnienie dokumentacji projektowej ze wszystkimi wymaganymi przepisami prawa jednostkami opiniującymi i organami oraz uzyskanie niezbędnych decyzji i pozwoleń do uzyskania pozwolenia na budowę.

Dokumentację projektowo – kosztorysową należy wykonać w 5 egzemplarzach w wersji papierowej i 2 egzemplarze w wersji elektronicznej (format pdf) na płycie CD lub innym nośniku danych.

§2

Termin realizacji zamówienia: 8 miesięcy od dnia podpisania umowy.

§ 3

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Pisemnego uzgadniania z Zamawiającym wstępnej fazy rozwiązań projektowych.
2. Zorganizowania w sumie minimum 3 spotkań roboczych z Zamawiającym na etapie sporządzania koncepcji technicznej i dokumentacji projektowej w celu omówienia przyjętych rozwiązań projektowych i materiałowych, które mogą zakończyć się pisemnymi protokołami podpisanymi przez strony.
3. Uzyskania własnym staraniem i na swój koszt wszelkich dodatkowych opracowań niezbędnych do uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień.
4. Zapewnienia opracowania dokumentacji projektowej z należytą starannością w sposób określony w obowiązujących przepisach oraz ewentualnie w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
5. Opracowania dokumentacji, która będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy, podpisane przez sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań oraz oświadczenie o kompletności.
6. Opracowania dokumentacji w której zastosowane będą wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnie dostępne na rynku, których zastosowanie zostanie uzgodnione z Zamawiającym na spotkaniach roboczych. Zastosowane wyroby (materiały i urządzenia) zostaną opisane w opracowanej dokumentacji bez wskazania ich znaków towarowych, patentów lub pochodzenia.
7. Zaopatrzenia dokumentacji projektowej stanowiącej umówiony przedmiot odbioru w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż są one wykonane zgodnie z umową i ofertą, obowiązującymi przepisami techniczno budowlanymi oraz normami i że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowi integralną część przedmiotu odbioru.

§4

1. Wykonawca będzie pełnić nadzór autorski w toku realizacji robót objętych dokumentacją zgodnie z brzmieniem art. 20 Prawa budowlanego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego przez wizyty na budowie, której dotyczy projekt .

3. W przypadku niemożności pełnienia nadzoru autorskiego przez Wykonawcę, Zamawiający przekaze obowiązki pełnienia tej funkcji osobie trzeciej posiadającej wymagane kwalifikacje na koszt Wykonawcy.
4. Wybór i zatrudnienie osoby trzeciej nie wymaga zgody Wykonawcy.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy zgodnie z §1 do siedziby Zamawiającego.
2. Przy odbiorze przedmiotu zamówienia Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej i pozostałych jej części.
3. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru jest protokół zdawczo – odbiorczy przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez strony umowy, zawierający oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot zamówienia został opracowany zgodnie z umową, jest kompletny ze względu na cel, któremu ma służyć.

§6

Wykonawca może żądać zmiany wykonania terminu dokumentacji projektowej w przypadku gdy Zamawiający opóźni się z dostarczeniem danych niezbędnych do jego wykonania.

§7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustalają na podstawie oferty przetargowej Wykonawcy, wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ogółem:

netto:.....zł
 (słownie:.....)
 Powiększone o należny podatek% VAT,
 w kwocie..... zł
 (słownie:.....)
 brutto:.....zł
 (słownie:.....)

w tym :

cena wykonania dokumentacji projektowej.....zł
 cena pełnienia nadzoru autorskiego podczas realizacji projektu.....zł

1. W wynagrodzeniu określonym w ust.1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, także nie wymienione z nazwy.
2. Zapłata za opracowanie dokumentacji projektowej nastąpi po jej wykonaniu zgodnie z niniejszą umową oraz protokólnym odbiorze o którym mowa w §6.
3. Zapłata za pełnienie nadzoru autorskiego nastąpi po zrealizowaniu inwestycji i jej protokólnym odbiorze od wykonawcy robót budowlanych.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy i obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania przedmiotu umowy.
5. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
6. Wykonawca wystawia fakturę VAT na: **Gmina Obryte, NIP 568-154-61-96**, z siedzibą w **07-215 Obryte, Obryte 185**.
7. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego na rachunek Wykonawcy.
8. Strony przyjmują, że wszystkie czynności projektowe zostały zawarte w podstawowych elementach dokumentacji projektowo – kosztorysowej i są w nich wycenione. Nie wyszczególnione prace nie będą mogły być uznane jako dodatkowe do zamówienia.
9. W razie zwłoki z zapłatą wynagrodzenia przez Zamawiającego Wykonawcy będą przysługiwać odsetki ustawowe.

§8

Wykonawca nie może dokonać skutecznie przelewu swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§9

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, tj. zł.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie.....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w 100 % po odbiorze dokumentacji projektowej na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego,

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia.
2. Okres rękojmi wynosi 36 miesięcy.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia
2. Okres gwarancji ustala się na 36 miesięcy.
3. Wykonawca gwarantuje nieodpłatnie usunięcie wad i nieprawidłowości, które ujawniły się w okresie gwarancji.
4. Pojęcie wymaganej w postępowaniu gwarancji oznacza zobowiązanie wykonawcy do usunięcia wad i nieprawidłowości elementów przedmiotu zamówienia ujawnionych w czasie oznaczonym jako termin gwarancji.
5. Uprawnienia i odpowiedzialność z tytułu gwarancji będą wykonywane niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia.
6. O wykryciu wad i nieprawidłowości Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
7. Wystąpienie wad i nieprawidłowości powinno być stwierdzone protokolarnie. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie z uwzględnieniem czasu niezbędnego do ich usunięcia.
8. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad i nieprawidłowości stwierdzonych w okresie gwarancji.
9. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady i nieprawidłowości nieusunięte w wyznaczonym terminie, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąży Wykonawcę.

§ 12

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania będą stanowić kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego dostarczenia,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad i nieprawidłowości w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i nieprawidłowości.
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

Kara umowna należna od Wykonawcy może zostać pobrana przez Zamawiającego także poprzez potrącenie z wystawionych faktur.

§ 13

1. Zmiana lub odstąpienie od umowy może nastąpić na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiana Umowy może być dokonana w poniżej określonym zakresie:
 - 1) zmiany terminu wykonania umowy, jeżeli dochowanie terminu określonego w Umowie jest niemożliwe z uwagi na :
 - a. siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne i niezawinione przez Wykonawcę lub Zamawiającego przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, jak również inne przeszkody lub utrudnienia w realizacji Umowy spowodowane przez osoby trzecie,
 - b. jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane wskutek decyzji właściwych organów administracji lub opinii, uzgodnień itp. innych podmiotów, których udział wymagany jest w realizacji zamówienia.
 - 2) zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez wykonawcę na jedną lub kilka form określonych w SIWZ.
 - 3) zmiany osób odpowiedzialnych za realizację Umowy.
2. Dokonanie zmiany Umowy w zakresie określonym w ust. 1 wymaga uprzedniego złożenia na piśmie wniosku wskazującego zasadność wprowadzenia zmiany, a wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

1. W sprawach nie uzgodnionych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie spory jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy

Załącznikami do umowy stanowiącymi jej integralną część są :

1. SIWZ wraz z załącznikami.
2. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami

Wykonawca

Zamawiający