**Wzór Umowy - Załącznik do Zaproszenia ofertowego**

**UMOWA nr ....**

zawarta w dniu ……….......... 2015 roku w Kazimierzy Wielkiej pomiędzy:

**ZWIĄZKIEM MIĘDZYGMINNYM „NIDZICA” z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej**

ul. Zielona 12, 28 – 500 Kazimierza Wielka

NIP: 662-005-00-76

REGON: 290523428

reprezentowanym przez:

Mariana Książka – Przewodniczącego Zarządu

Edwarda Helaka– Wiceprzewodniczącego Zarządu

przy kontrasygnacie Skarbnika Zamawiającego w osobie Danuty Taw

zwanym w dalszej treści umowy "**Zamawiającym**"

a

**..............................................................................................................................**

**..............................................................................................................................**

NIP: ……………………………..

REGON: ………………………………

zwanym w dalszej treści umowy **„Wykonawcą”**

o następującej treści:

**§ 1**

Niniejsza umowa została zawarta z uwzględnieniem regulacji art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2013, poz. 907 ze zm.).

**§ 2**

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i uruchomienie zespołu prądotwórczego stacjonarnego w wersji otwartej do zabudowy w pomieszczeniu - przepompownia wody przy ul. Budzyńskiej w Kazimierzy Wielkiej oraz włączenie go do istniejącej w tym budynku instalacji, zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w dniu .................., która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy, niniejszą umową oraz przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty i ryzyko związane z dostarczeniem i wykonaniem przedmiotu umowy

**§ 3**

Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy z dnia .............. stanowiąca Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 4**

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy: do dnia 18.12.2015r.
2. Termin wykonania robót objętych niniejszą umową może ulec zmianie w przypadku przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
3. Zaistnienie przeszkód w wykonaniu robót, o których mowa w ust. 2 powinno być potwierdzone notatką służbową podpisaną przez obie Strony. W takim przypadku Strony ustalają nowy termin wykonania robót w formie zmiany do umowy.

**§ 5**

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot umowy nie będzie posiadał wad i usterek, wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa czy też wadliwości materiałów zastosowanych do wykonania.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy rękojmi i/lub gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
3. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem końcowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
4. W okresie trwania rękojmi i/lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad i usterek w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca będzie usuwał wady i usterki w okresie odpowiedzialności swoim kosztem
i staraniem.
6. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie.
7. W przypadku stwierdzenia istnienia wady/usterki obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
8. W razie nie usunięcia, przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie ujawnionych wad/usterek wykonanych robót, Zamawiający może, niezależnie od możliwości naliczenia kary umownej, o której mowa w § 11 umowy, zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Rękojmia i gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady do usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie.

**§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 2 niniejszej umowy za wynagrodzeniem ryczałtowym w wysokości .............................................. zł brutto (słownie: .......................................................................................... zł), w tym podatek VAT w wysokości ....................................... zł.
2. Powyższe wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wykonanie całości przedmiotu umowy, zawiera wszystkie koszty prac i materiałów koniecznych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy.

**§ 7**

1. Wykonawca wystawi fakturę VAT po zakończeniu realizacji całego zamówienia.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół końcowego odbioru robót, potwierdzony przez uprawnionych przedstawicieli Stron.
3. Zamawiający dokona płatności przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 14 dni.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 8**

* 1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych, a także odpowiedzialny jest za zapewnienie swoim pracownikom właściwej odzieży ochronnej.
	2. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności, jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.
	3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2, na skutek jego działań lub zaniechań.
	4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpośrednie otoczenie miejsca realizacji robót związanych z uruchomieniem agregatu i za szkody spowodowane przez niego w wyniku realizacji robót na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
	5. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.
	6. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli w zakresie, o którym mowa w ust. 6 przy realizacji przedmiotu umowy.

**§ 9**

1. Po wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 zostanie przeprowadzony odbiór końcowy robót.
2. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.

**§ 10**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Niezależnie od prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
	* Wykonawca dopuszcza się opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego o więcej niż 15 dni kalendarzowych;
	* Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i/lub obowiązującymi przepisami i wezwany do prowadzenia prac w sposób prawidłowy w ciągu 5 dni kalendarzowych nie zastosuje się do nich lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
	* zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy albo oświadczenie o wszczęciu postępowania naprawczego wobec Wykonawcy, o ile nie stoi to w sprzeczności z przepisami Prawa upadłościowego i naprawczego;
	* wystąpią okoliczności powodujące rozwiązanie lub likwidację Wykonawcy (w przypadku spółek prawa handlowego, spółdzielni i innych osób prawnych prowadzących działalność gospodarczą) lub podjęte zostaną przez Wykonawcę, będącego osobą fizyczną, czynności bezpośrednio zmierzające do zakończenia działalności w inny sposób;
	* w wyniku postępowania prowadzonego zgodnie z przepisami prawa cywilnego lub administracyjnego zostanie wszczęta egzekucja z majątku Wykonawcy, powodująca jego zajęcie przez właściwe organy egzekucyjne.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy zawartej z Wykonawcą w trybie natychmiastowym, nie dłuższym niż 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu któregokolwiek z powyższych przypadków. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, ustala się następujące zasady postępowania:
	* w terminie do 5 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy.
	* Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w terminie 5 dni od dnia odstąpienia od umowy,
	* wykonane roboty oraz materiały i urządzenia, które zostały wbudowane przez Wykonawcę są przedmiotem rozliczeń i pozostają własnością Zamawiającego.

**§ 11**

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca zobowiązani są do naprawienia szkód powstałych w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania swych zobowiązań umownych.
2. Strony postanawiają, iż obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
	* za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości
	10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1.
	* za niedotrzymanie terminu zakończeniu robót, w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1.
	* za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi/gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia potwierdzenia usunięcia wady przez Zamawiającego.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Kara pieniężna winna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia Umowy w terminie 14 dni od doręczenia na piśmie przez drugą stronę żądania zapłaty.
6. Wartość kar umownych podlega kumulacji i nie może łącznie przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia, wskazanego w § 6 ust. 1.

**§ 12**

1. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez każdą ze stron, pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego*.*
4. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający Wykonawca