

„I. PREAMBUŁA

WSTĘP

Przedmiar Robót powinien być odczytywany w powiązaniu z Instrukcjami dla Wykonawców, Warunkami Kontraktowymi Ogólnymi i Szczególnymi, Specyfikacjami Technicznymi oraz Rysunkami. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót, które należy wykonać i sposobem ich wykonania. Całość robót ma być wykonana zgodnie z ich intencją, znaczeniem i wymogami Inżyniera.

Ilości wstawione obok Pozycji w każdym Przedmiarze są wielkościami szacunkowymi, określonymi na podstawie zatwierdzonego Projektu i zostały podane dla wygody stworzenia wspólnych zasad do sporządzenia ofert.

Podstawą płatności będzie faktyczna ilość wykonanej pracy, tak jak zostanie ona obmierzona przez Wykonawcę i sprawdzona przez Inżyniera oraz wyceniona po stawkach i cenach podanych w wycenionym Przedmiarze Robót, tam gdzie ma to zastosowanie, a poza tym po takich stawkach i cenach, jakie może ustalić Inżynier w ramach postanowień Kontraktu.

O ile nie zostało to wyraźnie i dokładnie określone w Specyfikacjach Technicznych i Przedmiarze Robót, to tylko pozycje wymienione w Przedmiarze Robót będą obmierzone. Koszty każdej z faz operacyjnych, które muszą po sobie następować dla zapewnienia odpowiedniej jakości wykonania, należy ująć w tej czy innej pozycji.

Krótkie opisy pozycji w Przedmiarze Robót przedstawione są tylko dla celów identyfikacyjnych i nie powinny w żaden sposób modyfikować bądź anulować szczegółowego opisu zawartego w Warunkach Kontraktu lub Specyfikacjach. Wyceniając poszczególne pozycje, należy odnosić się do Warunków Kontraktu, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Dokumentacji Projektowej w celu uzyskania pełnych wskazówek, informacji, instrukcji lub opisów robót i zastosowanych materiałów. Oczywistym jest też, że Roboty muszą być wykonane według zasad fachowego wykonawstwa i wskazówek Inżyniera ku jego pełnemu zadowoleniu.

Układ strukturalny Przedmiaru Robót ściśle odpowiada układowi Szczegółowych Specyfikacji Technicznych – pozycje Przedmiaru Robót (poza tabelą „Koszty ogólne”) odpowiadają trzeciemu załącznikowi Wymagań Szczegółowych.

WARUNKI OGÓLNE

- 2.1 Przedmiar Robót jest integralną częścią dokumentów Kontraktu. Przedmiar Robót podaje zakres Robót do wykonania, opisanych w dokumentach Kontraktu.
- 2.2 Przyjmuje się, że pozycje Przedmiaru Robót pokrywają wszystkie potrzeby i zobowiązania wymagające wypełnienia warunków Kontraktu.

Geny jednostkowe podane przez Wykonawcę muszą pokrywać wszystkie koszty wykonania Robót i koszty związane z:

3. wypełnieniem obowiązków wynikających z Kontraktu i wszystkich innych zobowiązań i wymagań związanych z prowadzeniem Robót wyspecyfikowanych w Kontrakcie lub wynikających z Kontraktu.

4. kosztami analiz laboratoryjnych i kosztami związanymi
 5. kosztami dostawy, magazynowania, zabezpieczenia, ubezpieczenia materiałów i urzędzeń oraz wszelkimi kosztami związanymi,
 6. sprzętem, jego dostawą, utrzymaniem, zasilaniem, zużyciem mediów dla potrzeb wykonania Robót objętych Kontraktem,
 7. wszelkimi pracami i materiałami pomocniczymi
 8. kosztami ogólnymi, zyskiem, podatkami itd.
- 2.3 Pozycje Przedmiaru Robót opisują w sposób skrócony zakres Robót objętych Kontraktem. Ten sposób przedstawienia zakresu Robót nie powtarza dokładności opisu i wymagań technicznych podanych w Specyfikacjach Technicznych. Przyjmuje się, że dana pozycja opisana w Przedmiarze Robót w sposób skrócony odpowiada swoim zakresem pełnemu opisowi prac podanemu we wszystkich dokumentach Kontraktu.
 - 2.4 Roboty opisane w każdej pozycji Przedmiaru Robót skalkulowano w sposób scalony przyjmując jednostkę przedmiaru dla Roboty wiodącej i uwzględniając udział robót towarzyszących i zużycie materiałów w sposób przybliżony. Roboty opisane należy traktować wskaźnikowo. Rzeczywisty obmiar robót towarzyszących i zużycie materiałów (niezbędnych do kompletnego wykonania prac) inny niż podany w Specyfikacjach Technicznych nie będzie podstawą do zmian cen jednostkowych, co jest ryzykiem Wykonawcy.
 - 2.5 Roboty opisane w każdej pozycji Przedmiaru Robót winny być wykonywane w sposób kompletny opisany w Specyfikacjach Technicznych, z zachowaniem jakości i zgodnie z wymaganiami Inżyniera. W taki sposób Roboty będą odbierane. Wartość podana w każdej pozycji Przedmiaru Robót jako cena jednostkowa pokrywa wszystkie wymogi kompletnego wykonania prac niezależnie od tego czy są one szczegółowo, czy nieopisane w dokumentach Kontraktu

PRZEDMIAR ROBÓT

- 3.1 Liczba i wymiar ustalone dla każdej pozycji Przedmiaru Robót, są oszacowaną ilością każdego rodzaju prac, które będą prowadzone na podstawie zawartego Kontraktu, ustaloną w celu ułatwienia określenia wspólnych podstaw dla oceny ofert. Wykonawcy nie gwarantuje się, że będzie się od niego wymagało przeprowadzenia tych ilości prac, które zostały wyszczególnione dla konkretnej pozycji Przedmiaru Robót lub, że rozmiar tych robót nie będzie się różnił, co do wielkości, w porównaniu do tych, jakie podano w Przedmiarze
- 3.2 Roboty winny być wyliczone netto w stosunku do wielkości podanych w Specyfikacjach Technicznych zlecanych przez Inżyniera.
- 3.3 Użyte jednostki rozliczeniowe są zgodne z dozwolonymi systemem metrycznym (SI) i określonymi w specyfikacjach Technicznych. Jedynie jednostki określone w Specyfikacjach Technicznych winny być wykorzystywane w obmiarach, wycenach, szczegółach rysunkowych, itp.
- 3.4 Każda pozycja Przedmiaru Robót, której rozliczenie jest przewidziane kwotą ryczałtową i dla której nie ustalono harmonogramu płatności będzie rozliczona po kompletnym wykonaniu wszelkich robót składowych rozliczanych w pozycji, w sposób gwarantujący zadowolenie Inżyniera.

CENY JEDNOSTKOWE

- 4.1 Ceny jednostkowe w Przedmiarze Robót winny być podawane w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 4.2 Ceny jednostkowe każdej pozycji Przedmiaru Robót winny być określane zgodnie z zasadami podanymi w punkcie 2 i 3
- 4.3 Wartość każdej pozycji Przedmiaru Robót musi być iloczynem ceny jednostkowej i ilości/liczby jednostek przedmiaru danej pozycji.
- 4.4 W przypadku błędu w mnożeniu wartości pozycji Przedmiaru Robót przyjmuje się, że wartością wiążącą Wykonawcę pozostaje cena jednostkowa.
- 4.5 Wszystkie podatki (z wyłączeniem podatku VAT) wynikające z Kontraktu będą wliczone w ceny jednostkowe".

Treść modyfikacji jest dla wszystkich Wykonawców wiążąca i jest integralną częścią specyfikacji.