

# Umowa o wykonanie dokumentacji projektowej

## Nr 3/JRP/2008

zawarta w dniu .....2008 r. w siedzibie Związku Międzygminnego „Nidzica” w Kazimierzy Wielkiej ul. Zielona 12 pomiędzy Związkiem Międzygminnym „Nidzica” w Kazimierzy Wielkiej, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

**Marian Książek** - Przewodniczący Zarządu

**Jan Śliwa** - Członek Zarządu

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej ZM „Nidzica” – Pani Danuty Taw

a

Firmą :

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym w dalszej treści umowy „Projektantem”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego w dniu.....2008 roku wyboru oferty Projektanta w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2006 r. Nr 164 poz 1163 z póź. zmianami) została zawarta umowa następującej treści:

### § 1.

1. Zamawiający zleca, a Projektant zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej przebudowy i rozbudowy oczyszczalni ścieków komunalnych w Kazimierzy Wielkiej w 5 jednobrzmiących egzemplarzach w tym jeden egzemplarz dokumentacji który nie będzie spięty w sposób trwały zwanej dalej przedmiotem umowy.
2. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składa się następujący zakres rzeczowy:
  - a) Uzyskanie aktualnych podkładów geodezyjnych, niezbędnych do opracowania dokumentacji.
  - b) Wykonanie badań geologicznych podłoża w celu ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.
  - c) Opracowanie projektu budowlanego wraz z opisami i rysunkami niezbędnymi do realizacji robót, w razie potrzeby uzupełnionego szczegółowymi projektami umożliwiającymi wykonanie zamówienia bez konieczności dodatkowych opracowań.
  - d) Opracowanie projektów wykonawczych o których mowa w § 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
  - e) Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w zakresie o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
  - f) Projekt zagospodarowania terenu.
  - g) Przygotowanie kompletu materiałów niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego – 4 egz.
  - h) Przygotowanie kompletu materiałów niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (w

tym raport oddziaływania na środowisko jeśli jego opracowanie będzie wynikać z postępowania w sprawie OOS) – 5 egz.

- i) Uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji, uzgodnień i pozwoleń umożliwiających uzyskanie decyzji Pozwolenie na Budowę.
- j) Przedmiary robót w zakresie o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- k) Kosztorysy inwestorskie, które należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389)
- l) Przygotowanie projektów budowlanego i wykonawczego, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wyników badań geologicznych w wersji elektronicznej zgodnie z załącznikiem nr 2 Rozporządzenia Rady ministrów z dnia 11 października 2005 r. w sprawie minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych
- m) Uzyskanie pozwolenia na budowę.

3. Dokumentację projektową należy wykonać w oparciu o

- 1) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 i z 2005 r. Nr 75, poz. 664)
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (DZ. U. Nr 120, poz. 1133)
- 3) Polskie Normy
- 4) Przepisy Ustawy Prawo Budowlane oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy,
- 5) Zasady wiedzy technicznej

4. Zobowiązuje się projektanta do współpracy z firmą wykonującą

*OPRACOWANIE DOKUMENTACJI DO WNIOSKU DO FUNDUSZU SPÓJNOŚCI DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej na terenie związków międzygminnych „Nidzica” i „Nida 2000” (tzw. konsultantem)*

## §2.

1. Wymagany termin rozpoczęcia przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ustala się na dzień .....2008 r.

2. Wymagany termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień .....2008 r.

## § 3

1. Do kierowania pracami projektowymi, stanowiącymi przedmiot umowy Projektant wyznacza –.....jako generalnego projektanta.

2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiającego, Zamawiający wyznacza .....

#### § 4

W celu udowodnienia okoliczności, o których mowa w art. 12 ust 7, art. 13 i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z póź. zm.) generalny Projektant przedkłada :

- a) .....
- b) .....
- c) .....

#### § 5

1. Projektant zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 1 zgodnie z niniejszą umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami, należyta starannością i bez wad.
2. Dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy, zgłoszoną do odbioru, Projektant zaopatrzy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja ta jest wykonana zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi w stanie pełnym (kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć). Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie będą integralną częścią przedmiotu umowy.
3. Projektant jest odpowiedzialny za wady fizyczne dokumentacji projektowej, a także za wady prawne tej dokumentacji.

#### § 6

1. Projektant przekaze Zamawiającemu w jego siedzibie wykonaną dokumentację projektową w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach wraz z oświadczeniem o kompletności tych prac w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
2. O wykonaniu dokumentacji projektowej po terminie określonym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy Projektant zawiadomi Zamawiającego na piśmie oraz telefonicznie. W piśmie tym Projektant określi termin przekazania tej dokumentacji Zamawiającemu w jego siedzibie. Przepis ust. 1 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

#### § 7

1. Odbiór wykonanej dokumentacji projektowej nastąpi przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego w obecności Projektanta. Z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół zdawczo-odbiorczy zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
2. Protokół, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia umownego za zdaną Zamawiającemu dokumentację projektową.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają wdrożenie dokumentacji projektowej zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
4. Projektant obowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad w dokumentacji projektowej.

5. Zamawiający wyznacza termin na protokólne stwierdzenie usunięcia wad w dokumentacji projektowej po upływie okresu gwarancji.
6. Po protokólnym stwierdzeniu usunięcia wad w dokumentacji projektowej stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §12 ust. 4 i 5 niniejszej umowy.
7. Zatrzymane zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Projektantowi po protokólnym stwierdzeniu usunięcia wad okresu gwarancji.

#### § 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy przyjmuje się formę wynagrodzenia ryczałtowego zgodnie ze SIWZ z dnia .....2008 roku w wysokości ustalonej w wybranej w trybie przetargu nieograniczonego ofercie Projektanta z dnia .....2008 roku wraz z podatkiem VAT.
2. **Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie Projektanta w czasie obowiązywania niniejszej umowy w wysokości ustalonej złożoną ofertą wraz z podatkiem VAT wyraża się kwotą ..... zł brutto ;  
Słownie : .....  
w tym podatek VAT ..... zł.**
3. Podatek VAT dla przedmiotu umowy wynosi 22 % i zostanie naliczony w fakturze wystawionej przez Projektanta.
4. Zamawiający zakazuje możliwości cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, a Projektant zobowiązuje się zakazu tego przestrzegać.

#### § 9

1. Projektant udziela Zamawiającemu 3 lata gwarancji za wady fizyczne dokumentacji projektowej objętej niniejszą umową. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru zdawczo-odbiorczego dokumentacji projektowej objętej niniejszą umową przez Projektanta i Zamawiającego.
2. W okresie gwarancji Projektant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad istniejących w przedmiocie umowy w terminie 7 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
3. Dokument określający trzyletni termin realizacji uprawnień z tytułu gwarancji za wady fizyczne dokumentacji projektowej wystawiony przez Projektanta stanowi załącznik Nr 1 do protokołu zdawczo-odbiorczego tej dokumentacji.

#### § 10

1. Projektant po odbiorze końcowym sporządzi jedną fakturę za wykonaną dokumentację projektową.. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Projektanta w banku .....  
w terminie do 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury z dokumentami rozliczeniowymi (protokołem zdawczo-odbiorczym).

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po odbiorze końcowym dokumentacji projektowej przez Zamawiającego bez wad.
3. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych Strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

#### § 11

1. Naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy – kary umownej.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach :
  - 1) Projektant płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu dokumentów o których mowa w § 2 ust. 3 pkt. a) podpunkt 1) lub 2) w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od następnego dnia po upływie terminu ustalonego w § 2 ust. 3 pkt. a) niniejszej umowy.
    - b) za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu dokumentów o których mowa w § 2 ust. 3 pkt. b) w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od następnego dnia po upływie terminu ustalonego w § 2 ust. 3 pkt. b) niniejszej umowy.
    - c) za zwłokę wykonaniu określonej w umowie dokumentacji projektowej wymienionej w § 1 ust 1 w wysokości 500 zł. za każdy dzień zwłoki liczonej od następnego dnia po upływie terminu określonego Projektantowi w § 2 ust. 2 niniejszej umowy
    - d) za zwłokę w usunięciu wad w dokumentacji projektowej stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
    - e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Projektanta w wysokości 10.000 zł.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody przed Sądami Powszechnymi.
4. Zamawiający ma prawo potrącić bez zgody Projektanta naliczone kary umowne wraz z odsetkami ustawowymi za zwłokę od tych kar z wynagrodzenia ustalonego w § 8 ust. 2 umowy.
5. Jeżeli Projektant wykona dokumentację projektową po terminie określonym w § 2 ust.2 niniejszej umowy kara umowna, o której mowa w § 11 ust. 2 pkt. 1 lit. „b” niniejszej umowy będzie naliczana włącznie do dnia poprzedzającego dzień odbioru przez strony dokumentacji projektowej w siedzibie Zamawiającego, chyba że dokumentacja projektowa nie została wykonana zgodnie z niniejszą umową.

#### § 12

1. Projektant wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % w formie ..... następującym dokumentem.....  
Zabezpieczenie zostało wniesione przed podpisaniem niniejszej umowy na rzecz Zamawiającego w wysokości .....zł słownie.....

2. Ustala się, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji.
3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało przez Projektanta wniesione w innej formie niż w pieniądzu w jego skład wchodzi dwa odrębne zabezpieczenia. Pierwsze zabezpieczenie w wysokości 100 % kwoty określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu gwarantujące zgodne z umową wykonanie dokumentacji projektowej i obejmujące okres dłuższy o 30 dni od umownego terminu wykonania umowy i drugie zabezpieczenie służące zabezpieczeniu roszczeń z tytułu gwarancji wynoszące 30 % wysokości zabezpieczenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmujące okres jeszcze 15 dni licząc od następnego dnia po dacie umownej ostatniego dnia obowiązywania okresu gwarancji.
4. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy służąca pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie gwarancji z zastrzeżeniem § 7 ust. 6 i 7 niniejszej umowy.
6. Jeżeli przedmiot umowy nie zostanie wykonany przez Projektanta w wymaganym w umowie terminie, a dotychczasowe zabezpieczenie wygaśnie to Projektant obowiązany jest wnieść nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy w takiej samej wysokości jak dotychczasowe na okres aż do wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane od następnego dnia po dniu wygaśnięcia dotychczasowego zabezpieczenia do dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez strony włącznie z zastrzeżeniem ust. 7 niniejszej umowy.
7. Nowe zabezpieczenie należy wnieść co najmniej 7 dni wcześniej przed wygaśnięciem dotychczasowego.

### § 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W takim przypadku Projektant może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu w wykonania części umowy,

  - 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Projektanta,
  - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Projektanta,
  - 4) Projektant nie rozpoczął prac projektowych bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 5) Projektant przerwał prace projektowe i przerwa trwa dłużej niż jeden miesiąc.
2. Projektantowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności :
  - 1) Zamawiający nie zapłaci faktury, mimo wezwania, w okresie 30 dni od dnia wezwania.
  - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru dokumentacji projektowej lub odmawia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Projektanta oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe :
  - 1) w terminie dni siedmiu od daty odstąpienia od umowy Projektant przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac wykonanych i w toku, o których mowa w § 1 umowy według stanu na dzień odstąpienia.
  - 2) Projektant bezzwłocznie przedłoży Zamawiającemu do odbioru końcowego szczegółowy protokół inwentaryzacji, o którym mowa w pkt. 1 wraz z częściowo wykonaną dokumentacją projektową, pracami w toku i inne dokumenty, które otrzymał od Zamawiającego oraz rozliczenie kosztów wykonanych prac wymienionych w protokole inwentaryzacyjnym. Uprawnieni przedstawiciele Zamawiającego w obecności Projektanta dokonają odbioru. Z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Projektant nie odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru wykonanych już prac projektowych i zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace.

#### § 14

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

#### § 15

Spory wynikłe z niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 17

Umowę sporządzoną w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron

#### § 18

Integralną część niniejszej umowy stanowią niżej wymienione Załączniki od 1 do .....

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....

### **Podpisy Stron umowy**

**Zamawiający**

**Wykonawca**