

## **CZĘŚĆ 2**

### **Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego**

**KONTRAKT VIII Budowa kanalizacji sanitarnej na terenie n  
Aglomeracji Szczurowa w ramach PO IiŚ, „Zapewnienie  
prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej na terenie Związków  
Międzygminnych „Nidzica” i „Nida 2000””**

- Rozdział 1    AKT UMOWY**
- Rozdział 2    WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU**
- Rozdział 3    WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU**
- Rozdział 4    WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA  
KONTRAKTU**
- Rozdział 5    WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ**

## ROZDZIAŁ 1

### FORMULARZ AKTU UMOWY<sup>1</sup>

ZAMÓWIENIE FINANSOWANE ZE ŚRODKÓW PUBLICZNYCH W TYM ZE ŚRODKÓW FUNDUSZU SPÓJNOŚCI

Udzielone zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego,

**Nazwa zamówienia :**

„Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej na terenie Związków Międzygminnych „Nidzica” i „Nida 2000””

**Kontrakt VIII „Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Szczurowa ul. Krakowska**

**KONTRAKT NR: .....**

Niniejszy Kontrakt zawarty został pomiędzy:

.....

adres: .....  
(zwanym dalej „Zamawiającym”) z jednej strony, reprezentowanym przez:

.....

**a**

.....

adres: .....  
(zwanym dalej „Wykonawcą”) z drugiej strony, reprezentowanym przez:

.....

Zważywszy, że Zamawiający życzy sobie, aby Roboty, określone jako: **PROJEKT „Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej na terenie Związków Międzygminnych „Nidzica” i „Nida 2000””**

**Kontrakt VIII „Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Szczurowa ul. Krakowska”** został wykonany przez Wykonawcę, oraz że przyjął Ofertę Wykonawcy na wykonanie i wykończenie tych Robót oraz usunięcie w nich wszelkich wad, złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego;

**Niniejszym ustala się, co następuje:**

1. Słowa i wyrażenia użyte w tym Kontrakcie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w Warunkach Kontraktu, wymienionych poniżej.

\_\_\_\_\_

2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszego Kontraktu, według następującego pierwszeństwa:
  - (a) niniejszy Akt Umowy (Rozdział 1);
  - (b) Warunki Ogólne Kontraktu (Rozdział 2);
  - (c) Warunki Szczególne Kontraktu (Rozdział 3);
  - (d) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - (e) Dokumentacja projektowa;
  - (f) Wyceniony Przedmiar Robót (po korekcie arytmetycznej);
  - (g) Formularz Oferty z Załącznikiem do Oferty, oraz
  - (h) inne dokumenty będące częścią Kontraktu
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Kontraktu.
4. Zamawiający, w uznaniu wykonania Robót oraz usunięcia w nich wad przez Wykonawcę, w terminach i w sposób określony w Kontrakcie, zapłaci Wykonawcy kwotę :
  - Zatwierdzona Kwota Kontraktowa (włącznie z VAT):  
..... PLN  
(słownie: .....PLN)  
w tym VAT: .....PLN  
(słownie .....PLN)  
Zatwierdzona Kwota Kontraktowa obejmuje maksymalną i nieprzekraczalną cenę netto, jaką Zamawiający może zapłacić Wykonawcy oraz podatek VAT.
5. Kontrakt został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
6. **Na dowód tego** Strony podpisały zgodnie z ich uprawnieniami niniejszy Kontrakt. Niniejszy Kontrakt wchodzi w życie z dniem podpisania go przez obie Strony.

**ZAMAWIAJĄCY:**

Podpisano i opatrzone pieczęcią

.....

.....

.....

[podpisy osób upoważnionych]

.....

.....

.....

[nazwiska i imiona podpisujących (wielkimi literami)]

pieczęć Zamawiającego

**WYKONAWCA:**

Podpisano i opatrzone pieczęcią

.....

.....

.....

[podpisy osób upoważnionych]

.....

.....

.....

[nazwiska i imiona podpisujących (wielkimi literami)]

W charakterze

.....

Będąc w pełni upoważnionym przez

.....

.....

pieczęć Wykonawcy

## ROZDZIAŁ 2

### WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU

Roboty będące przedmiotem niniejszego Kontraktu będą wykonane zgodnie z **WARUNKAMI KONTRAKTOWYMI DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego**, pierwsze wydanie w języku angielskim 1999, przygotowane i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (*Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils - FIDIC*), P.O. Box 86, CH-1000 Lausanne 12, Szwajcaria, oraz czwarte wydanie angielsko-polskie 2008, dostępne pod adresem:

SIDIR  
ul. Długa 44/50, lok.101  
00-241 Warszawa  
tel/fax.: +48 022 826 16 72  
tel/fax.: +48 022 826 56 49  
e-mail: [biuro@sidir.pl](mailto:biuro@sidir.pl)

Na **Warunki Kontraktu** składają się **Rozdział 2– "Warunki Ogólne"**, które stanowią wyżej wymienione **WARUNKI KONTRAKTOWE DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego** oraz **Rozdział 3 – "Warunki Szczególne"**, które zmieniają i/lub uzupełniają postanowienia Warunków Ogólnych.

Uważa się, że Wykonawca zaznajomił się z wymienioną wersją **WARUNKÓW KONTRAKTOWYCH DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego** i na żądanie Zamawiającego, przedstawi jej kopię, podpisaną przez osobę lub osoby uprawnione do podpisania Kontraktu.

---

## **ROZDZIAŁ 3**

# **WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU**

**Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych. Warunki Ogólne Kontraktu pozostają wiążące o ile Warunki Szczególne nie stanowią inaczej.**

**Numeracja klauzul w Warunkach Szczególnych nie jest kolejna i jest zgodna z numeracją klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych.**

---

**WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU**  
**Spis treści**

<b>ROZDZIAŁ 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE .....</b>	<b>8</b>
<b>ROZDZIAŁ 2.. ZAMAWIAJĄCY.....</b>	<b>13</b>
<b>ROZDZIAŁ 3. INŻYNIER.....</b>	<b>14</b>
<b>ROZDZIAŁ 4. WYKONAWCA.....</b>	<b>15</b>
<b>ROZDZIAŁ 5. WYZNACZENI PODWYKONAWCY.....</b>	<b>23</b>
<b>ROZDZIAŁ 6. KADRA I ROBOTNICY.....</b>	<b>23</b>
<b>ROZDZIAŁ 7. URZĄDZENIA, MATERIAŁY I WYKONAWSTWO.....</b>	<b>24</b>
<b>ROZDZIAŁ 8. ROZPOCZĘCIE, OPÓŹNIENIA I ZAWIESZENIE.....</b>	<b>25</b>
<b>ROZDZIAŁ 9. PRÓBY KOŃCOWE.....</b>	<b>27</b>
<b>ROZDZIAŁ 10. PRZEJĘCIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO.....</b>	<b>27</b>
<b>ROZDZIAŁ 11. ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY.....</b>	<b>27</b>
<b>ROZDZIAŁ 12. OBMIARY I WYCENA.....</b>	<b>29</b>
<b>ROZDZIAŁ 13. ZMIANY I KOREKTY.....</b>	<b>29</b>
<b>ROZDZIAŁ 14. CENA KONTRAKTOWA I ZAPŁATA.....</b>	<b>31</b>
<b>ROZDZIAŁ 15. ROZWIĄZANIE KONTARKTU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO.....</b>	<b>33</b>
<b>ROZDZIAŁ 16. ZAWIESZENIE I WYPOWIEDZENIE KONTRAKTU PRZEZ WYKONAWCĘ .....</b>	<b>33</b>
<b>ROZDZIAŁ 17. NASTĘPSTWA RYZYKA ZAMAWIAJĄCEGO .....</b>	<b>34</b>
<b>ROZDZIAŁ 18. UBEZPIECZENIA .....</b>	<b>34</b>
<b>ROZDZIAŁ 20. ROSZCZENIA, SPORY I ARBITRAŻ .....</b>	<b>34</b>
<b>ROZDZIAŁ 21. DZIAŁANIA KONTROLNE I SPRAWDZAJĄCE .....</b>	<b>35</b>
<b>ROZDZIAŁ 22. KLAUZULE KOŃCOWE .....</b>	<b>35</b>

---

## WARUNKI SZCZEGÓLNE

Warunki Kontraktu (zwane dalej "Warunkami") określają prawa i obowiązki Stron (tj. Zamawiającego i Wykonawcy).

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych.

W przypadku rozbieżności pomiędzy odpowiadającymi sobie klauzulami Warunków Ogólnych i Warunków Szczególnych, wiążące pozostają postanowienia Warunków Szczególnych.

Postanowienia klauzul niezmienione w Warunkach Szczególnych, pozostaną wiążące w brzmieniu podanym w Warunkach Ogólnych.

### Rozdział 1 Postanowienia ogólne

#### 1.1 Definicje

##### 1.1.1 Kontrakt

Klauzulę 1.1.1.1 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.1 **"Kontrakt"** oznacza Akt Umowy, Warunki Kontraktu, Specyfikacje techniczne, Dokumentacje projektowe, Formularz Oferty z Załącznikiem do Oferty, oraz inne dokumenty wymienione w Akcie Umowy. Zawsze ilekroć w niniejszych Warunkach używany jest termin „Kontrakt” oznacza także „umowę” w rozumieniu przepisów Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 )

1.1.1.3 **"List Zatwierdzający"** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "List Zatwierdzający" należy je zastąpić określeniem **"Akt Umowy"** i wszelkie odniesienia do Listu Zatwierdzającego w Warunkach Ogólnych oznaczać będą Akt Umowy według klauzuli 1.6 [*Akt Umowy*].

Klauzulę 1.1.1.4 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.4 **"Formularz Oferty"** oznacza dokument tak zatytułowany, podpisany i przedłożony przez Wykonawcę. Gdziekolwiek w Warunkach Ogólnych Kontraktu występuje określenie "Oferta" należy je zastąpić określeniem **"Formularz Oferty"** i wszelkie odniesienia do "Oferty" w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do "Formularza Oferty".

Klauzulę 1.1.1.5 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.5 **"Specyfikacja"** oznacza dokument zatytułowany "Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych", włączony do Kontraktu, zawierający opis robót zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku (Dz.U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.*

Klauzula 1.1.1.6 otrzymuje numer 1.1.1.6a oraz dodaje się klauzulę

1.1.1.6b **"Dokumentacja projektowa"** oznacza projekty budowlano-wykonawcze, włączone do Kontraktu, przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego, służące do wykonania Robót.

Klauzulę 1.1.1.7 skreśla się jako nie mającą zastosowania.

Klauzulę 1.1.1.8 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.8 **"Oferta"** oznacza Formularz Oferty i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca dostarczył wraz z Formularzem Oferty. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "Dokumenty Ofertowe" należy je zastąpić określeniem **"Oferta"** i wszelkie odniesienia do "Dokumentów Ofertowych" w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do "Oferty".



---

Klauzulę 1.1.1.10 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.10 **"Przedmiar Robót"** oznacza zestawienie Robót.

Wprowadza się następującą Definicję:

1.1.1.11 **"Zmiana do Kontraktu"** oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczpospolitej Polskiej, w szczególności z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks Cywilny.  
Zmiana do Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę. Żadna Zmiana do Kontraktu nie może być podpisana przed upływem Czasu na Ukończenie Robót.

## 1.1.2 Strony i Osoby

1.1.2.2 **"Zamawiający"** - na końcu Definicji dodaje się, co następuje: W polskim Prawie Budowlanym osoba Zamawiającego występuje pod nazwą „Inwestor”.

1.1.2.4 **"Inżynier"** – (równoznaczny z używanym pojęciem **Inżynier Kontraktu**).

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się, co następuje: Funkcja Inżyniera obejmuje również występujące w Rozdziale 3 polskiego Prawa Budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”.

Wprowadza się następującą Definicję:

1.1.2.11. **"Pełnomocnik"** – Wykonawca reprezentujący Wykonawców wspólnie realizujących przedmiot Kontraktu, zgodnie z pełnomocnictwem i umową konsorcjum.

## 1.1.3 Daty, próby, okresy i ukończenia

Klauzulę 1.1.3.5 **"Świadczenie Przejęcia"** skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.3.5 **"Świadczenie Przejęcia"** oznacza świadectwo, wystawione zgodnie z zapisami Rozdziału 10, po odbiorze końcowym Robót.

Wprowadza się następującą Definicję:

1.1.3.10 **"Okres Rękojmi za Wady"** oznacza okres, w którym Zamawiający może dochodzić uprawnień z tytułu Rękojmi za Wady w Robotach, zgodnie z klauzulą 11.12, ustalony w Załączniku do Oferty, wraz z ewentualnymi przedłużeniami, liczony od daty wystawienia Świadczenia Wykonania.

1.1.3.11 **Świadczenie Wypełnienia Rękojmi** oznacza dokument wydany Wykonawcy przez Zamawiającego, potwierdzający wygaśnięcie zobowiązań Wykonawcy wynikających z tytułu Rękojmi za Wady zgodnie z klauzulą 11.12.

## 1.1.4 Pieniądze i płatności

1.1.4.1 **"Zatwierdzona Kwota Kontraktowa"** – na końcu niniejszej klauzuli dodaje się zdanie: „odpowiadającą cenie brutto po uwzględnieniu wszystkich arytmetycznych poprawek dokonanych przez Komisję Przetargową w Ofercie Wykonawcy i naliczeniu VAT.”

1.1.4.6 **"Waluta obca"** skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

1.1.4.10 **„Kwota Tymczasowa"** skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

1.1.4.11 **"Kwota Zatrzymana"** skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

Wprowadza się następujące Definicje:

- 1.1.4.13 **"Protokół Konieczności"** - dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzasadnienie dla wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych bądź wynikających z zapisów Rozdziału 13. Załącznikiem do Protokołu konieczności jest Protokół Negocjacji.
- 1.1.4.14 **"Protokół Negocjacji"** – dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzgodnione z Wykonawcą ceny dla robót dodatkowych i zamiennych w oparciu o zapisy Rozdziału 13.
- 1.1.4.15 **„Cena jednostkowa”** – cena jednostki ilości w Przedmiarze Robót bez wliczonego podatku VAT.
- 1.1.4.16 **"Koszty kwalifikowane"** – wydatki faktycznie poniesione przez Zamawiającego, przewidziane w Decyzji Komisji Europejskiej i bezpośrednio związane z danym przedsięwzięciem.
- 1.1.4.17 **"Koszty niekwalifikowane"**- inne wydatki poniesione przez Zamawiającego, poza kosztami kwalifikowanymi.

### 1.1.6 Inne Definicje

1.1.6.1 **"Dokumenty Wykonawcy"** na końcu niniejszej klauzuli dodaje się następujący zapis:

W tym w szczególności wszelką dodatkową dokumentację wykonawczą wykonaną przez Wykonawcę na polecenie Inżyniera a niezbędną dla prawidłowego wykonania Robót oraz dokumentację powykonawczą, instrukcje obsługi, eksploatacji i konserwacji.

Klauzulę 1.1.6.2 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.6.2 **"Kraj"** oznacza Rzeczpospolitą Polską, na terytorium, której znajduje się Teren Budowy, gdzie mają być wykonywane Roboty Stałe.

1.1.6.3 **"Sprzęt Zamawiającego"** niniejsza klauzulę skreśla się jako nie mającą zastosowania.

Klauzulę 1.1.6.5 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.6.5 **"Prawo"** oznacza prawo obowiązujące w Rzeczpospolitej Polskiej.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.6.10 **"Prawo Budowlane"** oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.

1.1.6.11 **"Projekt Budowlany"** oznacza dokument formalno-prawny, konieczny do uzyskania pozwolenia na budowę, którego zakres i forma jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. nr 120 poz. 1133 wraz z późniejszymi zmianami).

1.1.6.12. **"Pozwolenie na Budowę"** oznacza decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy.

1.1.6.13. **"Dziennik Budowy"** oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. nr 108 poz. 953 wraz z późniejszymi zmianami).

1.1.6.14 **"Książka Obmiarów"** oznacza dokument prowadzony przez Wykonawcę na Terenie Budowy pozwalający na rozliczenie faktycznego wykonania Robót.

1.1.6.15 **"Raporty o postępie Robót"** oznaczają raporty wymagane zgodnie z klauzulą 4.21 [Raporty o postępie Robót].

- 
- 1.1.6.16 **”Spotkania dotyczące postępu Robót”** oznaczają spotkania wymagane zgodnie z klauzulą 4.21 [Spotkania dotyczące postępu Robót].
- 1.1.6.17 **„SIWZ”** oznacza Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia dla przedmiotowego zamówienia.
- 1.1.6.18 **„Dokumenty budowy”** oznaczają: Dzienniki budowy, księgi obmiarów, projekty budowlano-wykonawcze, projekty organizacji ruchu, pozwolenia administracyjne, dokumenty firmy Wykonawcy i pracowników, dokumenty pojazdów i maszyn, dokumenty techniczne materiałów, książkę technologiczną budowy, książkę kontroli i inne wymagane przepisami prawa.
- 1.1.6.19 **„Element Robót”** oznacza wyodrębnioną technologicznie lub organizacyjnie część Robót Cechą „Elementu Robót” jest zdolność do użytkowania przed zakończeniem realizacji całości Robót, na przykład kanalizacja w danej ulicy, rurociąg tłoczny z przepompownią itp.

## 1.2 Interpretacja

Następujący zapis dodaje się jako przedostatnie zdanie niniejszej klauzuli 1.2:

W niniejszych Warunkach postanowienia zawierające określenie ”Koszt plus rozsądny zysk” wymagają, aby ten zysk wynosił jedną pięćdziesiątą (2%) tego Kosztu.

## 1.3 Przepływ informacji

W niniejszej klauzuli 1.3 wprowadza się następującą zmianę:

Na końcu podpunktu (a) po słowach ”w Załączniku do Oferty;” dodaje się następujący zapis:

przekazywane uzgodnionym systemem transmisji elektronicznej winny być każdorazowo potwierdzone na piśmie oddzielną korespondencją.

## 1.4 Prawo i język

Klauzulę 1.4 skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) Kontraktem rządzi prawo Rzeczypospolitej Polskiej.
- (b) Językiem Kontraktu jest język polski.
- (c) Językiem porozumiewania się jest język polski.

## 1.5 Pierwszeństwo dokumentów

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 1.5:

Skreśla się drugie zdanie i listę dokumentów wymienionych w podpunktach od (a) do (h) i zastępuje następująco:

W celu interpretacji pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością zapisaną w Akcie Umowy. Zmiany do Kontraktu, jeśli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują.

## 1.6 Akt Umowy

Skreśla się klauzulę 1.6 i zastępuje następująco:

Kontrakt wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą go obie Strony, pod warunkiem, że wymagane zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu zostało przyjęte bez zastrzeżeń przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą 4.2 [*Zabezpieczenie Wykonania*].

## 1.7 Cesje

Klauzulę 1.7 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca nie sceduje realizacji kontraktu na osobę trzecią. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez zgody

---

Zamawiającego.

### **1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów**

W niniejszej klauzuli 1.8 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się pierwszy akapit i zastępuje następująco:

Razem z powiadomieniem o wyznaczeniu Daty Rozpoczęcia wydanym przez Inżyniera zgodnie z klauzulą 8.1 [Rozpoczęcie Robót], Wykonawca otrzyma 1 egzemplarz Projektu Budowlanego wraz z decyzją o Pozwoleniu na Budowę, wydaną przez właściwy organ. Wykonawca będzie również prowadził na Terenie Budowy Dziennik Budowy, zgodnie z klauzulą 4.25 [Dziennik Budowy].

Na końcu drugiego akapitu dodaje się następujący zapis:

Wykonawca przedłoży Inżynierowi do zatwierdzenia takie rysunki, świadectwa, obliczenia i/lub inną techniczną dokumentację, jak określone zostało w Specyfikacji, zgodnie z wymaganiami Inżyniera lub zgodnie z klauzulą 4.1.

W przypadku opóźnienia w przekazaniu lub nie zatwierdzenia takich dokumentów, Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych roszczeń odnośnie do dodatkowego czasu lub Kosztu.

### **1.12 Poufne szczegóły**

Na końcu niniejszej klauzuli 1.12 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Kontraktu oraz po jego zakończeniu.

Strony będą uważać szczegóły Kontraktu za poufne w takim zakresie, w jakim dozwala Prawo Kraju.

### **1.13 Przestrzeganie Prawa**

Na końcu niniejszej klauzuli 1.13 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się punkt (a) i zastępuje go następująco:

(a) Zamawiający uzyskał lub uzyska zezwolenia planistyczne, strefowe lub inne podobne zezwolenia na Roboty Podstawowe, oraz każde inne zezwolenia opisane w Specyfikacji jako uzyskane lub uzyskiwane przez Zamawiającego. Zamawiający zabezpieczy Wykonawcę od wszelkich następstw swoich uchybień w tym zakresie lub powetuje ich skutki; natomiast

Dodaje się punkty od (c) do (f) w następującym brzmieniu:

- (c) Wykonawca uzyska zgodę stosownych władz administracyjnych na wycinkę drzew i poniesie koszt z tym związany.
- (d) Wykonawca uzyska zgodę na zajęcie pasa drogowego lub zamknięcie drogi dla prowadzonych Robót oraz poniesie koszty z tym związane.
- (e) Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zatwierdzenia dla opracowanych przez siebie projektów organizacji ruchu.
- (f) Wykonawca będzie zobowiązany przestrzegać przepisów dotyczących ochrony środowiska, w tym uzyskania wszelkich uzgodnień i pozwoleń dotyczących wywozu odpadów i nieczystości stałych i płynnych oraz odprowadzenie wód gruntowych i opadowych z Terenu Budowy zgodnie z klauzulą 4.18 [Ochrona środowiska]

### **1.14 Solidarna odpowiedzialność**

W niniejszej klauzuli 1.14 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się podpunkt (c) i zastępuje go następująco:

- (c) Wykonawca nie zmienia swojego składu podczas całego okresu wykonywania Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednej z tych osób.

Dodaje się podpunkt (d) w następującym brzmieniu:

- (d) Wyłącznie Lider, osoba upoważniona przez pozostałe osoby wspólnie realizujące Kontrakt, będzie upoważniony do składania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz osób wspólnie realizujących kontrakt, zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdego z osobna.

## **Rozdział 2 Zamawiający**

### **2.2 Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia**

W pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli 2.2 po słowach "na żądanie" dodaje się słowa "i na koszt".

## **Rozdział 3 Inżynier**

### **3.1. Obowiązki i uprawnienia Inżyniera**

Na końcu drugiego akapitu dodaje się następujący tekst:

Inżynier może zaproponować wprowadzenie poprawek do wszystkich części Kontraktu (w tym do dokumentacji projektowej dostarczonej przez Zamawiającego), które są w jego opinii konieczne lub uzasadnione. Wszelkie poprawki lub zmiany do jakiegokolwiek części Kontraktu zostaną wprowadzone zgodnie z zapisami Rozdziału 13 [Zmiany i Korekty].

Na końcu trzeciego akapitu dodaje się następujący tekst:

Inżynier winien uzyskiwać zgodę Zamawiającego przed wykonaniem swoich obowiązków czy czynności określonych w następujących klauzulach Warunków Ogólnych:

- (a) klauzula 1.9 [Opóźnienie rysunków lub instrukcji],
- (b) klauzula 2.1 [Prawo dostępu do Terenu Budowy],
- (c) klauzula 3.2 [Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera],
- (d) klauzula 4.3 [Przedstawiciel Wykonawcy],
- (e) klauzula 4.4 [Podwykonawcy],
- (f) klauzula 8.3 [Program],
- (g) klauzula 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie],
- (h) klauzula 8.8 [Zawieszenie Robót],
- (i) klauzula 8.11 [Przedłużone zawieszenie],
- (j) klauzula 12.3 [Wycena],
- (k) klauzula 13.1 [Prawo do Zmian],
- (l) klauzula 13.2 [Analiza wartości],
- (m) klauzula 13.3 [Procedura wprowadzania Zmian],
- (n) klauzula 13.7 [Korekty uwzględniające zmiany prawne],
- (o) klauzula 17.4 [Następstwa ryzyka Zamawiającego],
- (p) klauzula 20.1 [Roszczenia Wykonawcy].

Inżynier nie ma uprawnień do zwalniania Wykonawców z ich obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności w świetle tego Kontraktu, ani nie ma uprawnień do anulowania jakichkolwiek części robót i przyznania takich robót Wykonawcy.

Niezależnie od obowiązku uzyskiwania zgody, jak objaśniono powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub Robót lub sąsiadującą nieruchomość może on, bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu, polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która, w opinii Inżyniera, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka. Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera. Jeżeli takie polecenie stanowi Zmianę, będą miały zastosowanie zapisy Rozdziału 13.

Inżynier będzie koordynować czynności nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 27 ustawy Prawo Budowlane.

### 3.2. Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera

Na końcu drugiego akapitu dodaje się następujące zdanie:

Asystentami powinny być w szczególności osoby o kwalifikacjach określonych w rozdziale 2 Ustawy Prawo Budowlane i będą odpowiedzialni jak opisano w ustawie Prawo Budowlane.

### 3.4. Zmiana Inżyniera

Niniejszą klauzulę skreśla się i zastępuje następująco:

Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamiarze zmiany Inżyniera co najmniej 30 dni przed terminem zmiany. W ciągu 3 dni od daty zawarcia umowy z nowym Inżynierem Zamawiający przekaze Wykonawcy informacje o nazwie i adresie nowego Inżyniera.

## Rozdział 4 Wykonawca

### 4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy

W niniejszej klauzuli 4.1 wprowadza się następujące zmiany:

W akapicie pierwszym, w pierwszym zdaniu po słowie "Wykonawca" dodaje się słowa "z należytą starannością i pilnością".

Następujący tekst dodaje się jako drugie zdanie niniejszego akapitu:

Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inżyniera, z kopią do Zamawiającego, o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w Dokumentacji Projektowej, który otrzymał zgodnie z klauzulą 1.8 [*Przechowywanie i dostarczanie dokumentów*] czy w Specyfikacjach technicznych, jaką wykryje podczas analizowania dokumentów stanowiących Kontrakt lub podczas wykonywania Robót.

W trzecim akapicie, na końcu drugiego zdania zastępuje się wyrażenie "Robót Stałych" na „Robót Podstawowych”.

W piątym akapicie zastępuje się wyrażenie "Robót Stałych" na „Robót Podstawowych”.

Na początku punktu (a) dodaje się następujący tekst:

Wykonawca wykona we własnym zakresie:

- (i) plan zapewnienia jakości,
- (ii) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- (iii) wszelkie opracowania projektowe w przypadku gdy uzna w uzgodnieniu z Inżynierem, że dostarczona przez Zamawiająca Dokumentacja projektowa nie pozwala na właściwe wykonanie robót, uruchomienie i przekazanie do eksploatacji,
- (iv) projekt zabezpieczeń BHP,
- (v) projekty organizacji ruchu,
- (vi) inwentaryzację dendrologiczną związaną z usunięciem drzew,
- (vii) dokumentację powykonawczą,

- (viii) geodezyjną dokumentację powykonawczą.
- (ix) wszelką inną dokumentację którą Inżynier uzna za niezbędną dla właściwego wykonania Robót,
- (x) instrukcję obsługi i eksploatacji urządzeń.

Dokumentacja ta będzie podlegała zatwierdzeniu przez Inżyniera. Zatwierdzenie tych opracowań przez Inżyniera nie umniejsza odpowiedzialności Wykonawcy za jakość tych opracowań. Roboty nie będą uznane za ukończone dla celów przejęcia dopóki dokumentacja ta nie zostanie przekazana Inżynierowi w stosownej ilości oraz nie zostanie przez niego zatwierdzona.

#### 4.2 Zabezpieczenie wykonania

W niniejszej klauzuli 4.2 wprowadza się następujące zmiany:

Pierwsze zdanie drugiego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca wniesie całość zabezpieczenia należytego wykonania najpóźniej w dniu przed wejściem w życie Kontraktu .

Ostatni akapit skreśla się i zastępuje następująco:

Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości;

- (1) 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w terminie 30 dni od dnia wystawienia Świadectwa Przejęcia.
- (2) 20% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 15 dni od dnia wystawienia Świadectwa Wykonania.
- (3) 10% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 15 dni od dnia wystawienia Świadectwa Wypełnienia Rękojmi.

#### 4.3 Przedstawiciel Wykonawcy

Niniejszą klauzulę skreśla się i zastępuje następująco:

Przedstawiciel Wykonawcy będzie wskazany w przez Wykonawcę w terminie 7 dni od wejścia w życie kontraktu. Wykonawca przekaże mu uprawnienia konieczne do działania w imieniu Wykonawcy w zakresie Kontraktu.

Wykonawca wyznaczy Przedstawiciela Wykonawcy i przekaże mu uprawnienia, konieczne do działania w imieniu Wykonawcy w zakresie Kontraktu.

Bez uprzedniej zgody Inżyniera Wykonawca nie odwoła wyznaczonego Przedstawiciela Wykonawcy ani nie wyznaczy jego następcy.

Przedstawiciel Wykonawcy poświęci cały swój czas kierowaniu wypełnieniem Kontraktu przez Wykonawcę. Jeżeli Przedstawiciel Wykonawcy ma być czasowo nieobecny na Terenie Budowy w trakcie wykonywania Robót, to po uprzednim powiadomieniu Inżyniera i za jego zgodą należy wyznaczyć odpowiedniego zastępcę.

Przedstawiciel Wykonawcy będzie w mieniu Wykonawcy przyjmował polecenia na mocy klauzuli 3.3 [*Polecenia Inżyniera*].

W przypadku konieczności zmiany Przedstawiciela Wykonawcy z powodu:

- odwołania,
- choroby,

- śmierci,
- dłuższego urlopu

Wykonawca wyznaczy inną osobę na Przedstawiciela Wykonawcy. Osoba ta musi spełniać wymogi, pod względem doświadczenia i kwalifikacji, postawione w SIWZ dla Przedstawiciela Wykonawcy.

Wykonawca przedstawi Inżynierowi do zatwierdzenia nazwisko i szczegółowe dane o osobie, którą zamierza wyznaczyć na Przedstawiciela Wykonawcy. Jeżeli zatwierdzenie zostanie wstrzymane lub uchylone po wydaniu, lub jeśli wyznaczona osoba nie podejmie działania jako Przedstawiciel Wykonawcy, to Wykonawca przedłoży Inżynierowi ofertę następnego odpowiedniego kandydata na to stanowisko. Powyższa zasada dotyczy również zmiany wszystkich innych specjalistów wskazanych w ofercie Wykonawcy.

Przedstawiciel Wykonawcy i wszystkie wyznaczone przez niego osoby winny biegle władać językiem ustalonym w klauzuli 1.4 [*Język i Prawo*] dla komunikowania się lub Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy i w wymiarze koniecznym do właściwej realizacji Kontraktu.

#### **4.4 Podwykonawcy**

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.4:

Na końcu akapitu pierwszego dodaje się następujący tekst:

Wykonawca przed zawarciem umowy z Podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Inżyniera i Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz z wykazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania.

W akapicie drugim wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się punkt (a) i (b)

Skreśla się podpunkt (c) i zastępuje go następująco:

- (c) Wykonawca powiadomi Inżyniera z wyprzedzeniem nie mniejszym niż 14 dni o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy przez każdego Podwykonawcę i o rozpoczęciu takiej pracy na Terenie Budowy; oraz

*Dodaje się dodatkowe podpunkty (e), (f), (g), (h), (i), (j), (k), (l)*

- (e) w przypadku, gdy część przedmiotu niniejszej umowy będzie realizowana przy udziale podwykonawców, Wykonawca ze stosownym wyprzedzeniem, musi uzyskać akceptację Inżyniera i Zamawiającego dla zgłoszonego Podwykonawcy oraz zakresu wykonywanych przez niego prac.
- (f) zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Kontraktu może nastąpić wyłącznie za zgodą Inżyniera i Zamawiającego
- (g) zgoda Zamawiającego i Wykonawcy jest wymagana do zawarcia przez Podwykonawcę umowy o roboty z dalszym Podwykonawcą
- (h) Wykonawca podpisując umowę o podzlecenie z zaakceptowanym przez Inżyniera i Zamawiającego Podwykonawcą, powinien zażądać od niego zaakceptowania, bez zastrzeżeń, wszystkich warunków wynikających z dokumentów kontraktowych.



- (i) Wszystkie umowy podzlecenia, zawierane przez Wykonawcę, muszą zawierać postanowienie, uprawniające Podwykonawcę do występowania do Zamawiającego z kopią do Inżyniera, o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur, wystawionych Wykonawcy a nie zapłaconych przez niego w terminie ustalonym dla danej płatności., z załączeniem kopii niezapłaconej faktury i z powołaniem się na niniejsze postanowienie 4.4.(i).
- (j) Wykonawca obowiązany jest najpóźniej w dacie wymagalności płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy przedstawić Zamawiającemu i Inżynierowi dowód dokonania płatności dla podwykonawcy lub oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należności
- (k) W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani też warunków Umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od podwykonawców złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Zamawiający władny jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647 § 5 kodeksu cywilnego.
- (l) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
- (m) Po uzyskaniu przez Wykonawcę akceptacji Inżyniera i Zamawiającego dla podwykonawcy, Wykonawca, niezwłocznie po zawarciu, dostarczy Zamawiającemu umowę z podwykonawcą lub informację o zawartej umowie. W przypadku dostarczenia informacji, winna ona zawierać datę zawarcia umowy oraz oznaczenie podmiotu, z którym została ona zawarta, zakres robót podzleconych do wykonania. W przypadku zakończenia lub rozwiązania umowy z podwykonawcą Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym niezwłocznie Zamawiającego.

Warunkiem wystawienia Świadectwa Przejęcia będzie doręczenie przez Wykonawcę Zamawiającemu:

- (1) oświadczenia że wszyscy Podwykonawcy otrzymali od Wykonawcy kwoty należne na dzień wystawienia faktury VAT,
- (2) oświadczenia Podwykonawców o opłaceniu przez Wykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań na dzień wystawienia faktury VAT .

Z wyjątkiem przypadków, kiedy Wykonawca:

- (1) dostarczy Inżynierowi pisemne przekonywujące dowody, że Wykonawca jest w uzasadniony sposób uprawniony do wstrzymania lub odmowy zapłaty tych kwot, oraz
- (2) dostarczy Inżynierowi odpowiednie dowody na to, że Podwykonawca został powiadomiony o tych uprawnieniach Wykonawcy,

Wykonawca odpowiada za pracę podwykonawców jak za własną.

#### **4.7 Wytyczenie**

Na końcu niniejszej klauzuli 4.7 dodaje się:

Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną Robót zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi przepisami. Po ukończeniu Robót Wykonawca wykona i dostarczy

---

Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną, jak określono w Specyfikacjach.

Skreśla się pkt (b) i zastępuje następująco:

Pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w klauzuli 3.5.

#### **4.8 Procedury bezpieczeństwa**

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.8:

Na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli dodaje się:

oraz dostarczyć Zamawiającemu, po uzyskaniu akceptacji Inżyniera, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie później niż w terminie 3 dni poprzedzających Datę Rozpoczęcia Robót budowlanych, określoną w Programie Robót, a także modyfikować ten plan dla zapewnienia jego zgodności z wymogami prawa.

Po podpunkcie (e) dodaje się dodatkowy podpunkt (f) o następującej treści:

(f) uzyskiwać akceptację Inżyniera dla planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli:

Wykonawca odpowiada za opracowanie projektu organizacji ruchu na czas wykonywania Robót, uzyskanie związanych z tym zezwoleń i za jego realizację.

#### **4.9 Zapewnienie jakości**

Pierwsze zdanie pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 4.9 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca ustanowi Program Zapewnienia Jakości w celu wykazania stosowania się do wymagań Kontraktu.

Drugie zdanie pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 4.9 skreśla się i zastępuje następująco:

W terminie 28 dni od wejścia w życie Kontraktu Wykonawca przedstawi Inżynierowi szczegóły tego systemu i zawierać on będzie:

- (a) procedury zarządzania jakością do stosowania na Terenie Budowy;
- (b) strukturę organizacyjną do wdrażania procedur zarządzania jakością;
- (c) ewidencję podręczników zarządzania jakością, jakie będą wykorzystane;
- (d) procedury zapewniające, że wszyscy Podwykonawcy spełniają wymogi, co do zarządzania jakością.

Wykonawca uzyska akceptację Inżyniera dla przedstawionego Programu Zapewnienia Jakości w terminie 42 dni od wejścia w życie Kontraktu.

#### **4.10 Dane o Terenie Budowy**

Akapit pierwszy skreśla się i zastępuje następująco:

Zamawiający winien udostępnić do wiadomości Wykonawcy wszelkie odnośne dane dotyczące Terenu Budowy, które posiada. Wykonawca będzie odpowiedzialny za interpretację tych danych.

Następujące słowa dodaje się na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli 4.10 "i istniejącą infrastrukturą techniczną".

#### **4.11 Zatwierdzona Kwota Kontraktowa**

Na początku niniejszej klauzuli 4.11 dodaje się następujący tekst:

Uznaje się, iż w celu dokładnego zrozumienia zakresu Robót i ustalenia wystarczalności Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, Wykonawca przed złożeniem Oferty dogłębnie zaznajomił się z Dokumentacją projektową, Specyfikacją oraz Warunkami Kontraktu.

---

Skreśla się trzeci akapit i zastępuje następująco:

Z wyjątkami przewidzianymi w Kontrakcie Zatwierdzona Kwota Kontraktowa pokrywa wszelkie zobowiązania Wykonawcy objęte kontraktem oraz wszystko potrzebne dla właściwego wykonania i ukończenia Robót oraz usunięcia wszelkich wad.

#### **4.12 Nieprzewidywalne warunki techniczne**

W akapicie czwartym skreśla się punkt (b) i zastępuje następująco:

Pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w klauzuli 3.5.

#### **4.14 Unikanie zakłóceń**

Skreśla się pierwszy akapit i zastępuje następująco:

Wykonawca winien zapewnić w bezpieczny sposób ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych i podobnych) używanych lub zajmowanych przez niego podczas prowadzenia Robót oraz winien uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu plany i pozwolenia. Podczas wykonywania robót Wykonawca musi zapewnić na swój koszt dostęp do prywatnych obszarów, które uzna za konieczne w związku z realizacją Robót, a które nie są objęte pasem technicznym przewidzianym przez Zamawiającego. Roszczenia właścicieli z tytułu zajęcia tych terenów będzie pokrywał Wykonawca.

W przypadku kiedy w ramach realizacji Kontraktu konieczne jest zamknięcie drogi publicznej, przed wykonaniem takiego zamknięcia, wymagana jest zgoda Inżyniera. Wykonawca dostarczy Inżynierowi, co najmniej 7 dni przed zamknięciem drogi, swoją propozycję dotyczącą sposobu realizacji robót do czasu ich ukończenia. Inżynier zatwierdzi propozycje Wykonawcy lub zaproponuje zmiany w celu zapewnienia zgodności z tą klauzulą oraz prawem lokalnym oraz dokumentację dotyczącą organizacji ruchu. Wykonawca na swój koszt uzyska zgodę na zajęcie pasa drogowego lub zamknięcie drogi. Koszt zajęcia pasa drogowego i zamknięcia drogi pokrywa Wykonawca

#### **4.18 Ochrona środowiska**

Akapit drugi skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót, oraz weźmie pełną odpowiedzialność za odprowadzenie ścieków pochodzących ze wszystkich miejsc z Terenu Budowy, tak, aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone.

Wykonawca będzie zobowiązany przestrzegać wymogów ochrony środowiska, w tym wypełniać obowiązki wynikające z uzyskania decyzji oraz z przepisów prawa w odniesieniu do środowiska.

#### **4.19 Elektryczność, woda i gaz**

Tekst klauzuli 4.19 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania Robót objętych Kontraktem.

W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości.

Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone i objęte cenami jednostkowymi lub stawkami wprowadzonymi przez Wykonawcę w wyceniony Przedmiar Robót.

## 4.20 Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępnione bezpłatnie

Niniejszą Klauzulę skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

### 4.21 Raporty o postępie

Tekst klauzuli 4.21 skreśla się i zastępuje następująco:

Miesięczne Raporty o postępie będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Inżyniera i zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz będą sporządzane i przedkładane Inżynierowi w 3 egzemplarzach uzgodnionych z Inżynierem, w terminie 7 dni od zakończenia miesiąca.

Raporty będą sporządzane aż do czasu, kiedy Wykonawca ukończy wszystkie roboty, o których wiadomo, że były zaległe w dniu ukończenia ustalonym w Świadectwie Przejścia dla Robót.

Każdy raport będzie zawierał:

- (a) tabele i szczegółowe opisy postępu, włącznie z każdą fazą projektowania Dokumentów Wykonawcy, zakupów, produkcji, dostawy na Teren Budowy, budowy, montażu i prób, włącznie z takimi samymi czynnościami dla Robót realizowanych przez każdego Podwykonawcę,
- (b) fotografie pokazujące postęp na Terenie Budowy;
- (c) szczegóły opisane w klauzuli 6.10 [Zapisy o Personelu i Sprzęcie Wykonawcy],
- (d) kopie dokumentów zapewnienia jakości, wyniki prób i świadectwa Materiałów,
- (e) listę powiadomień, wysłanych na mocy klauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego] oraz na mocy klauzuli 20.1 [Roszczenia Wykonawcy],
- (f) statystyki bezpieczeństwa, włącznie ze szczegółami niebezpiecznych wydarzeń oraz działań odnoszących się do aspektów środowiskowych i kontaktów publicznych; oraz
- (g) porównanie rzeczywistego i planowanego postępu, ze szczegółami wszystkich wydarzeń lub okoliczności które mogłyby zagrażać ukończeniu zgodnie z Kontraktem, oraz kroki podjęte lub zamierzone dla pokonania opóźnień.
- (h) prognozę Ceny Kontraktowej, która zawierać będzie wszystkie pozycje, o ile takie będą, według klauzuli 12 [Obmiary i wycena], klauzuli 13 [Zmiany i korekty] oraz klauzuli 20 [Roszczenia, spory i arbitraż]; a także
- (i) uaktualnione plany płatności zgodnie z wymogami zmienionej klauzuli 14.4 [Plan płatności] w odstępach miesięcznych.
- (j) harmonogram rzeczowo-finansowy wykonany na podstawie Programu, o którym mowa w klauzuli 8.3 i Planu Płatności, o którym mowa w klauzuli 14.4.

Harmonogram powinien być wykonany oddzielnie dla **każdego elementu** Robót oraz zbiorczy dla całego Kontraktu. Harmonogram powinien obejmować okres zrealizowany oraz prognozę z rozbiciem na miesiące do końca realizacji Kontraktu.

Harmonogram powinien być aktualizowany co miesiąc.

Brak zatwierdzenia Miesięcznego Raportu o postępie Robót może stanowić dla Inżyniera podstawę odmowy wystawienia Przejściowego Świadectwa Płatności.

W terminie 7 dni od przedłożenia Inżynierowi przez Wykonawcę Raportu o postępie, Wykonawca zorganizuje na Terenie Budowy spotkanie dotyczące postępu, w którym

udział wezmą Inżynier oraz Przedstawiciel Wykonawcy, celem dokonania przeglądu Raportu o postępie oraz innych związanych z tym kwestii. Każdorazowo o takich spotkaniach Wykonawca będzie informował Zamawiającego, którego personel może również uczestniczyć w tych spotkaniach.

W terminie 4 dni od dnia spotkania dotyczącego postępu Robót, Inżynier przedłoży protokół ze spotkania Zamawiającemu i Przedstawicielowi Wykonawcy. Protokół ten nie będzie zastępczy w stosunku do jakichkolwiek komunikatów wymaganych Kontraktem, a odnoszących się do klauzuli 1.3 [*Przepływ informacji*].

Inżynier lub Przedstawiciel Wykonawcy może wymagać dodatkowych spotkań poza miesięcznymi spotkaniami dotyczącymi postępu i powinien zapewnić zawiadomienie o takim dodatkowym spotkaniu z 7-dniowym wyprzedzeniem, podając jego powody.

#### **4.23 Działania Wykonawcy na Terenie Budowy**

Na końcu drugiego akapitu dodaje się następujący tekst:

W przypadku gdy Wykonawca uzna, że obszar Terenu Budowy przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego jest niewystarczający dla potrzeb Wykonawcy, Wykonawca winien własnym staraniem i na własny koszt zapewnić dodatkowy teren.

Skreśla się ostatnie zdanie niniejszej klauzuli i zastępuje następująco:

Przez Okres Zgłaszania Wad Wykonawca będzie mógł używać w uzgodnieniu z Zamawiającym i Inżynierem tylko taką część Terenu Budowy, która mu jest niezbędna do prawidłowego wywiązywania się z Kontraktem.

Koszt ubezpieczenia wydzielonego Terenu Budowy w Okresie Zgłaszania Wad wraz ze znajdującymi się tam urządzeniami i materiałami obciąża Wykonawcę.

#### **4.24 Wykopaliska**

W akapicie drugim skreśla się punkt (b) i zastępuje następująco:

Pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w klauzuli 3.5.

Dodaje się nową klauzulę **4.25 [Dziennik Budowy]** w brzmieniu:

#### **4.25 Dziennik Budowy**

Dziennik Budowy zostanie dostarczony Wykonawcy przez Inżyniera przed Datą Rozpoczęcia Robót, lub Wykonawca z upoważnienia Zamawiającego wystąpi do organu, który wydał Pozwolenie na Budowę o wydanie Dziennika Budowy.

Dziennik Budowy będzie przechowywany na Terenie Budowy i Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z Prawem Budowlanym. Informacje będą wprowadzane do Dziennika Budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z Prawem Budowlanym.

Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Stron oraz Inżyniera ze stosowania się do wymagań klauzuli 1.3 [*Przepływ informacji*], chyba, że będzie to uzgodnione przez Strony i Inżyniera i potwierdzone na piśmie.

Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby nie reprezentujące Zamawiającego, Wykonawcy ani Inżyniera będą natychmiast zgłaszane Inżynierowi przez Przedstawiciela Wykonawcy. Inżynier podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z Prawem Budowlanym oraz z Kontraktem.

Wpisy do Dziennika Budowy mogą być wykorzystywane przez którąkolwiek ze Stron jako aktualne zapisy zgodnie z klauzulą 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*] oraz z klauzulą 20.1 [*Roszczenia Wykonawcy*].

Dodaje się nową klauzulę **4.26** [*Zabezpieczenie przylegających nieruchomości*], w brzmieniu:

#### **4.26 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości**

Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa posiadaczy nieruchomości i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed jakimikolwiek roszczeniami wnoszonymi przez posiadaczy nieruchomości i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tego tytułu

Dodaje się nową klauzulę **4.27** [*Istniejące instalacje*], w brzmieniu:

#### **4.27 Istniejące instalacje**

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu, życia i bezpieczeństwa publicznego.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera.

Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inżynierem.

Dodaje się nową klauzulę **4.28** [*Identyfikacja wizualna UE*]

#### **4.28 Identyfikacja wizualna UE**

Wykonawca, po należytej konsultacji z Zamawiającym podejmie wszelkie niezbędne przedsięwzięcia, aby zapewnić identyfikację wizualną prezentującą finansowanie lub współfinansowanie projektu ze środków Funduszu Spójności. Przedsięwzięcia te muszą być zgodne z zasadami ustanowionymi i opublikowanymi przez Komisję Europejską dla identyfikacji wizualnej działań zewnętrznych i jak podano w dokumentach kontraktowych.

### **Rozdział 5 Wyznaczeni Podwykonawcy**

Klauzulę 5 skreśla się jako nie mającą zastosowania.

### **Rozdział 6 Kadra i robotnicy**

#### **6.1 Zatrudnienie kadry i robotników**

Na końcu klauzuli 6.1 dodano tekst:

Odnosi się to do całego personelu i siły roboczej zatrudnionego przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców. Wszystkie koszty i wydatki poniesione przez Wykonawcę, ryzyko związane z ich zatrudnieniem w tym ubezpieczenie, podatki, koszty opieki medycznej oraz inne opłaty uważa się za uwzględnione i wliczone w ceny podane przez Wykonawcę w wycenionym Przedmiarze Robót.

## **6.2 Stawki wynagrodzeń i warunki zatrudnienia**

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli 6.2:

Powyższe postanowienia niniejszej klauzuli dotyczą całej kadry i robotników, a wszelkie koszty, opłaty i jakiegokolwiek wydatki, jakie zostaną poniesione przez Wykonawcę oraz wszelkie ryzyko związane z zastosowaniem postanowień niniejszej klauzuli, włączając wszelkiego rodzaju ubezpieczenia, cła, opłaty medyczne i inne, koszty utrzymania, urlopy i wszelkie inne koszty uważa się za włączone i objęte cenami jednostkowymi lub stawkami wprowadzonymi przez Wykonawcę w wycenionym Przedmiarze Robót.

## **6.6 Zaplecze dla kadry i robotników**

Tekst klauzuli 6.6 skreśla się i zastępuje następująco:

Z wyjątkiem przypadków, kiedy w Specyfikacji ustalono co innego, Wykonawca winien zapewnić i utrzymać całe konieczne zakwaterowanie i zaplecze socjalne dla Personelu Wykonawcy.

Na Terenie budowy, Wykonawca zapewni i udostępni Inżynierowi przez cały czas trwania Kontraktu pomieszczenie biurowe zamykane z dostępem do zaplecza sanitarnego dla potrzeb Inżyniera i Zamawiającego. Koszty dzierżawy i utrzymania pomieszczeń pokryje Inżynier.

Pomieszczenie powinno być wyposażone w niezbędną instalację elektryczną, sanitarną, telefoniczną oraz ogrzewanie.

Wykonawca nie będzie zezwalał nikomu z Personelu Wykonawcy na tymczasowe ani stałe zamieszkanie w obrębie budowli stanowiących część Robót Podstawowych.

## **6.8. Kadra Wykonawcy**

Na końcu niniejszej klauzuli 6.8 dodaje się następujący zapis:

Wykonawca zapewni, że Robotami będą kierowały osoby wskazane w Ofercie, posiadające uprawnienia budowlane wymagane przez Prawo Budowlane dla poszczególnych branż oraz ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

## **6.9 Personel Wykonawcy**

Jako drugie zdanie niniejszej klauzuli 6.9 dodaje się:

Personel Wykonawcy składać się będzie z osób posiadających uprawnienia do wykonywania zadań w ramach Kontraktu, o ile będą wymagane Prawem Budowlanym lub innymi ustawami. W razie potrzeby Wykonawca zapewni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy i w wymiarze koniecznym do właściwej realizacji Kontraktu.

**Dodaje się nową klauzulę 6.12 [Zagraniczny personel i robotnicy] w brzmieniu:**

## **6.12 Zagraniczny personel i robotnicy**

Wykonawca może zatrudnić do wykonania Robót personel zagraniczny i robotników, jeśli jest to zgodne z Prawem Kraju, w tym z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynierskiego i zarządzającego.

---

## Rozdział 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie

### 8.1 Rozpoczęcie Robót

Niniejszą klauzulę 8.1 skreśla się i zastępuje następująco:

W ciągu 30 dni od wejścia w życie Kontraktu Inżynier, z wyprzedzeniem nie mniej niż 7 dni, wyda i doręczy Wykonawcy powiadomienie o Dacie Rozpoczęcia.

Wykonawca rozpocznie wykonywanie Robót skoro tylko będzie to wykonalne po Dacie Rozpoczęcia, a następnie będzie wykonywał Roboty z należytą starannością, w zgodzie ze sztuką budowlaną, najlepszą wiedzą techniczną i bez opóźnień.

Wykonawca w zgodzie z Prawem Budowlanym dokona wszelkich niezbędnych czynności związanych z przystąpieniem do Robót.

W terminie co najmniej 7 dni poprzedzających przekazanie Terenu Budowy, Wykonawca z upoważnienia Zamawiającego, zgodnie z Prawem Budowlanym, zawiadomi organ, który wydał Pozwolenie na Budowę o planowanym rozpoczęciu Robót. Do tego zawiadomienia będą dołączone następujące dokumenty:

- (a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- (b) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- (c) informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

W uzgodnieniu z władzami lokalnymi i zarządcami urządzeń użytku publicznego Wykonawca sporządzi i przekaże Inżynierowi harmonogram przedkładania w pełni udokumentowanych wniosków o udzielenie pozwoleń na wykonanie różnych części Robót. Razem z takim harmonogramem Wykonawca przedłoży Inżynierowi listę wszystkich większych pozycji Sprzętu Wykonawcy, jakich on lub jego Podwykonawcy zamierzają użyć. Jeśli Wykonawca nie dotrzyma postanowień tego harmonogramu, koszty wszelkich opóźnień poniesione przez Zamawiającego w związku z opóźnieniem w wydaniu jakiegokolwiek pozwolenia niezbędnego do przeprowadzenia Robót, zostaną poniesione przez Wykonawcę.

Wykonawca spełni wymagania zawarte w pozwoleniach i zapewni wystawiającym je władzom pełną możliwość inspekcji i sprawdzenia Robót, jak również uczestnictwo w próbach i badaniach wykonywanych Robót. Zgodność z wymaganiami podanymi w pozwoleniach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku czy odpowiedzialności w ramach Kontraktu

### 8.2 Czas na Ukończenie

Na początku niniejszej klauzuli 8.2 dodaje się następujące zdanie:

Czas na Ukończeniu Robót podany jest w Załączniku do Oferty.

### 8.3 Program

Pierwsze zdanie pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 8.3 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca dostarczy Inżynierowi szczegółowy Program w formie uzgodnionej z Inżynierem w Dacie Rozpoczęcia określonej w klauzuli 8.1 [*Rozpoczęcie Robót*]. Wykonawca winien przechowywać na Terenie Budowy kopię programu Robót sporządzoną w formie wykresu ukazującego postęp wszystkich rodzajów Robót w odniesieniu do wykonania Kontraktu. Przy czym, Program winien przedstawiać procentowy postęp Robót w odniesieniu do ich wartości w podziale na kwartały czasu trwania Kontraktu. Minimalny



postęp Robót w pierwszych dwóch kwartałach realizacji Robót winien wynosić 5% wartości Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej. W pozostałych kwartałach minimum 8% wartości Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej. Postęp Robót będzie oceniany na podstawie zatwierdzonego przez Inżyniera Rozliczenia Miesięcznego Wykonawcy, wystawionego w ostatnim miesiącu danego kwartału realizacji Robót.

Podczas przygotowywania Programu należy w pełni uwzględnić niekorzystne warunki atmosferyczne, mogące ograniczyć postęp Robót, które mogą wystąpić w okresie zimowym. Program przewidujący ograniczenie tempa prac lub ich czasowe wstrzymanie powinien być zaaprobowany przez Inżyniera, jednakże zgoda taka nie zwalnia Wykonawcy od zobowiązań kontraktowych zakończenia Robót zgodnie z Czasem na Ukończenie.

Aktualizacja Programu będzie podlegała akceptacji Inżyniera i Zamawiającego. Niedotrzymanie określonego w zaakceptowanym przez Strony Programie procentowego Postępu Robót będzie traktowane przez Strony jak zwłoka oraz będzie stanowiło podstawę do naliczenia kary zgodnie z klauzulą 8.7

W akapicie pierwszym skreśla się punkt b i zastępuje następujące:  
Każdy etap roboty każdego zatwierdzonego Podwykonawcy

#### **8.4 Przedłużenie czasu na ukończenie**

Na końcu niniejszej klauzuli dodano następującą treść:

„Jeśli Inżynier uzna, że Wykonawca jest uprawniony do przedłużenia Czasu na Ukończenie, całości Robót lub części, powinien po konsultacji z Zamawiającym i Wykonawcą określić czas przedłużenia i przygotować projekt Aneksu do Kontraktu, uzupełniony pisemnym uzasadnieniem takiego przedłużenia, postępując zgodnie z Art.144 Prawa Zamówień Publicznych.

#### **8.7 Kary za zwłokę**

Pierwsze zdanie drugiego akapitu skreśla się.

Na końcu niniejszej klauzuli 8.7 dodaje się następujący zapis:

Na końcu niniejszej klauzuli 8.7 dodaje się następujący zapis:

W przypadku, gdy kary umowne za zwłokę nie pokryją szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

### **Rozdział 9 Próby Końcowe**

#### **9.1 Zobowiązania Wykonawcy**

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się następującą treść:

Szczegółowy zakres Prób Końcowych jest określony w Specyfikacji.

### **Rozdział 10 Przejęcie przez Zamawiającego**

#### **10.1. Przejęcie Robót i Odcinków**

Na końcu niniejszej klauzuli 10.1 dodaje się następujący zapis:

Po uzyskaniu Świadectwa Przejęcia Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie ze wskazówkami Inżyniera i pod jego nadzorem, sporządzić wszelkie dokumenty i dokonać wszelkich czynności niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie Robót od właściwych władz lokalnych.

#### **10.2 Przejęcie części Robót**

Treść niniejszej klauzuli zastępuje się następująco:

---

Przed wystawieniem Świadcstwa Przejęcia Zamawiający ma prawo czasowego nieodpłatnego użytkowania wykonanych elementów Robót.

### **10.3 Zakłócanie prób końcowych**

Niniejszą klauzulę skreśla się i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawcy uniemożliwione zostanie wykonanie Prób Końcowych tak, że opóźnią się one o więcej niż 14 dni z przyczyn za które odpowiada Zamawiający, to Wykonawca będzie uprawniony do przedłużenia czasu dla takiego opóźnienia na mocy klauzuli 8.4 [Przedłużenia Czasu Na Ukończeniu].

## **Rozdział 11 Odpowiedzialność za wady**

### **11.1 Dokończenie zaległych prac i usuwanie wad**

Następujący tekst, obejmujący nowy podpunkt (c), dodaje się po podpunkcie (b) niniejszej klauzuli 11.1:

Oraz

(c) uczestniczyć we wszystkich niezbędnych kontrolach i próbach prowadzonych podczas Okresu Zgłaszania Wad.

Skreśla się akapit drugi i zastępuje następująco:

Jeżeli pojawi się wada lub uszkodzenie, to Wykonawca zostanie o tym odpowiednio powiadomiony przez Inżyniera lub Zamawiającego. Po usunięciu wady przez Wykonawcę Inżynier lub Zamawiający powinien poświadczyć pisemnie usunięcie wady lub uszkodzenia.

### **11.2 Koszt usuwania wad**

Skreśla się akapit drugi Klauzuli 11.2.

### **11.4 Niewypełnienie obowiązku usuwania wad**

W pierwszym akapicie zwrot „w rozsądnym czasie” zastępuje się zwrotem w „w terminie 14 dni”.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się następujący zapis:

W przypadku nie usunięcia wady lub uszkodzenia przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu, niezależnie od roszczeń wskazanych powyżej, przysługuje prawo naliczenia kary umownej za opóźnienie w wysokości określonej w Załączniku do Oferty

### **11.8 Badanie przez Wykonawcę przyczyn powstania wad**

W niniejszej klauzuli skreśla się drugie zdanie.

### **11.9 Świadcstwo Wykonania**

Akapit drugi skreśla się i zastępuje następująco:

Inżynier wystawi Świadcstwo Wykonania w ciągu 28 dni po upływie ostatniego dnia Okresu Zgłaszania Wad dla całości Robót.

Ostatni akapit skreśla się i zastępuje następująco:

Świadcstwo Wykonania będzie jedynym dokumentem potwierdzającym wykonanie Kontraktu.

### **11.11 Zwolnienie Terenu Budowy**

Akapit pierwszy skreśla się i zastępuje następująco:

Po otrzymaniu Świadcstwa Przejęcia Wykonawca winien usunąć z Terenu Budowy cały pozostały Sprzęt Wykonawcy, resztki materiałów, złom, odpadki i Roboty Tymczasowe.

Akapit drugi zdanie pierwsze skreśla się i zastępuje następująco:

Jeżeli wszystkie te przedmioty nie zostaną usunięte w ciągu 28 dni po tym, kiedy Zamawiający otrzyma kopię Świadcstwa Przejęcia, to Zamawiający może sprzedać lub w inny sposób pozbyć się wszelkich takich pozostałości

### **11.12 Rękojmia za Wady i Gwarancja Jakości**

Roboty objęte są Rękojmią za Wady i Gwarancją Jakości.

Okres Rękojmi za Wady i Gwarancji Jakości wynosi 36 miesiące i rozpoczyna się z dniem wydania Świadcstwa Wykonania. Z tytułu Rękojmi za Wady Zamawiającemu przysługują uprawnienia opisane w przepisach Kodeksu Cywilnego z zastrzeżeniem, że Zamawiający może zawiadomić Wykonawcę o Wadzie w ciągu miesiąca od jej wykrycia.

Długość okresu Rękojmi za Wady i Gwarancji Jakości została określona w Załączniku do Oferty.

Zamawiający w okresie Rękojmi za Wady będzie organizował przeglądy.

Istnienie Wady Strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia Wady.

W razie braku osiągnięcia porozumienia co do sposobu i terminu usunięcia Wady w ciągu 14 dni od jej zgłoszenia Wykonawcy – Zamawiający wyznaczy jednostronnie Wykonawcy sposób i termin usunięcia wady lub usunie taką Wadę na jego koszt.

Wady ujawnione w okresie objętym Rękojmią za Wady będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt.

Po zakończeniu okresu Rękojmi za Wady, Zamawiający wyda Świadcstwo Wypełnienia Rękojmi, które będzie stanowiło podstawę zwrotu 10% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu.

Zasady i warunki Gwarancji Jakości określone zostały w Karcie Gwarancyjnej stanowiącej część Kontraktu.

## **Rozdział 12 Obmiary i wycena**

### **12.1 Obowiązkowe obmiary Robót**

Następujący zapis dodaje się po pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli 12.1:

Wykonawca, zgodnie z Prawem Budowlanym, będzie prowadził i przechowywał Książkę Obmiarów. Książka Obmiarów winna być prowadzona nieprzerwanie na podstawie codziennych zapisów obmiarów, dokonywanych przez Wykonawcę, a weryfikowanych przez Inżyniera zgodnie z kolejnością wykonywania Robót, przed zakryciem każdej ich części. Wymiary, notatki, obliczenia i rysunki niezbędne do określenia ilości podczas obmiarów Robót oraz wyniki obmiarów winny być wprowadzone do Książki Obmiarów niezwłocznie po ich dokonaniu.

Książka Obmiarów przygotowana przez Wykonawcę winna być sprawdzona i podpisana przez Inżyniera w terminie do 14 dni od jej otrzymania.

Akapit czwarty pierwsze zdanie skreśla się i zastępuje następująco:

Z wyjątkiem przypadków kiedy w Kontrakcie ustalono inaczej, gdziekolwiek ilości Robót Podstawowych mają być ustalone na podstawie zapisów, tam te zapisy mają być sporządzone przez Inżyniera.

### **12.2 Metoda obmiaru**

Podpunkty (a) i (b) niniejszej klauzuli 12.2 skreśla się i zastępuje następująco:

(a) obmiary mają być dokonane w ilościach netto każdej pozycji Robót Podstawowych, oraz

(b) szczegółowe metody i zasady obmiarów zawierają Specyfikacje i Przedmiar Robót.

### 12.3 Wycena

Następujący zapis dodaje się jako pierwsze zdanie niniejszej klauzuli:

Stawki i ceny jednostkowe dla pozycji określonych w wycenionym Przedmiarze Robót są stałe na okres wykonywania Kontraktu i nie podlegają zmianom, dotyczy to również robót dodatkowych i uzupełniających jeżeli takie wystąpią, dotyczy to również robót dodatkowych i uzupełniających jeżeli takie wystąpią.

W akapicie .... w punkcie (a) skreśla się podpunkty od (i) do (iii)

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się tekst:

Wykonawca zgłasza w Dzienniku Budowy Roboty podlegające zakryciu.

Roboty dodatkowe będą wykonywane na podstawie Protokołu Konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz po podpisaniu dodatkowej umowy.

Wynagrodzenie za Roboty dodatkowe ustalone będzie kosztorysem szczegółowym, z zastosowaniem następujących czynników cenotwórczych i zasad:

- a) cen jednostkowych przedstawionych w Przedmiarze Robót, o ile dany rodzaj Robót w nim występuje, (z uwzględnieniem części składowych dla danej pozycji Robót podanych w Specyfikacji),
- b) stawek roboczogodziny, cen materiałów i sprzętu, wskaźników cenotwórczych i parametrów do kosztorysowania określonych przez Inżyniera, o ile dany rodzaj Robót w Przedmiarze Robót nie występuje,
- c) cen materiałów i najmu sprzętu na poziomie nie przekraczającym poziomu średnich cen krajowych w okresie realizacji Robót wg aktualnych cenników Sekocenbudu oraz faktur zakupu na materiały nie występujące w cenniku, o ile dane materiały lub praca sprzętu nie występują w Przedmiarze Robót.

## Rozdział 13 Zmiany i korekty

### 13.1 Prawo do Zmian

W akapicie trzecim w podpunkcie (e) zastępuje się wyrażenie „Robót Stałych” na „Robót Podstawowych”

W akapicie czwartym zastępuje się wyrażenie „Robót Stałych” na „Robót Podstawowych”

Ponadto dodaje się podpunkty:

- g) zmiany terminu wykonania zamówienia lub terminów płatności będących następstwem zaistnienia siły wyższej oraz zmiany harmonogramu spływu środków finansujących zamówienie z instytucji finansujących;
- h) zmiany zakresu kontraktu;
- i) zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji Kontraktu, spowodowanych działaniem osób trzecich;
- j) zmiany ceny kontraktowej, w przypadku waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za ubiegły rok kalendarzowy, ogłaszanego KOMUNIKATEM PREZESA GŁÓWNEGO URZĘDU STATYSTYCZNEGO w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za ubiegły rok kalendarzowy, wydawanego na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 39, poz. 353, ze zm.)
- k) zmiany ceny kontraktowej, w przypadku wzrostu cen materiałów budowlanych opublikowanych w Katalogu cen jednostkowych robót i obiektów Sekocenbudu co

---

najmniej o wskaźnik 30% w stosunku do okresu, w którym ustalano wartość szcunkową;

- j) zmiany ceny kontraktowej, w przypadku wzrostu kosztów pracowniczych;
- k) zmiany parametrów materiałów budowlanych na równoważne;
- l) zmiany warunków gwarancji;
- m) zmian, które spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego;
- n) zmian poprawiających sprawność lub zwiększających wartość ukończonych robót dla Zamawiającego;

### **13.2 Analiza wartości**

W akapicie trzecim zastępuję się wyrażenie „Robót Stałych” na „Robót Podstawowych” oraz skreśla się punkt (c).  
Skreśla się akapit czwarty niniejszej klauzuli.

### **13.3. Procedura wprowadzania Zmian**

Jako przedostatni akapit w niniejszej klauzuli 13.3 dodaje się następujący tekst:

Każda Zmiana mająca wpływ na:

- (i) zwiększenie Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej; lub
- (ii) przedłużenie Czasu na Ukończenie

musi być dokonana poprzez sporządzenie Zmiany. Zmiana nie może być podpisana później niż przed upływem Czasu na Ukończenie.

### **13.5 Kwoty Tymczasowe**

Niniejszą klauzulę skreśla się jako nie mającą zastosowania.

### **13.6 Prace dniówkowe**

Klauzulę 13.6 skreśla się jako nie mającą zastosowania.

### **13.7 Korekty uwzględniające zmiany prawne**

W akapicie drugim skreśla się punkt (b) i zastępuje następująco:

Pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w klauzuli 3.5

### **13.8 Korekty uwzględniające zmiany Kosztu**

Klauzulę 13.8 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

## **Rozdział 14 Cena Kontraktowa i zapłata**

### **14.1 Cena Kontraktowa**

Na końcu podpunktu (b) niniejszej klauzuli 14.1 dodaje się następujący tekst:

i oprócz VAT, który zostanie zapłacony w kwotach należnych według przepisów Prawa Kraju w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę

Podpunkt (d) niniejszej klauzuli 14.1 skreśla się i zastępuje następująco:

(d) w ciągu 14 dni po wydaniu polecenia przez Inżyniera Wykonawca dostarczy Inżynierowi proponowany podział każdej kwoty ryczałtowej zawartej w Przedmiarze Robót. Inżynier może wziąć pod uwagę ten podział przy sporządzaniu Świadectw Płatności lub innych

---

dokumentów, ale nie będzie nim związany.

#### **14.2. Zaliczka**

Klauzulę 14.2 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

#### **14.3 Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności**

Akapit pierwszy skreśla się i zastępuje następująco:

Po zakończeniu każdego miesiąca Wykonawca winien przedłożyć Inżynierowi rozliczenie. Wykonawca uzgodni z Inżynierem formę, treść, ilość rozliczeń wykazujących szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami towarzyszącymi, które winny zawierać Raport o Postępie Robót w danym miesiącu, sporządzony zgodnie z klauzulą 4.21 (Raporty o Postępie). Rozliczenia (i dodatkowe materiały) muszą być zgodne z obowiązującymi wytycznymi Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, w tym dotyczących kwalifikowalności kosztów oraz umożliwić Zamawiającemu nadzorowanie kosztów i płatności według wymagań Zamawiającego.

Faktury Wykonawcy muszą być wystawiane odrębnie dla wartości kwalifikowanych i niekwalifikowanych w oparciu o dyspozycje Inżyniera na podstawie klauzuli 14.6

Cała korespondencja pomiędzy Wykonawcą i Inżynierem dotycząca wszystkich płatności musi być wysyłana w kopii do Zamawiającego.

W akapicie drugim skreśla się punkty (c) i (d) jako nie mające zastosowania.

#### **14.4 Plan płatności**

Niniejszą klauzulę skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca opracuje Plan Płatności w ciągu 21 dni od daty wejścia w życie Kontraktu i uzyska akceptację Inżyniera i zatwierdzenie Zamawiającego dla Planu Płatności. Każdy plan płatności powinien obejmować: Plan Płatności dla całego kontraktu w rozbiu na miesiące do końca realizacji Kontraktu.

Kwoty wymienione w Planie Płatności winny odpowiadać szacunkowej wartości kontraktowej dla celów pkt. (a) klauzuli 14.3 (Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności)

Wykonawca wraz z raportem o postępie robót co miesiąc dostarczać będzie Inżynierowi przewidywany Plan Płatności sporządzony na podstawie aktualnego harmonogramu rzeczowo – finansowego, obejmujący okres zrealizowany, prognozę w rozbiu na miesiące do końca realizacji Kontraktu. Pierwszy Plan Płatności winien obejmować (i) okres do końca pierwszego miesiąca kalendarzowego następującego po Dacie Rozpoczęcia, oraz każdy kolejny miesiąc trwania Robót. Przewidywane plany płatności będą składane w okresach miesięcznych do czasu wystawienia Świadczenia Przejścia dla całości robót. Plan płatności będzie przekazywany w formie wskazanej przez Inżyniera.

#### **Klauzula 14.5 Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót**

Klauzulę 14.5 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

#### **14.6 Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności.**

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.6:

Pierwszy akapit skreśla się i zastępuje następująco:

Inżynier w ciągu 28 dni po otrzymaniu Rozliczenia i dokumentów towarzyszących, w tym oświadczeń o których mowa w kl. 4.4 wyda Wykonawcy Przejściowe Świadczenie Płatności,

potwierdzające wraz z odpowiednim komentarzem kwotę, którą Inżynier rzetelnie ustali jako należną.

Na końcu pierwszego akapitu klauzuli 14.6 dodaje się:

Przejęciowe Świadczenia Płatności powinny mieć wyodrębnione części dotyczące kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych. Inżynier będzie podejmował decyzje dotyczące wyodrębnienia kosztów (lub wartości) kwalifikowanych i niekwalifikowanych na podstawie wytycznych Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Inżynier poda Wykonawcy dyspozycje dotyczące kwalifikowalności kosztów lub innych wartości dla potrzeb sporządzania Rozliczeń.

Na początku pierwszego zdania drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6, wyrażenie:

„Inżynier nie będzie jednak obowiązany do wystawienia”

zastępuje się wyrażeniem:

„Poza szczególnymi przypadkami określonymi w niniejszej klauzuli, Inżynier nie będzie mógł wystawić”

Na końcu drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6. dodaje się następujący tekst:

W szczególnych przypadkach, w których jest to niezbędne dla sprawnego wykonania Kontraktu, Inżynier może wystawić Przejęciowe Świadczenie Płatności na kwotę mniejszą niż minimalna kwota podana w Załączniku do Oferty. Wystawienia Przejęciowego Świadczenia Płatności na kwotę mniejszą od minimalnej podanej w Załączniku do Oferty może nastąpić po złożeniu stosownego wniosku przez Wykonawcę, podania Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia przez Inżyniera oraz uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.

#### **14.7 Zapłata**

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.7:

Podpunkty (a) i (c) skreśla się. Punkt (b) skreśla się i zastępuje następująco:

(b) kwotę poświadczoną w Przejęciowym/Końcowym Świadczeniu Płatności w ciągu 45 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury VAT Wykonawcy.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się:

Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.

#### **14.8 Opóźniona zapłata**

Tekst niniejszej klauzuli 14.8 skreśla się i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty zgodnie z klauzulą 14.7 [Zapłata], to Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych (według ustawy Kodeks cywilny), obliczonych miesięcznie od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia. Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).

#### **14.9 Płatność Kwoty Zatrzymanej**

Klauzulę 14.9 skreśla się jako nie mającą zastosowania.

#### **14.10 Oświadczenie po Ukończeniu**

W zdaniu pierwszym niniejszej klauzuli termin 84 dni zastępuje się terminem 60 dni.

---

## **Rozdział 15 Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego**

### **15.2 Rozwiązanie przez Zamawiającego**

Podpunkt (c), (d) niniejszej klauzuli 15.2 skreśla się i zastępuje następująco:

- (c) uchyla się od:
  - (i) prowadzenia Robót zgodnie z Klauzulą 8 [*Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie*], lub
  - (ii) zastosowania się do powiadomienia wystawionego według klauzuli 7.5 [*Odrzucenie*] lub klauzuli 7.6 [*Prace zabezpieczające*], w ciągu 28 dni od otrzymania tego powiadomienia
- (d) podzleci Roboty w zakresie zabronionym postanowieniami klauzuli 4.4 [*Podwykonawcy*].

### **15.5 Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu**

Na końcu drugiego akapitu niniejszej klauzuli 15.5 dodaje się następujący tekst:

Niezależnie od powyższego, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu podpisania Kontraktu, Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego rozwiązania Kontraktu przez Zamawiającego, Wykonawca może zażądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części Kontraktu.

## **Rozdział 16 Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę**

### **16.1 Uprawnienie Wykonawcy do zawieszenia Robót**

Na końcu trzeciego akapitu niniejszej klauzuli 16.1 po słowach "... tak szybko, jak to będzie możliwe" dodaje się następujące słowa: "jednakże nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania takiego Świadectwa Płatności, dowodu lub zapłaty."

W akapicie czwartym skreśla się punkt (b) i zastępuje następująco:

Pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w klauzuli 3.5.

### **16.2 Rozwiązanie kontraktu przez Wykonawcę**

W akapicie drugim termin 14 dni zastępuje się terminem 45 dni.

### **16.4 Zapłata po rozwiązaniu**

Podpunkt (c) niniejszej klauzuli 16.4 skreśla się jako nie mający zastosowania w niniejszych Warunkach.

Dodaje się Klauzulę 16.5:

### **16.5 Obowiązek Wykonawcy do wyznaczenia dodatkowego terminu:**

W każdym przypadku powstania przesłanek zawieszenia Robót, zmniejszenia ich tempa, wypowiedzenia Kontraktu lub rozwiązania Kontraktu, wskazanych w klauzulach 16.1 i 16.2 – Wykonawca jest zobowiązany przed podjęciem powyższych działań – wyznaczyć na piśmie Zamawiającemu dodatkowy, co najmniej 14-dniowy termin na doprowadzenie do usunięcia tych przesłanek pod rygorem odpowiednio: zawieszenia Robót, zmniejszenia ich tempa, wypowiedzenia Kontraktu lub rozwiązania Kontraktu.

## **Rozdział 17 Następstwa ryzyka Zamawiającego**

### **17.3. Ryzyko Zamawiającego**



---

W podpunkcie (f) zastępuję się wyrażenie „Robót Stałych” na „Robót Podstawowych”

#### **17.4 Następstwa ryzyka Zamawiającego**

W akapicie drugim skreśla się punkt (b) i zastępuje następująco;

Pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w klauzuli 3.5

### **Rozdział 18 Ubezpieczenia**

#### **18.1 Ogólne wymagania dla ubezpieczeń**

Na końcu niniejszej klauzuli 18.1. dodaje się następujący tekst:

Bez ograniczenia swoich zobowiązań, odpowiedzialności i obowiązków wynikających z niniejszego kontraktu, Wykonawca na własny koszt zawrze i utrzyma w mocy i przedłoży przed Datą Rozpoczęcia, wszystkie wymienione w Klauzuli 18 polisy ubezpieczeniowe wraz ze wszystkimi załącznikami i aneksami, w treści i ubezpieczycielami zaakceptowanymi przez Zamawiającego i na żądanie Zamawiającego przedstawi dowody ich zawarcia i ważności, najpóźniej jednak na 7 dni roboczych przed expiracją danej umowy ubezpieczenia lub płatności składki/raty składki z danej umowy ubezpieczenia.

#### **18.3 Ubezpieczenie od zranienia osób i od szkód majątkowych**

W akapicie trzecim w punkcie (d) podpunkt (i) zastępuję się wyrażenie „Robót Stałych” na „Robót Podstawowych”

### **Rozdział 20 Roszczenia, spory i arbitraż**

#### **20.1 Roszczenia Wykonawcy**

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 20.1

W przedostatnim akapicie rozpoczynającym się od słów „Inżynier winien...” po słowach „zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia]” dodaje się „i z klauzulą 13.3 [Procedura wprowadzania Zmian]”

Na końcu akapitu dziewiątego dodaje się tekst:

W związku z faktem, że w niniejszych warunkach nie przewiduje się Kwot Tymczasowych, wykonawca może dochodzić roszczeń o dodatkową zapłatę na zasadach ogólnych.

#### **20.2. Powołanie Komisji Rozjemczej**

Klauzulę 20.2 [Powołanie Komisji Rozjemczej] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

**Klauzule 20.3 do 20.8 [Powołanie Komisji Rozjemczej] skreśla się jako nie mające zastosowania w niniejszym Kontrakcie.**

Dodaje się nową **Klauzulę 20.9 [Sąd powszechny]** w brzmieniu:

#### **20.9 Sąd powszechny**

Spory, powstałe w trakcie wykonywania Kontraktu, nie rozstrzygnięte przez porozumienie Stron Kontraktu, będą ostatecznie rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.”

---

Dodaje się nowy **Rozdział 21 [Działania kontrolne i sprawdzające]** w brzmieniu:

## **Rozdział 21 Działania kontrolne i sprawdzające**

Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa.

Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu.

Dodaje się nowy **Rozdział 22 [Klauzule końcowe]** w brzmieniu:

## **Rozdział 22 Klauzule końcowe**

22.1 Jeżeli na jakimkolwiek etapie wykonywania Kontraktu finansowanego ze środków publicznych w tym ze środków Funduszu Spójności :

(a) dojdzie do ujawnienia praktyk korupcyjnych jakiegokolwiek rodzaju;

Przez „praktyki korupcyjne” rozumie się: propozycję łapówki, prezentu, wynagrodzenia za usługę lub prowizji w stosunku do jakiegokolwiek osoby jako zachęty czy nagrody za wykonanie czy powstrzymanie się od wykonania jakiegokolwiek czynności związanej z przyznaniem Kontraktu lub wykonywaniem Kontraktu już zawartego z Zamawiającym.

(b) okaże się, iż przyznanie lub wykonanie Kontraktu powoduje powstanie nadzwyczajnych wydatków handlowych;

Przez „nadzwyczajne wydatki handlowe” rozumie się: prowizje niewymienione w głównym Kontrakcie i nie wynikające z właściwie zawartego kontraktu powołujące się na główny Kontrakt, prowizje niewypłacone w zamian za faktyczne i prawidłowe usługi oraz inne świadczenia wypłacane z naruszeniem Prawa Kraju;

i w konsekwencji Komisja Europejska zawiesi lub unieważni współfinansowanie Kontraktu, to zastosowanie będzie miała klauzula 15 [Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego].

22.2 Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Kontraktem niż te, które zostały w nim określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.

22.3 Zgodnie z Prawem Kraju, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, wszelkie zmiany postanowień Kontraktu w stosunku do treści Oferty są niedozwolone, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, przewidzianych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana Kontraktu dokonana z naruszeniem Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

22.4 Kontrakt może być rozwiązany w każdym czasie za porozumieniem stron.

22.5 Wykonawca w czasie prowadzenia robót na obiektach, eksploatowanych przez Zamawiającego winien każdorazowo uzgadniać z Zamawiającym sposób zajęcia obiektu, tak aby zachować ciągłość pracy obiektu.

## ROZDZIAŁ 4

### WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA KONTRAKTU

**Do:**

**Związek Międzygminny „Nidzica”  
28-500 Kazimierza Wielka  
ul. Zielona 12  
Polska**

**Nazwa zamówienia :**

**„Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej na terenie Związków Międzygminnych „Nidzica” i „Nida 2000”**

**Kontrakt VIII „Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Szczurowa ul. Krakowska”**

My, niżej podpisani [.....] niniejszym oświadczamy, iż udzielamy Zamawiającemu **Związek Międzygminny „Nidzica”, ul. Zielona 12, 28-500Kazimierza Wielka** jako główny dłużnik, gwarancji w imieniu [nazwa i adres Wykonawcy] zapłaty kwoty [kwota zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu], stanowiącej zabezpieczenie wykonania wymienione w klauzuli 4.2 Warunków Kontraktu, bezspornie, po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego.

Zgadzamy się również, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja Warunków Kontraktu lub Robót, które mają zostać wykonane zgodnie z wymienionym powyżej Kontraktem, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących Kontrakt, jakie mogą zostać sporządzone między Państwem a Wykonawcą, nie zwalnia nas w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym rezygnujemy z konieczności zawiadomiania nas o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.

Gwarancja należytego wykonania Kontraktu wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą od podpisania Kontraktu przez obie Strony, tj. przez Wykonawcę i Zamawiającego i będzie ważna w wysokości:

- (1) 100% wartości zabezpieczenia należytego umowy, w terminie do trzydziestego dnia od dnia wystawienia Świadectwa Przejęcia.
- (2) 30% wysokości zabezpieczenia należytego umowy w terminie do piętnastego dnia od dnia wystawienia Świadectwa Wykonania.
- (3) 10% wysokości zabezpieczenia należytego umowy w terminie do piętnastego dnia od dnia wystawienia Świadectwa Wypełnienia Rękojmi.

Gwarancja jest bezwarunkowa i nieodwołalna. Gwarancja wykonania musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w: \_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_.

Nazwisko i imię: \_\_\_\_\_

W imieniu \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

[pieczęć instytucji wystawiającej Gwarancję]

## ROZDZIAŁ 5 WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ

### KARTA GAWARANCYJNA (Gwarancja Jakości)

**Do:**

Związek Międzygminny „Nidzica”  
28-500 Kazimierza Wielka  
ul. Zielona 12  
Polska

**Nazwa zamówienia :**

„Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej na terenie Związków Międzygminnych „Nidzica” i „Nida 2000””  
Kontrakt VIII „Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Szczurowa ul. Krakowska”

Gwarantem jest [ nazwa adres],.....

**Uprawnionym z tytułu gwarancji jest:**

Związek Międzygminny „Nidzica”  
28-500 Kazimierza Wielka  
ul. Zielona 12  
Polska

#### § 1

##### Przedmiot i termin gwarancji

Niniejsza gwarancja obejmuje **Kontrakt VIII „Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Szczurowa ul. Krakowska”**

określonego w Akcie Umowy oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Umowy opisanych w punkcie 2 Aktu Umowy.

1. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 2
2. Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy od daty wystawienia Świadczenia Wykonania, o którym mowa w klauzuli 11.9 Warunków Ogólnych Kontraktu FIDIC.
3. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 §1 k.c.

#### § 2

##### Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
  - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
  - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
  - d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 1.500 PLN + VAT za każdy dzień zwłoki;
  - e) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 1.500 PLN + VAT za każdy dzień zwłoki;
  - f) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
  - a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
  - b) terminowego spełnienia Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust.1 lit c);
  - d) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust.1 lit. d);
  - e) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust.1 lit. e);
  - f) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. f).
3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „*usunięciu wady*” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzących w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

### § 3

#### Przeeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą;
  - a) dla sieci kanalizacyjnych co 12 miesięcy, licząc od miesiąca obowiązywania niniejszej gwarancji
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

#### **§ 4**

##### **Wezwanie do usunięcia wad**

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie;

- 1) Zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub
- 2) Awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 3.

#### **§ 5**

##### **Tryby usuwania wad**

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 2 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty przystąpienia do usuwania awarii ( tryb zwykły ).
2. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.
3. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki awaria zostanie usunięta przez Wykonawcę w ciągu 48 godzin. Wykonawca zostanie powiadomiony o takiej awarii w ciągu 12 godzin od jej wystąpienia ( tryb awaryjny ).
4. Strony mogą ustanowić osobne porozumienie o usuwaniu wad w trybie awaryjnym przez służbę Użytkownika na koszt Wykonawcy.

#### **§ 6**

##### **Komunikacja**

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą telefaksu będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść telefaksu zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie w dniu

wysłania telefaksu listu potwierdzającego treść telefaksu lub e-mail. Data otrzymania tak potwierdzonego telefaksu będzie uważana za datę otrzymania pisma.

3. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres;

**[ adres Wykonawcy, nr faksu]**

4. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:

**Związek Międzygminny „Nidzica”  
28-500 Kazimierza Wielka  
ul. Zielona 12**

5. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 3 i 4 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczony
6. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

## § 7

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych z późn. zm.
2. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej są Akt Umowy oraz inne dokumenty będące integralną częścią Kontraktu, wymienione w punkcie 2 Aktu Umowy, w zakresie, w jakim określają one przedmiot Kontraktu oraz Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową (łącznie z podatkiem od towarów i usług).
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą kartę Gwarancyjną sporządzono w czterech egzemplarzach na prawach oryginału, po dwa dla każdej ze stron.

### WYKONAWCA:

Podpisano i opatrzone pieczęcią

.....  
[podpisy osób upoważnionych]

.....  
[nazwiska i imiona podpisujących (wielkimi literami)]

W charakterze

.....  
Będąc w pełni upoważnionym przez

.....  
pieczęć Wykonawcy

