

Wzór

UMOWA
Nr/2021

zawarta dnia r. w pomiędzy:

Powiatem Inowrocławskim z siedzibą przy ul. Mątewskiej 17, 88-100 Inowrocław, NIP 556-26-87-660 – **Młodzieżowym Domem Kultury im. Janusza Korczaka**, ul. Najświętszej Marii Panny 14-16, 88 -100 Inowrocław reprezentowanym przez Panią Edytę Fydrych – Dyrektora, działającą na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Powiatu Inowrocławskiego Uchwałą nr 125/2019 z dnia 3 lipca 2019 r., przy kontrasygnacie Pani Agnieszki Wiśniewskiej - Głównej Księgowej Powiatowego Centrum Usług Oświatowych w Inowrocławiu,

zwanym dalej w tekście umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....

.....,
zwanym dalej w tekście umowy „**Wykonawcą**”,

na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, z późn. zm.) o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remontu i modernizacji budynku Młodzieżowego Domu Kultury im. Janusza Korczaka w Inowrocławiu przy ul. Najświętszej Marii Panny 14-16 wraz z zagospodarowaniem części terenu wokół placówki.
2. W ramach ww. zadania Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 2.1. Opracowania dokumentacji projektowej, którą stanowią:
 - 2.1.1. Koncepcja programowo – przestrzenna (KPP) budynku oraz zagospodarowania części terenu z opisem i wizualizacją.
 - 2.1.2. Projekty budowlane wielobranżowe z projektem zagospodarowania części terenu i informacją dotyczącą bezpieczeństwa wraz z uzyskaniem pozwoleń na budowę.
 - 2.1.3. Projekty wykonawcze wraz z kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami robót budowlanych i Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).
 - 2.1.4. Uzyskanie wymaganych prawem i miejscem realizacji opinii i zatwierdzeń.
 - 2.1.5. Wdrożenia uwag Zamawiającego wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do umowy - dokumentacji w formie i ilości wskazanej w § 5 niniejszej umowy,
 - 2.1.6. Złożenia właściwemu organowi kompletnych wniosków o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i innych wymaganych przepisami pozwoleń i decyzji

- oraz uzyskania odpowiednio decyzji o pozwoleniu na budowę oraz innych ww. pozwoleń i decyzji,
- 2.2. Przejęcia wszystkich obowiązków Inwestora (Zamawiającego) w zakresie uzyskania niezbędnych pozwoleń i opinii do sporządzenia pełnobrazowych projektów budowlanych i wykonawczych.
 - 2.3. Projekt będzie obejmował:
 - 2.3.1. Remont i modernizację sali widowiskowej oraz sceny.
 - 2.3.2. Przebudowę i remont łazienek.
 - 2.3.3. Przebudowę i rozbudowę szatni na ok. 200 okryć wierzchnich.
 - 2.3.4. Nadbudowę budynku z przeznaczeniem na pomieszczenia użytkowe (administracyjne) i pomocnicze z węzłem sanitarnym.
 3. Do każdego przedsięwzięcia wymienionego w punktach 2.3.1. – 2.3.4. Wykonawca wykona oddzielne (odrębne) opracowania.
 4. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie:
 - 4.1 Projekty budowlane w 5 egz.
 - 4.2 Projekty wykonawcze w 5 egz.
 - 4.3 Projekty instalacji elektrycznej w 5 egz.
 - 4.4 Projekty instalacji grzewczej w 5 egz.
 - 4.5 Projekty instalacji wodno-kanalizacyjnej w 5 egz.
 - 4.6 Projekty wentylacji i klimatyzacji w 5 egz.
 - 4.7 Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w 5 egz.
 - 4.8 Przedmiar robót i kosztorys inwestorski w 5 egz.
 - 4.9 Przedmiot umowy należy wykonać także w wersji elektronicznej - 1 egz. format pdf. na płycie CD lub DVD.
 5. Wykonawca opracuje Projekty budowlane w oparciu o zatwierdzoną w formie pisemnej przez Zamawiającego Koncepcję programowo – przestrzenną wraz z wizualizacją budynku i poszczególnych pomieszczeń oraz części terenu zewnętrznego.
 6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji umowy.
 7. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawcy/ów, po wcześniejszym wyrażeniu zgody przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za działania bądź zaniechania podwykonawcy jak za własne działania bądź zaniechania.
 9. Wykonawca oświadcza, że Dokumentacja projektowa będzie posiadała wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe w zakresie wynikającym z obowiązujących, na dzień przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu przepisów prawa.

§ 2

Obowiązki stron

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1.1. Współpracy z Wykonawcą w celu należytego wykonania przedmiotu umowy.
 - 1.2. Udzielania Wykonawcy wszelkich dostępnych informacji oraz posiadanych materiałów niezbędnych do wykonania niniejszej umowy.
 - 1.3. Zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, na warunkach i w terminach określonych w niniejszej umowie.
 - 1.4. Przygotowania, na wniosek Wykonawcy, pełnomocnictwa dla wskazanej osoby.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę z zachowaniem należytej staranności wymaganej od wyspecjalizowanej jednostki projektowania, a w szczególności zobowiązuje się do:
 - 2.1. Opracowania dokumentacji zgodnie z:
 - 2.1.1. Zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
 - 2.1.2. Obowiązującymi normami i przepisami prawa, w tym Prawa Budowlanego i przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska.
 - 2.1.3. Postanowieniami umowy i opisem przedmiotu zamówienia.
 - 2.2. Uzyskania, staraniem i na koszt Wykonawcy wszystkich wymaganych danych wyjściowych, map, warunków technicznych, opinii, pozwoleń i decyzji umożliwiających wykonanie robót objętych dokumentacją projektową.
 - 2.3. Wykonania Koncepcji Programowo-Przestrzennej inwestycji uwzględniającego wszystkie elementy niezbędne do jej realizacji.
 - 2.4. Przygotowania i złożenia właściwemu organowi kompletnych wniosków o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i innych wymaganych przepisami pozwoleń oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniach na budowę oraz innych ww. pozwoleń.
 - 2.5. Wykonania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdego asortymentu robót oraz wykonania przedmiarów robót dla każdego asortymentu robót występującego w przedmiotowym zadaniu.
 - 2.6. Przedstawienia pisemnego oświadczenia, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową i opisem przedmiotu zamówienia, z należyłą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami wg stanu prawnego na dzień przekazania przedmiotu umowy i że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a ich uwagi będą uwzględnione przez Wykonawcę.
4. W zakres umowy wchodzi również opracowanie i złożenie kompletnych wniosków z załącznikami o wydanie następujących decyzji w miarę potrzeb:
 - 4.1. O ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
 - 4.2. Pozwolenia wodnoprawnego - jeśli wymagane.
 - 4.3. O warunkach prowadzenia robót w zakresie ochrony środowiska.
 - 4.4. O pozwoleniu na realizację inwestycji lub pozwoleniu na budowę.
 - 4.5. Na wycinkę drzew i krzewów - jeśli wymagane.
 - 4.6. Innych nie wymienionych decyzji lub zgłoszeń robót, o ile zajdzie taka potrzeba oraz uzyskanie ww. decyzji, jak również uzyskanie wszelkich innych aktów administracyjnych niezbędnych do kompletnego wykonania obiektu budowlanego, w tym uzyskanie opinii, uzgodnień, pozwoleń na rozbiórkę, przyjęcie zgłoszenia o przystąpieniu do wykonywania robót budowlanych i decyzji właściwych organów, niezbędnych do prawidłowej realizacji robót budowlanych oraz dokonanie wymaganych przepisami oraz aktami administracyjnymi czynności wobec osób trzecich w imieniu Zamawiającego (uzgodnienia, okazanie w terenie, dostarczenie zawiadomień itp.) z wyjątkiem czynności prawnych, w których konieczne jest osobiste występowanie Zamawiającego, o ile decyzje te są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i realizacji robót budowlanych.
5. Ilekroć właściwy organ lub osoba trzecia wezwie Zamawiającego do dokonania czynności materialno-technicznych związanych z zakresem przedmiotu zamówienia, Wykonawca

jest zobowiązany do udzielenia każdej niezbędnej pomocy Zamawiającemu w wykonaniu tych czynności.

6. Wszystkie dokumenty w toku postępowania o uzgodnienia prowadzone przez Wykonawcę powinny być przekazywane Zamawiającemu niezwłocznie do wiadomości.
7. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w spotkaniach roboczych, które odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego lub w innym wskazanym miejscu. Liczbę i terminy spotkań oraz wymaganą obecność poszczególnych osób zespołu projektowego będzie ustalał Zamawiający stosownie do potrzeb wynikających z konieczności pozyskiwania informacji, wyjaśnienia wątpliwości i wykonywania czynności nadzorczych oraz uzgadniania dokumentacji projektowej.
8. W trakcie pozyskiwania przez Zamawiającego decyzji administracyjnych, Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego udzielać w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wszelkich informacji, wyjaśnień i uzupełnień do opracowanych materiałów.
9. W okresie rękojmi na prace projektowe, na etapie realizacji robót budowlanych, Wykonawca uwzględni w projekcie wszelkie uwagi przedłożone przez Zamawiającego.

§ 3

Odbiór przedmiotu umowy

1. Odbioru przedmiotu umowy dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego.
2. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w zleconych pracach, wykonując uprawnienia względem **Wykonawcy** może:
 - 3.1 Żądać ich usunięcia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów wyznaczając w tym celu **Wykonawcy** odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy;
 - 3.2 Odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć;
 - 3.3 Obniżyć wynagrodzenie w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć lecz nie mają charakteru istotnego.
4. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykonanie zleconych prac w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji.
5. Jeżeli usunięcie wad wiąże się z koniecznością zmiany wydanych decyzji, Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniego złożenia lub uzupełnienia dokumentów w organie prowadzącym sprawę zgodnie z wymaganiami powyższego organu.
6. W uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego strony mogą ustalić inny termin usunięcia wad.
7. Przez wadę rozumie się w szczególności:
 - 7.1 Niezgodność przedmiotu odbioru z ustawą Prawo zamówień publicznych.
 - 7.2 Niezgodność przedmiotu odbioru z przedmiotem zamówienia.
 - 7.3 Braki w przedmiocie odbioru.
 - 7.4 Błędy w dokumentacji.
 - 7.5 Niekompletność dokumentacji.
 - 7.6 Rozbieżności pomiędzy dokumentami składającymi się na opracowanie projektowe, w tym rozbieżności pomiędzy wersją papierową i elektroniczną dokumentacji projektowej.
 - 7.7 Powoływanie się w opracowaniu projektowym na nieobowiązujące akty prawne.

8. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji oraz za terminowe wykonanie swoich zobowiązań umownych.
9. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 9.1 Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu umowy i wyznaczy dodatkowy termin na ich usunięcie;
 - 9.2 Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie i potrącić należność z faktury; błędny zapis częściowo mu zapłacimy a zostaniemy z wadami których nie można usunąć
10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad i uprawniony do żądania wyznaczenia terminu odbioru dokumentacji zakwestionowanej uprzednio jako wadliwa.
12. Zamawiający wyznaczy termin ostatecznego odbioru dokumentacji po upływie okresu rękojmi i gwarancji oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad.

§ 4

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu Koncepcję programowo – przestrzenną wraz z uzgodnieniami maksymalnie do 35 dni od daty podpisania umowy.
2. Zamawiający ma 14 dni roboczych na zatwierdzenie Koncepcji programowo – przestrzennej, licząc od dnia przekazania koncepcji Zamawiającemu.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu projekt budowlany wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę i innych pozwoleń maksymalnie w ciągu 90 dni licząc od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego Koncepcji programowo - przestrzennej.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet dokumentacji (projekty wykonawcze, kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót oraz specyfikacje technicznych) po otrzymaniu zgód na budowę, w ciągu 3 dni roboczych.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne wynagrodzenie po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy.
6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu decyzje i pozwolenia na budowę lub inne wymagane przepisami pozwolenia – **niezwłocznie po ich otrzymaniu**.
7. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w razie:
 - 7.1. Wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym **Wykonawcę** na piśmie;
 - 7.2. Opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającego 7 dni roboczych, licząc od następnego dnia roboczego po upływie terminów określonych w § 4;
 - 7.3. Opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającego 7 dni roboczych, licząc od następnego dnia roboczego po upływie terminu wyznaczonego przez **Zamawiającego** na podstawie § 3 ust. 3 pkt. 3.1.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w terminie do 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o wskazanych okolicznościach, o których mowa w ust. 7.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonane prace nastąpi po ich zakończeniu i spisaniu bezusterkowego protokołu, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, po otrzymaniu kompletu dokumentacji i pozwoleń na budowę.
2. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Wykonawca wystawi fakturę VAT za wykonaną dokumentację projektową z następującymi danymi:

Nabywca:

Powiat Inowrocławski
ul. Mątewska 17
88-100 Inowrocław
NIP: 556 26 87 660

Odbiorca:

Młodzieżowy Dom Kultury
im. Janusza Korczaka
ul. Najświętszej Marii Panny 14-16
88-100 Inowrocław

4. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzone wyłącznie w walucie polskiej.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu umowy ustala się na kwotę

netto:..... zł (słownie..... zł), powiększoną o podatek VAT
.....zł), w wysokościzł (słownie: zł
.....zł), co daje kwotę brutto w wysokości zł
(słownie:..... zł)

6. Wynagrodzenie zostanie ustalone z zastosowaniem obowiązującej stawki podatku VAT.
7. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5, Wykonawca wykona wszelkie nałożone na niego w umowie obowiązki.
8. Zamawiający dokona zapłaty należności przelewem w formie metody podzielonej płatności, o której mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5, Zamawiający przekaże w kwocie netto na rachunek bankowy Wykonawcy, zaś wartość podatku VAT na osobny rachunek VAT Wykonawcy, w terminie do 21 dni od daty dostarczenia faktury VAT i kompletu dokumentów stanowiących podstawę wystawienia danej faktury, do siedziby Zamawiającego.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1.1. za nie dotrzymanie terminów wykonania umowy, o których mowa w § 4, w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 5, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następującego po terminie związanym z umową;
 - 1.2. za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy jego odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 5;
 - 1.3. za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 5;
 - 1.4. w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 5.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy, które wskutek odstąpienia nie zostało zrealizowane.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 5.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia dodatkowego odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa kwotę kary umowy.

§ 7

Prawa autorskie

1. Wypłacone Wykonawcy wynagrodzenie określone w § 5 ust. 5 umowy obejmuje przekazanie praw autorskich do dokumentacji określonej w § 1 ust. 2-5 wynikających z ustawy o prawie autorskim.
2. Strony zgodnie postanawiają, że przedmiot umowy po wykonaniu i zapłaceniu stanowi własność Zamawiającego.
3. Wykonawca, w ramach określonego w § 5 ust. 5 wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawo własności egzemplarzy.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu niniejszej umowy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie,
 - 2) zwielokrotnienie określoną techniką,
 - 3) wprowadzanie do obrotu,
 - 4) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 5) wystawianie,
 - 6) wyświetlanie.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1.1 Osoby, które będą wykonywać umowę w jego imieniu posiadają doświadczenie i umiejętności oraz kwalifikacje zawodowe pozwalające na należyte jej wykonanie.
 - 1.2 Nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające czy wykluczające możliwość wykonania umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy w tym Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. Sprawy sporne mogące wynikać na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....