

**ZARZĄDZENIE Nr 20/2020**  
**WÓJTA GMINY LUBISZYN**

**z dnia 20.02.2020 r.**

**w sprawie: zgody od odstąpienia od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz uchwały Nr VII/64/2019 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 14 czerwca 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubiszyn (Dz. Urz. Woj. Lub., poz. 1840)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

1. Wyrażam zgodę na ogłoszenie wykazu nieruchomości oraz zawarcie przez Wójta Gminy Lubiszyn, po umowie zawartej na czas określony, kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej tej samej nieruchomości z tym samym dzierżawcą na okres kolejnych 3 lat.
2. Przedmiotem dzierżawy, o której mowa w ust. 1, jest działka oznaczona nr ewidencyjnym 427/2 obręb Tarnów, o pow. 0,37 ha, będąca własnością Gminy Lubiszyn, wymieniona w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wyrażam zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.

**§ 3**

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a ponadto informuję o wywieszeniu tego wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej Monitora Urzędowego oraz stronie internetowej urzędu.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Technicznej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### WYKAZ 5/2020

Wójt Gminy Lubiszyn podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przekazana do dzierżawy** zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.).

1	Adres nieruchomości	Działka nr 427/2, obręb Tarnów, pow. 0,37
2	Opis nieruchomości	Grunty przeznaczony na cele rolne.
3	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn. Zagospodarowanie: cel rolny
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy dzierżawy
6	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	<b>1,48 q</b> żyta wg cen przyjmowanych do naliczenia podatku rolnego – rocznie
7	Termin wnoszenia opłat	Do 31-go marca każdego roku
8	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu dzierżawy może podlegać corocznej waloryzacji w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku, w oparciu o wskaźnik wzrostu średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na kolejny rok podatkowy, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
9	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomości zostają przeznaczone do dzierżawy w trybie bezprzetargowym - dla osoby wnioskującej. Umowa zostanie zawarta na czas określony - do 3 lat
10	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
11	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Nie dotyczy
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy

Ogłoszenie było wywieszone

Od 20.02.2020 r. do 12.03.2020 r.

Wywieszono: tablica ogłoszeń Urząd Gminy Lubiszyn ul. Myśluborska 9, strona internetowa  
Urzędu Gminy Lubiszyn i Biuletyn Informacji Publicznej oraz Monitora Urzędowego.

Lubiszyn, dnia 20.02.2020 r.