

ZARZĄDZENIE Nr 13/2020
WÓJTA GMINY LUBISZYN

z dnia 28.01.2020 r.

w sprawie: zgody od odstąpienia od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz uchwały Nr VII/64/2019 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 14 czerwca 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubiszyn (Dz. Urz. Woj. Lub., poz. 1840)

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyrażam zgodę na ogłoszenie wykazu nieruchomości oraz zawarcie przez Wójta Gminy Lubiszyn, umowy dzierżawy na okres jednego roku.
2. Przedmiotem dzierżawy, o której mowa w ust. 1, jest:
 - 1) działka oznaczona nr ewidencyjnym 141 obręb Staw, o pow. 0,49 ha,
 - 2) działka oznaczona nr ewidencyjnym 142 obręb Staw, o pow. 0,49 ha,
 - 3) działka oznaczona nr ewidencyjnym 143 obręb Staw, o pow. 0,43 ha,
 - 4) działka oznaczona nr ewidencyjnym 71/2 obręb Ściechówek, o pow. 0,4088 ha,
 - 5) działka oznaczona nr ewidencyjnym 71/3 obręb Ściechówek, o pow. 0,4078 ha,
 - 6) działka oznaczona nr ewidencyjnym 71/4 obręb Ściechówek, o pow. 0,4088 ha,
 - 7) działka oznaczona nr ewidencyjnym 91/4 obręb Ściechówek, o pow. 0,6800 ha,będąca własnością Gminy Lubiszyn, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyrażam zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a ponadto informuję o wywieszeniu tego wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej Monitora Urzędowego oraz stronie internetowej urzędu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Technicznej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ 3/2020

Wójt Gminy Lubiszyn podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości stanowiące **własność mienia komunalnego zostają przekazane do dzierżawy** zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.).

1	Adres nieruchomości	1) działka oznaczona nr ewidencyjnym 141 obręb Staw, o pow. 0,49ha, 2) działka oznaczona nr ewidencyjnym 142 obręb Staw, o pow. 0,49ha, 3) działka oznaczona nr ewidencyjnym 143 obręb Staw, o pow. 0,43ha, 4) działka oznaczona nr ewidencyjnym 71/2 obręb Ściechówek, o pow. 0,4088ha, 5) działka oznaczona nr ewidencyjnym 71/3 obręb Ściechówek, o pow. 0,4078 ha, 6) działka oznaczona nr ewidencyjnym 71/4 obręb Ściechówek, o pow. 0,4088 ha, 7) działka oznaczona nr ewidencyjnym 91/4 obręb Ściechówek, o pow. 0,6800 ha
2	Opis nieruchomości	Wszystkie grunty przeznaczone na cele rolne
3	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	1) Dla nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn. Zagospodarowanie: działalność rolnicza; 2) Dla nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn. Zagospodarowanie: działalność rolnicza. 3) Dla nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn. Zagospodarowanie: działalność rolnicza. 4) Dla nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn. Zagospodarowanie: działalność rolnicza. 5) Dla nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn. Zagospodarowanie: działalność rolnicza. 6) Dla nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn. Zagospodarowanie: działalność rolnicza. 7) Dla nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn. Zagospodarowanie: działalność rolnicza.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy dzierżawy
6	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	1) 0,83 q żyta wg cen przyjmowanych do naliczania podatku rolnego w danym roku, 2) 0,94 q żyta wg cen przyjmowanych do naliczania podatku rolnego w danym roku, 3) 0,86 q żyta wg cen przyjmowanych do naliczania podatku rolnego w danym roku, 4) 0,49 q żyta wg cen przyjmowanych do naliczania podatku rolnego w danym roku, 5) 1,01 q żyta wg cen przyjmowanych do naliczania podatku rolnego w danym roku, 6) 1,29 q żyta wg cen przyjmowanych do naliczania podatku rolnego w danym roku,

		7) 1,25 q żyta wg cen przyjmowanych do naliczania podatku rolnego w danym roku
7	Termin wnoszenia opłat	Do 28-tego lutego
8	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu dzierżawy może podlegać corocznej waloryzacji w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku, w oparciu o wskaźnik wzrostu średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na kolejny rok podatkowy, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
9	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomości zostają przeznaczone do dzierżawy w trybie bezprzetargowym - dla osób wnioskujących. Umowy zostaną zawarte na czas określony - do 3 lat
10	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
11	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Nie dotyczy
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy

Ogłoszenie było wywieszane

Od 28.01.2020 r. do 18.02.2020 r.

Wywieszono: tablica ogłoszeń Urząd Gminy Lubiszyn ul. Myśluborska 9, strona internetowa Urzędu Gminy Lubiszyn i Biuletyn Informacji Publicznej oraz Monitora Urzędowego.

Lubiszyn, dnia 28.01.2020 r.