

**UCHWAŁA NR XIII/114/2020**  
**RADY GMINY LUBISZYN**

z dnia 30 stycznia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie  
Lubiszyn w rejonie miejscowości Wysoka i Lubno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2019 poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1-5 i 8, jak także art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018 poz. 1945 z późn. zm.) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Postanawia się przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Lubiszyn w rejonie miejscowości Wysoka i Lubno.

§ 2. Granicę obszaru przewidzianego do objęcia planem przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubiszyn.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Wojciech Krzysztof Zwieruho

WYSOKA

Załącznik nr 1  
do uchwały Nr XIII/114/2020  
Rady Gminy Lubiszyn  
z dnia 30 stycznia 2020 r.

tor kolejowy

MARWICE  
KOLONIA

 obszar objęty miejscowym planem  
zagospodarowania przestrzennego

LUBNO

## Uzasadnienie

### **wraz z analizą dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

Na podstawie art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018 poz. 1945 z późn. zm.) podejmuje się uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Lubiszyn w rejonie miejscowości Wysoka i Lubno. Uchwałę podejmuje się na wniosek Inwestora.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, realizując wskazanie szczegółowe art. 15 ust. 3 pkt 3a ww. ustawy, w zakresie wyznaczonego w nim obszarze, pozwoli na szczegółowe rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW w postaci ogniw słonecznych (fotowoltaicznych) w nawiązaniu do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn. Powyższe, wpisując się w realizację strategicznych celów odnośnie do dywersyfikacji źródeł pozyskiwania energii elektrycznej, przyczyni się jednocześnie do aktywizacji inwestycyjnej objętego planem obszaru. Ponadto, plan miejscowy ureguluje również inne zagadnienia funkcjonalno-przestrzenne odnoszące się do objętego nim obszaru.

Przedmiotowy plan miejscowy zostanie wykonany na cyfrowej kopii mapy zasadniczej w przewidzianej prawem skali (art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) pozyskanej z zasobów Starostwa Powiatowego w Gorzowie Wielkopolskim. Zakres planu miejscowego stanowić będzie problematyka określona w art. 15 ust. 2 (oraz ust. 3 pkt 3a) ww. ustawy w zakresie przedmiotu planu, natomiast w oparciu o ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2018 poz. 2081 z późn. zm.) przeprowadzone zostanie postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji omawianego planu. Wykonana zostanie również prognoza skutków finansowych uchwalenia planu z uwzględnieniem art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan zostanie wykonany z uwzględnieniem stosownych standardów urbanistycznych wymaganych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2003 Nr 164 poz. 1587).

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdza się, iż zasadnym jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego w niniejszej uchwale z uwagi na słuszny cel, jakiemu ma służyć.